

Årsredovisning för  
**Företag1 2017 AB**  
556789-6997

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företag1 2017 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2024-11-08

  
Per Håkansson

Årsredovisning för

# Företag1 2017 AB

556789-6997

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Företag1 2017 AB, 556789-6997, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2009 och bedriver fastighetsförvaltning samt personaluthyrning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat samtliga sina andelar i dotterbolaget.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	285	266	257	257
Resultat efter finansiella poster	228	2 377	276	344
Soliditet, %	12	99	28	85

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	37 479	2 340 185
Utdelning		-2 300 000	
Omföring av föreg års vinst		2 340 185	-2 340 185
Årets resultat			181 288
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>77 664</b>	<b>181 288</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 258 952, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	77 664
Årets resultat	181 288
Totalt	258 952
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	258 952
Summa	258 952

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		285 454	266 448
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>285 454</b>	<b>266 448</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 652	-66 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 100	-23 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-66 752</b>	<b>-89 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>218 702</b>	<b>176 649</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	2 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 685	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-16
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 685</b>	<b>2 200 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>228 387</b>	<b>2 376 731</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>228 387</b>	<b>2 376 731</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 099	-36 546
<b>Årets resultat</b>		<b>181 288</b>	<b>2 340 185</b>

2024112005854

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 164 337	1 187 437
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 164 337	1 187 437
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	-	115 000
Andra långfristiga fordringar	6	725 000	450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		725 000	565 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 889 337</b>	<b>1 752 437</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	435 000
Övriga fordringar		-	10 758
Summa kortfristiga fordringar		-	445 758
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 051 014	301 133
Summa kassa och bank		1 051 014	301 133
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 051 014</b>	<b>746 891</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 940 351</b>	<b>2 499 328</b>

2024112005855

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		77 664	37 479
Årets resultat		181 288	2 340 185
Summa fritt eget kapital		258 952	2 377 664
<b>Summa eget kapital</b>		<b>358 952</b>	<b>2 477 664</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 550 000	-
Skatteskulder		6 195	3 140
Övriga skulder		14 203	7 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 001	11 000
Summa kortfristiga skulder		2 581 399	21 664
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 940 351</b>	<b>2 499 328</b>

2024112005856

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 348 065	1 348 065
	1 348 065	1 348 065
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-160 628	-137 528
-Årets avskrivning enligt plan	-23 100	-23 100
	-183 728	-160 628
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 164 337</b>	<b>1 187 437</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	264 364	264 364
Vid årets slut	264 364	264 364
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-264 364	-264 364
Vid årets slut	-264 364	-264 364
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	115 000	115 000
-Avyttring	-115 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>115 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	450 000	-
-Tillkommande fordringar	275 000	450 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>725 000</b>	<b>450 000</b>

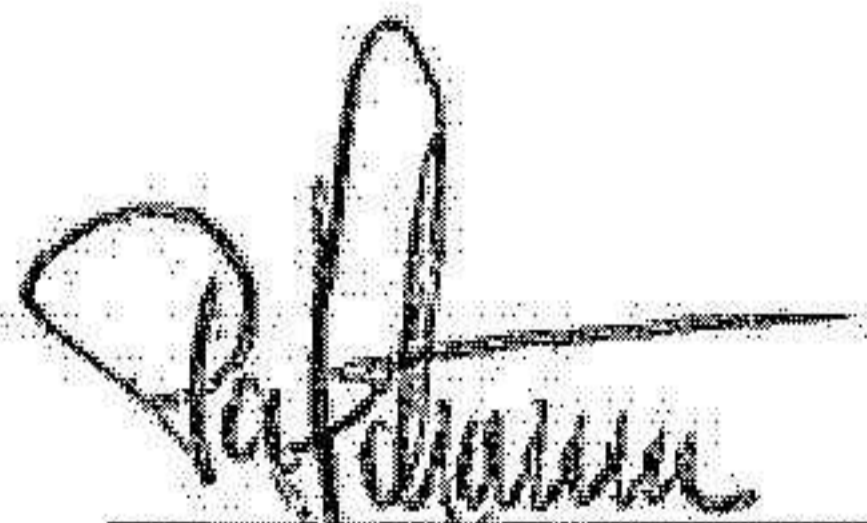
**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	765 000	765 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 265 000</b>	<b>1 265 000</b>

**Underskrifter**

Simrishamn



Per Håkansson  
Styrelseledamot

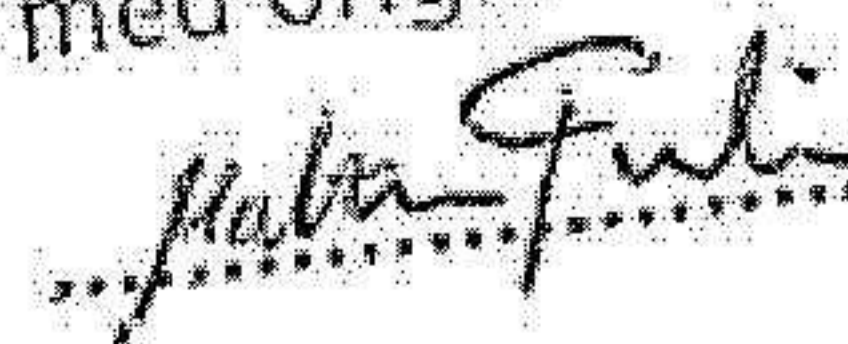
2024-11-08  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

8/11-2024

  
Magnus Persson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företag1 2017 AB, org.nr 556789-6997

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företag1 2017 AB för år 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företag1 2017 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Företag1 2017 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

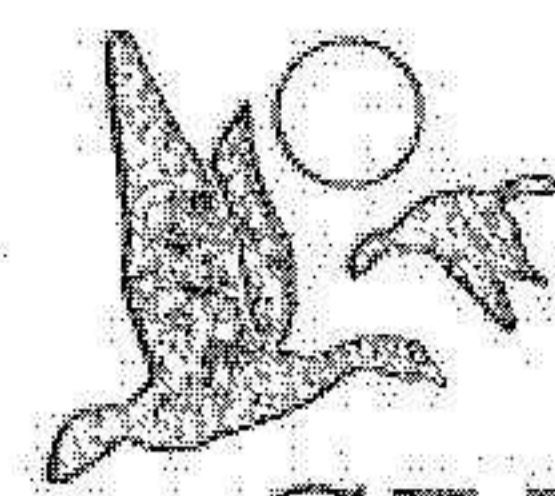
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att



utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företag1 2017 AB för år 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Företag1 2017 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad den 8 november 2024

Magnus Persson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalt intygas:

