

Årsredovisning för
WESBO Invest AB

559161-2980

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Matthias Weslien
Styrelseledamot

2025-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WESBO Invest AB, 559161-2980, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar län Högsby kommun . Bolaget skall direkt eller via andelar i andra bolag äga, förvalta och driva fastigheter och värdepapper samt fast och lös egendom, och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 256 069	1 217 328	1 210 713	1 117 693
Resultat efter finansiella poster	149 665	236 422	303 594	267 062
Soliditet %	11,3	10	8,5	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	490 480	98 087
Balanseras i ny räkning		98 087	-98 087
Årets resultat			69 370
Belopp vid årets utgång	50 000	588 567	69 370

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	588 567
Årets resultat	69 370
Summa	657 937
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	657 937
Summa	657 937

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 256 069	1 217 328
Övriga rörelseintäkter		0	100 124
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 256 069	1 317 452
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-594 881	-556 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 555	-144 555
Summa rörelsekostnader		-739 436	-701 380
Rörelseresultat		516 633	616 072
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		323	660
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 291	-380 310
Summa finansiella poster		-366 968	-379 650
Resultat efter finansiella poster		149 665	236 422
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-39 000	-70 000
Förändring av periodiseringsfonder		-21 600	-42 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 600	-112 000
Resultat före skatt		89 065	124 422
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 695	-26 335
Årets resultat		69 370	98 087

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 924 176	8 068 731
Summa materiella anläggningstillgångar		7 924 176	8 068 731
Summa anläggningstillgångar		7 924 176	8 068 731
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 134	4 157
Fordringar hos koncernföretag		122 503	126 603
Övriga fordringar		45 746	39 137
Summa kortfristiga fordringar		184 383	169 897
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 192	95 744
Summa kassa och bank		41 192	95 744
Summa omsättningstillgångar		225 575	265 641
SUMMA TILLGÅNGAR		8 149 751	8 334 372

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		588 567	490 480
Årets resultat		69 370	98 087
Summa fritt eget kapital		657 937	588 567
Summa eget kapital		707 937	638 567
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		264 600	243 000
Summa obeskattade reserver		264 600	243 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 720 342	6 001 270
Summa långfristiga skulder		5 720 342	6 001 270
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 928	160 928
Förskott från kunder		296	1 200
Leverantörsskulder		63 225	19 198
Skulder till koncernföretag		428 175	415 175
Skatteskulder		28 396	25 148
Övriga skulder		604 608	711 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 244	118 038
Summa kortfristiga skulder		1 456 872	1 451 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 149 751	8 334 372

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 759 475	8 759 475
Utgående anskaffningsvärden	8 759 475	8 759 475
Ingående avskrivningar	-690 744	-546 189
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-144 555	-144 555
Utgående avskrivningar	-835 299	-690 744
Redovisat värde	7 924 176	8 068 731

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	13 266 000	13 266 000
Summa ställda säkerheter	13 266 000	13 266 000

Underskrifter

Hindås

Matthias Weslien 2025-07-02
Matthias Weslien Datum
Styrelseledamot

Mikael Bogren 2025-07-02
Mikael Bogren Datum
Styrelsesuppleant