

# Årsredovisning

för

**Blyet Fastighetsutveckling AB**

Org.nr. 559444-2203

Räkenskapsåret

2023-08-10 — 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

2026033100485

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

[verksamhet]

Bolaget har sitt säte i Överkalix,

## Flerårsöversikt

	2024
Nettomsättning	75 000
Resultat efter finansiella poster	12 621
Balansomslutning	929 523
Soliditet (%)	3,77

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	10 021	10 021
Belopp vid årets utgång	0	0	10 021	10 021

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	10 021
<b>Summa</b>	<b>10 021</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	10 021
<b>Summa</b>	<b>10 021</b>

T

2026033100486

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-08-10 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		75 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>75 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-62 379
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-62 379</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 621</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 621</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-2 600
<b>Årets resultat</b>		<b>10 021</b>

J

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark		866 902
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>866 902</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>866 902</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		37 621
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 621</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 621</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>929 523</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		10 021
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 021</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 021</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		891 902
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>891 902</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		0
Skatteskulder		2 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>929 523</b>

2026033100487

4

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).



# Underskrifter av årsredovisning

25-07-30 BODEN

Datum för signering

Thomas Vikman

Thomas Vikman  
Styrelseledamot

# Fastställelseintyg

Blyet Fastighetsutveckling AB (559444-2203)  
Räkenskapsår 2023-08-10 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Styrelseledamot Överkalix 2025-07-30



Thomas Vikman

2026033100489