

Årsredovisning för
NT Fastigheter i Syd AB
559322-9916

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NT Fastigheter i Syd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromölla 2024-03-26



Martin Nilsson
MN Ivetofta Holding AB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NT Fastigheter i Syd AB, 559322-9916, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Bromölla Kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	58 576	-	-
Resultat efter finansiella poster	5 894	-3 644	-6 436
Soliditet, %	0	0	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-10 080
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			5 894
Vid årets slut	25 000		-4 186

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital skall disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-10 080
Årets resultat	5 894
Totalt	-4 186
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-4 186
Summa	-4 186

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		58 576	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		58 576	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 972	-4 041
Summa rörelsekostnader		-53 972	-4 041
Rörelseresultat		4 604	-4 041
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		832	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		458	397
Summa finansiella poster		1 290	397
Resultat efter finansiella poster		5 894	-3 644
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		5 894	-3 644
Skatter			
Årets resultat		5 894	-3 644

2024032704656

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	262 815	262 815
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	11 270 580	3 457 926
Summa materiella anläggningstillgångar		11 533 395	3 720 741
Summa anläggningstillgångar		11 533 395	3 720 741
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 834	-
Övriga fordringar		1 137 765	770 757
Summa kortfristiga fordringar		1 208 599	770 757
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 873	425 685
Summa kassa och bank		54 873	425 685
Summa omsättningstillgångar		1 263 472	1 196 442
SUMMA TILLGÅNGAR		12 796 867	4 917 183

2024032704657

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 079	-6 436
Årets resultat		5 894	-3 644
Summa fritt eget kapital		-4 185	-10 080
Summa eget kapital		20 815	14 920
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	10 700 000	4 128 425
Övriga skulder		262 816	262 816
Summa långfristiga skulder		10 962 816	4 391 241
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 802 207	486 769
Skatteskulder		8 695	915
Övriga skulder		1 855	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		479	23 338
Summa kortfristiga skulder		1 813 236	511 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 796 867	4 917 183

2024032704658

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Företaget har inga anställda och inga löner har betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	262 815	262 815
	<u>262 815</u>	<u>262 815</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>262 815</u>	<u>262 815</u>

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	3 457 926	13 950
Investeringar	7 812 654	3 443 976
Redovisat värde vid årets slut	<u>11 270 580</u>	<u>3 457 926</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 700 000
	10 700 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	10 700 000	6 300 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har endast normala affärshändelser inträffat.

Underskrifter

Bromölla 2024-03-26


Martin Nilsson
MN Ivetofta Holding AB

2024032704660