

Årsredovisning för
Nordsvets Fastigheter AB
556837-9498

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

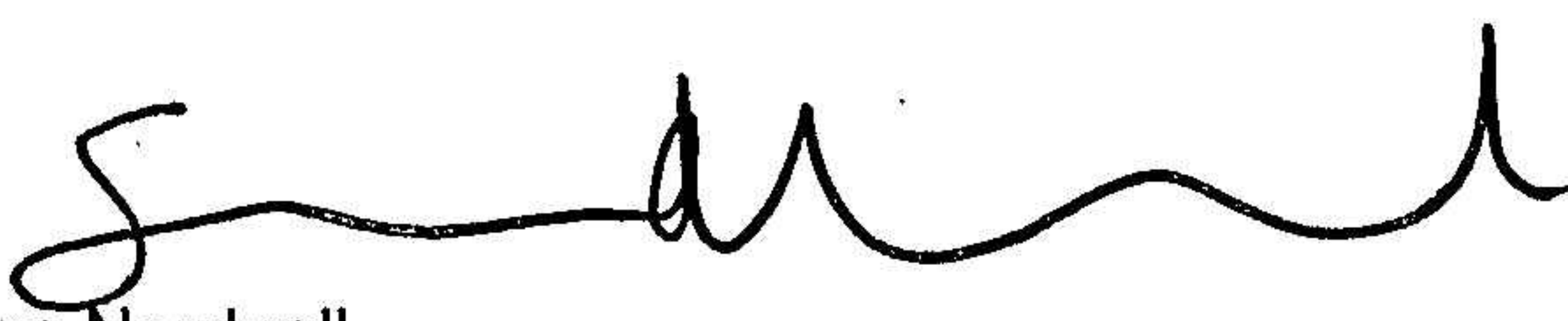
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordsvets Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg 2022-12-30


Stefan Nordvall
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordsvets Fastigheter AB, 556837-9498, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 948 492	2 752 524	2 756 425	2 738 278
Resultat efter finansiella poster	860 019	793 501	637 791	852 198
Soliditet, %	19	15	13	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	500 000		1 748 029	495 583
Omföring av föreg års vinst			495 584	-495 583
Årets resultat				585 406
Vid årets slut	500 000		2 243 613	585 406

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 243 613
årets resultat	585 406
Totalt	2 829 019
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 829 019
Summa	2 829 019

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 948 492	2 752 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 948 492	2 752 524
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-708 330	-630 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 040 599	-1 012 399
Summa rörelsekostnader		-1 748 929	-1 642 804
Rörelseresultat	3	1 199 563	1 109 720
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339 544	-316 219
Summa finansiella poster		-339 544	-316 219
Resultat efter finansiella poster		860 019	793 501
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-210 000
Förändring av överavskrivningar		79 137	48 275
Summa bokslutsdispositioner		-120 863	-161 725
Resultat före skatt		739 156	631 776
Skatter			
Skatt på årets resultat		-153 750	-136 193
Årets resultat		585 406	495 583

2023011805860

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	22 081 391	23 001 837
Inventarier, verktyg och installationer	5	204 940	325 093
Summa materiella anläggningstillgångar		22 286 331	23 326 930
Summa anläggningstillgångar		22 286 331	23 326 930
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		49 173	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 512	102 685
Summa kortfristiga fordringar		165 685	102 703
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 523	145 571
Summa kassa och bank		97 523	145 571
Summa omsättningstillgångar		263 208	248 274
SUMMA TILLGÅNGAR		22 549 539	23 575 204

2023011805861

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 243 613	1 748 029
Årets resultat		585 406	495 583
Summa fritt eget kapital		2 829 019	2 243 612
Summa eget kapital		3 329 019	2 743 612
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 110 000	910 000
Ackumulerade överavskrivningar		109 236	188 373
Summa obeskattade reserver		1 219 236	1 098 373
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 000 000	14 900 000
Skulder till koncernföretag		2 804 193	3 636 665
Summa långfristiga skulder		16 804 193	18 536 665
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	900 000	900 000
Leverantörsskulder		18 740	67 519
Skatteskulder		-	10 638
Övriga skulder		59 100	9 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 251	209 152
Summa kortfristiga skulder		1 197 091	1 196 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 549 539	23 575 204

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Mark	0
-Byggnadsinventarier	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är till 100 % ett dotterbolag till Nordsvets Holding AB, organisationsnummer 556843-1505. Koncerninterna transaktioner har under rubriken nettoomsättning uppgått till 1 830 888 kr och under rubriken externa kostnader uppgått till 32 995 kr.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 036 294	28 908 242
-Nyanskaffningar	-	1 128 052
	<u>30 036 294</u>	<u>30 036 294</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 034 457	-6 142 213
-Årets avskrivning enligt plan	-920 446	-892 244
	<u>-7 954 903</u>	<u>-7 034 457</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 081 391	23 001 837

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 165 648	994 748
-Nyanskaffningar	-	170 900
	<u>1 165 648</u>	<u>1 165 648</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-840 555	-720 400
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-120 153	-120 155
	<u>-960 708</u>	<u>-840 555</u>
Redovisat värde vid årets slut	204 940	325 093

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	900 000	900 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 600 000	3 600 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	10 400 000	11 300 000
	<u>14 900 000</u>	<u>15 800 000</u>

2023011805864

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

21 200 000

21 200 000

Summa ställda säkerheter

21 200 000

21 200 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Göteborg 2022-12-30



Stefan Nordvall
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2022.



Björn Thunholm
Auktoriserad revisor

2023011805865

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordsvets Fastigheter AB
Org.nr. 556837-9498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordsvets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordsvets Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordsvets Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordsvets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordsvets Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 december 2022



Björn Thunholm
Auktoriserad revisor