

# Årsredovisning

för

## PK i Nässjö AB

556742-4105

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Karlsson, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för PK i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter samt förvaltar värdepapper. Fastighetsbeståndet består av en hyresfastigheter i Nässjö tätort och en hyresfastighet i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omvärldsekonomin påverkats av flera olika faktorer vilket inte har haft någon effekt på bolagets ekonomi. Bolaget följer utvecklingen och vidtar löpande de åtgärder som krävs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	883	988	1 891	1 464
Resultat efter finansiella poster	-677	8 348	-2 044	-2 602
Soliditet (%)	34,9	42,1	-6,8	11,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	520 354	-1 758 696	7 861 690	6 723 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			7 861 690	-7 861 690	0
Förändring uppskrivningsfond		-17 609	17 609		0
Årets resultat				-676 927	-676 927
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>502 745</b>	<b>4 620 603</b>	<b>-676 927</b>	<b>4 546 421</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 752 653
årets förlust	-676 927
	<b>4 075 726</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 075 726
	<b>4 075 726</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		882 561	988 210
Övriga rörelseintäkter		1 569	9 670 256
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>884 130</b>	<b>10 658 466</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-506 611	-685 018
Övriga externa kostnader		-171 178	-171 678
Personalkostnader	2	-355 650	-1 040 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 393	-152 393
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 185 832</b>	<b>-2 049 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-301 702</b>	<b>8 608 518</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 113	14 140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 338	-274 401
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-375 225</b>	<b>-260 261</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-676 927</b>	<b>8 348 257</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-676 927</b>	<b>8 348 257</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-486 567
<b>Årets resultat</b>		<b>-676 927</b>	<b>7 861 690</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 182 248	10 334 641
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 182 248</b>	<b>10 334 641</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	45 000	45 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		8 500	8 500
Andra långfristiga fordringar		10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>113 500</b>	<b>113 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 295 748</b>	<b>10 448 141</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		529 253	511 048
Övriga fordringar		97 975	1 169 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 008	13 677
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>633 236</b>	<b>1 694 522</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 008 100	3 768 293
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 008 100</b>	<b>3 768 293</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 641 336</b>	<b>5 462 815</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 937 084</b>	<b>15 910 956</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		343 660	361 269
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>443 660</b>	<b>461 269</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 752 653	-1 626 646
Årets resultat		-676 927	7 861 690
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 075 726</b>	<b>6 235 044</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 519 386</b>	<b>6 696 313</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 520 000	7 680 000
Övriga skulder		500 000	1 050 052
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 020 000</b>	<b>8 730 052</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		92 972	51 600
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	121 527
Övriga skulder		6 240	13 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 486	137 666
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>397 698</b>	<b>484 591</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 937 084</b>	<b>15 910 956</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 453 142	15 633 336
Försäljningar/utrangeringar		-5 180 194
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 453 142</b>	<b>10 453 142</b>
Ingående avskrivningar	-663 770	-1 924 043
Försäljningar/utrangeringar		1 395 057
Årets avskrivningar	-134 784	-134 784
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-798 554</b>	<b>-663 770</b>
Ingående uppskrivningar	545 269	1 734 520
Försäljningar/utrangeringar		-1 171 642
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-17 609	-17 609
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>527 660</b>	<b>545 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 182 248</b>	<b>10 334 641</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år efter balansdagen:</b>		
Skulder till kreditinstitut	7 520 000	7 680 000
	<b>7 520 000</b>	<b>7 680 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
Fastighetsinteckning	9 455 000	9 455 000
	<b>11 255 000</b>	<b>11 255 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nässjö

*Peter Karlsson*  
Peter Karlsson

2024-06-24