

**Årsredovisning**  
för  
**CaPe Bredaryd AB**  
556755-1097

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Andersson, Styrelseledamot  
2022-11-18

Styrelsen för CaPe Bredaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hallands län Hylte kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 025	1 046	1 011	1 006
Resultat efter finansiella poster	-65	16	116	-82
Soliditet (%)	5	5	6	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	238 322	15 104	<b>353 426</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		15 104	-15 104	<b>0</b>
Årets resultat			-64 941	<b>-64 941</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>253 426</b>	<b>-64 941</b>	<b>288 485</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 427
årets förlust	-64 941
	<b>188 486</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	188 486
	<b>188 486</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 025 124	1 045 885
Övriga rörelseintäkter		13 265	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 038 389</b>	<b>1 045 885</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-499 623	-574 514
Personalkostnader	1	-354 016	-206 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 779	-137 717
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 004 418</b>	<b>-918 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 971</b>	<b>127 316</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 912	-110 843
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 912</b>	<b>-110 843</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-64 941</b>	<b>16 473</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-64 941</b>	<b>16 473</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 369
<b>Årets resultat</b>		<b>-64 941</b>	<b>15 104</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 472 014	5 592 505
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 751	68 039
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 509 765</b>	<b>5 660 544</b>

#### Summa anläggningstillgångar

5 509 765

5 660 544

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		26 752	18 572
Övriga fordringar		389 638	389 638
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>416 390</b>	<b>408 210</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		92 885	377 187
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 885</b>	<b>377 187</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>509 275</b>	<b>785 397</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

6 019 040

6 445 941

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

253 427

238 322

Årets resultat

-64 941

15 104

**Summa fritt eget kapital**

**188 486**

**253 426**

**Summa eget kapital**

**288 486**

**353 426**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

5 453 000

5 567 428

Övriga skulder

0

93 635

**Summa långfristiga skulder**

**5 453 000**

**5 661 063**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

114 000

114 000

Förskott från kunder

0

25

Leverantörsskulder

34 879

185 722

Skatteskulder

33 349

32 977

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 326

98 728

**Summa kortfristiga skulder**

**277 554**

**431 452**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 019 040**

**6 445 941**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Tillämpade avskrivningsprocent:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 844 885	6 161 830
Inköp		683 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 844 885</b>	<b>6 844 885</b>
Ingående avskrivningar	-1 252 380	-1 144 951
Årets avskrivningar	-120 491	-107 429
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 372 871</b>	<b>-1 252 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 472 014</b>	<b>5 592 505</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	302 875	302 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>302 875</b>	<b>302 875</b>
Ingående avskrivningar	-234 836	-204 548
Årets avskrivningar	-30 288	-30 288
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-265 124</b>	<b>-234 836</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 751</b>	<b>68 039</b>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 997 000	5 111 000
	<b>4 997 000</b>	<b>5 111 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 567 000	5 681 000
	<b>5 567 000</b>	<b>5 681 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Pamela Tillman Tollezon, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Hylte 2022-11-14

*Per Andersson*  
Per Andersson  
Ordförande