

Årsredovisning för  
**Fyriskonsult AB**  
556999-8262

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyriskonsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum / Uppsala 2025-06-10

  
Jonny Eriksson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fyriskonsult AB, 556999-8262 med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets senaste räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver uthyrning av boende och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uppsala kommun. Företaget är ett helägt till Libran AB, org.nr. 559047-8094.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 133 087	1 874 096	1 779 198	1 728 232
Resultat efter finansiella poster	228 027	-778 005	589 989	772 560
Soliditet, %	9	8	11	9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bal.resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	1 429 853	-231 964	1 247 889
Disposition enl årsstämmobeslut		-231 964	231 964	-
Årets resultat			219 935	219 935
Vid årets slut	50 000	1 197 889	219 935	1 467 824

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 197 889
årets resultat	219 935
Totalt	1 417 824
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 417 824
Summa	1 417 824

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025061617290

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Bruttoresultat	2	1 343 272	373 307
Personalkostnader		-	-8 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-383 296	-369 324
<b>Rörelseresultat</b>		<b>959 976</b>	<b>-4 273</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 517	29 090
Räntekostnader och liknande resultatposter		-736 466	-802 822
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-731 949</b>	<b>-773 732</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>228 027</b>	<b>-778 005</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-3 572	546 041
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 572</b>	<b>546 041</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>224 455</b>	<b>-231 964</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 520	-
<b>Årets resultat</b>		<b>219 935</b>	<b>-231 964</b>

2025061617291

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	3, 4	14 767 959	14 850 851
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>14 767 959</u>	<u>14 850 851</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		744 604	990 279
Kassa och bank		358 164	112 884
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 102 768</u>	<u>1 103 163</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>15 870 727</u>	<u>15 954 014</u>

2025061617292

C

C

C

C

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 197 889	1 429 853
Årets resultat		219 935	-231 964
Summa fritt eget kapital		1 417 824	1 197 889
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 467 824</b>	<b>1 247 889</b>
Obeskattade reserver		3 572	-
Långfristiga skulder	5	13 493 530	13 741 530
Kortfristiga skulder		905 801	964 595
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 870 727</b>	<b>15 954 014</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	14 262 000	14 262 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 262 000</b>	<b>14 262 000</b>

2025061617293

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag..

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
- Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

#### **Nettoomsättning per rörelsegren**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Serviceintäkter	63 375	58 370
Hysesintäkter	2 052 103	1 815 848
<b>Summa</b>	<b>2 115 478</b>	<b>1 874 218</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 216 143	16 216 143
-Nyanskaffningar	281 404	-
	<u>16 497 547</u>	<u>16 216 143</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 570 642	-1 252 655
-Årets avskrivning enligt plan	-328 158	-317 987
	<u>-1 898 800</u>	<u>-1 570 642</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 598 747</b>	<b>14 645 501</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	256 687	
-Nyanskaffningar	19 000	256 687
Vid årets slut	<u>275 687</u>	<u>256 687</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 337	

2025061617294

-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-55 138	-51 337
Vid årets slut	-106 475	-51 337
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>169 212</b>	<b>205 350</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder som avser flera poster.

Företagets banklån om 12 971 500 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder. Övr skulder till kreditinstitut.	12 383 500	12 971 500
Kortfristiga skulder. Övriga skulder till kreditinstitut.	588 000	588 000
	<b>12 971 500</b>	<b>13 559 500</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 054 000	10 619 500
Totalt	10 054 000	10 619 500


### Underskrifter

Ort och datum / Uppsala 2025-06-10

  
Jonny Eriksson  
Styrelseordförande

  
Björn Lütjohann  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 25-06-10  
Wiklands revisionsbyrå i Uppsala AB

  
Lena Lindgren  
Godkänd revisor



WIKLANDS  
REVISIONSBYRÅ AB

2025061617296

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyriskonsult AB  
Org.nr 556999-8262

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fyriskonsult AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyriskonsult ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyriskonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fyriskonsult AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fyriskonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 10 juni 2025

Wiklands Revisionsbyrå AB



Lena Lindgren  
Godkänd revisor