

Årsredovisning
för
RH Strängnäs AB
556955-9551
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RH Strängnäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Anders von Schéele

Årsredovisning

för

RH Strängnäs AB

556955-9551

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Styrelsen för RH Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva investering inom fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Strängnäs Fräsaren 4.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rolfshammar Invest AB, org.nr 559245-6403.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en större genomgång av fastighetens skick genomförts vilket lett till ett flertal reparations- och underhållsinsatser. Större delen av dessa åtgärder redovisas som fastighetskostnader i resultaträkningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 495	3 676	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 707	-1 384	-152	-4
Soliditet (%)	1	1	3	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 657 902	-1 515 496	192 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 515 496	1 515 496	0
Erhållna aktieägartillskott		1 100 000		1 100 000
Årets resultat			-1 140 632	-1 140 632
Belopp vid årets utgång	50 000	1 242 406	-1 140 632	151 774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 242 406
årets förlust	-1 140 632
	101 774
disponeras så att	
i ny räkning överföres	101 774
	101 774

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 494 651	3 676 232
Summa rörelseintäkter		3 494 651	3 676 232
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 918 870	-2 053 645
Övriga externa kostnader		-959 911	-1 189 226
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-803 120	-553 489
Summa rörelsekostnader		-4 681 901	-3 796 360
Rörelseresultat		-1 187 250	-120 128
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	30 046	275 637
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 549 428	-1 539 746
Summa finansiella poster		-1 519 382	-1 264 109
Resultat efter finansiella poster		-2 706 632	-1 384 237
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 566 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	-131 259
Summa bokslutsdispositioner		1 566 000	-131 259
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 140 632	-1 515 496

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	27 536 497	28 013 130
Inventarier, verktyg och installationer	5	155 987	222 099
Summa materiella anläggningstillgångar		27 692 484	28 235 229

Summa anläggningstillgångar		27 692 484	28 235 229
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		724 271	782 449
Fordringar hos koncernföretag		0	1 680 200
Övriga fordringar		331 663	206 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		578 729	114 325
Summa kortfristiga fordringar		1 634 663	2 782 987

Kassa och bank

Kassa och bank		81 908	164 754
Summa kassa och bank		81 908	164 754

Summa omsättningstillgångar		1 716 571	2 947 741
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		29 409 055	31 182 970
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 242 406

1 657 902

Årets resultat

-1 140 632

-1 515 496

Summa fritt eget kapital

101 774

142 406

Summa eget kapital

151 774

192 406

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

131 259

131 259

Summa obeskattade reserver

131 259

131 259

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

16 786 500

17 344 500

Övriga skulder

0

8 917 297

Summa långfristiga skulder

16 786 500

26 261 797

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

558 000

558 000

Leverantörsskulder

558 359

288 272

Skulder till koncernföretag

8 078 378

0

Skatteskulder

186 198

97 675

Övriga skulder

2 371 250

2 509 618

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

587 337

1 143 943

Summa kortfristiga skulder

12 339 522

4 597 508

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 409 055

31 182 970

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter som avser koncernföretag	29 914	275 637
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	132	0
	30 046	275 637

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	456 011	283 280
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	1 093 417	1 256 466
	1 549 428	1 539 746

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 491 593	0
Inköp	260 375	0
Tillkommande genom fusion	0	28 491 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 751 968	28 491 593
Ingående avskrivningar	-478 463	0
Årets avskrivningar	-737 008	-478 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 215 471	-478 463
Utgående redovisat värde	27 536 497	28 013 130

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	509 397	0
Tillkommande genom fusion	0	509 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	509 397	509 397
Ingående avskrivningar	-287 298	-212 273
Årets avskrivningar	-66 112	-75 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-353 410	-287 298
Utgående redovisat värde	155 987	222 099

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen finns ej.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	35 000 000	30 000 000
	35 000 000	30 000 000

RH Strängnäs AB
Org.nr 556955-9551

9 (9)

2023072121634

Stockholm 2023-06-30



Anders von Schéele

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

RSM Stockholm AB



Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RH Strängnäs AB, org.nr. 556955-9551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RH Strängnäs AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RH Strängnäs AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RH Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RH Strängnäs AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsstandard i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RH Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023

RSM Stockholm AB



Robert Hasslund
Auktoriserad revisor