


Årsredovisning
för
Snöyra Fastighet AB
559213-2335

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Snöyra Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2025-06-30


Pontus Hulting

Styrelsen för Snöyra Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Snöyra Holding AB (559211-3533)

Snöyra Holding AB (559211-3533) upprättar koncernredovisning

Företaget har sitt säte i Nyköping

s (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	974	920	798	913
Resultat efter finansiella poster	291	-128	-38	253
Soliditet (%)	7,0	5,1	4,5	4,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	509 758	56 940	616 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 940	-56 940	0
Årets resultat			230 951	230 951
Belopp vid årets utgång	50 000	566 698	230 951	847 649

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	566 698
årets vinst	230 951
	797 649
disponeras så att	
i ny räkning överföres	797 649
	797 649

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		973 948	920 346
		973 948	920 346
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-228 715	-168 072
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 886	-588 076
		-425 601	-756 148
Rörelseresultat		548 347	164 198
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 466	1 548
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 225	-294 244
		-257 759	-292 696
Resultat efter finansiella poster		290 588	-128 498
Bokslutsdispositioner		0	200 000
Resultat före skatt		290 588	71 502
Skatt på årets resultat	7	-59 637	-14 562
Årets resultat		230 951	56 940

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 126 660	11 253 617
Inventarier, verktyg och installationer	3	150 602	220 531
		11 277 262	11 474 148
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	25 000	25 000
		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		11 302 262	11 499 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 542	96 222
Övriga fordringar		77 519	175 784
		79 061	272 006
<i>Kassa och bank</i>		647 611	328 686
Summa omsättningstillgångar		726 672	600 692
SUMMA TILLGÅNGAR		12 028 934	12 099 840

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		566 698	509 758
Årets resultat		230 951	56 940
		797 649	566 698
Summa eget kapital		847 649	616 698
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	4 668 968	4 969 976
Summa långfristiga skulder		4 668 968	4 969 976
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	301 008	301 008
Leverantörsskulder		2 745	19 169
Skulder till koncernföretag		5 669 838	5 669 838
Övriga skulder		447 786	437 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 940	86 000
Summa kortfristiga skulder		6 512 317	6 513 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 028 934	12 099 840

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-70 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 953 679	12 953 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 953 679	12 953 679
Ingående avskrivningar	-1 700 062	-1 181 915
Omklassificeringar	163 109	
Årets avskrivningar	-290 066	-518 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 827 019	-1 700 062
Utgående redovisat värde	11 126 660	11 253 617

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	349 642	349 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 642	349 642
Ingående avskrivningar	-129 111	-59 182
Årets avskrivningar	-69 929	-69 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 040	-129 111
Utgående redovisat värde	150 602	220 531

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 969 976 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 668 968	4 969 976
	4 668 968	4 969 976
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	301 008	301 008
	301 008	301 008

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 464 936	3 765 944
	3 464 936	3 765 944

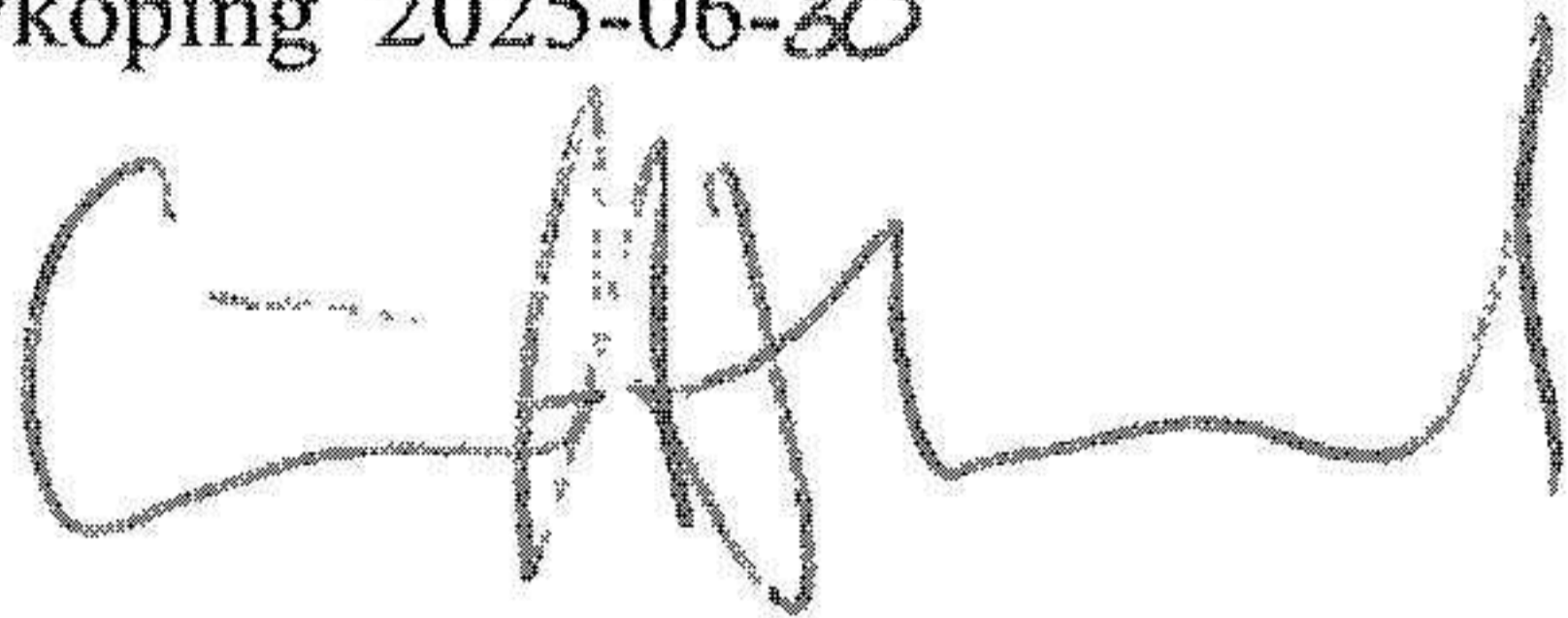
Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	59 637	14 562
Skatt på årets resultat	59 637	14 562
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	290 588	71 502
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	59 861	14 729
Ej avdragsgilla kostnader	284	152
Ej skattepliktiga intäkter	-508	-319
Redovisad skattekostnad	59 637	14 562

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	6 700 000	6 700 000
	6 700 000	6 700 000

Nyköping 2025-06-30



Christoffer Haglund
Ordförande



Pontus Hulting