

**Årsredovisning för**  
**Bostadsmäklarna i Ale AB**

559283-8527

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Kjellberg  
Styrelseledamot

2026-02-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsmäklarna i Ale AB, 559283-8527, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Ale kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling. Företaget är dotterbolag till Henrik Kjellberg Trading AB, 556911-0934, med säte i Ale kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 742 992	3 721 128	4 163 207	5 695 616
Resultat efter finansiella poster	592 808	908 298	437 372	190 768
Soliditet %	10,6	17,5	6,7	14,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	29 175	244 589
Balanseras i ny räkning		244 589	-244 589
Vinstutdelning		-200 000	
Årets resultat			33 030
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>73 764</b>	<b>33 030</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	73 764
Årets resultat	33 030
<b>Summa</b>	<b>106 794</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	106 794
<b>Summa</b>	<b>106 794</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 742 992	3 721 128
Övriga rörelseintäkter		78 014	79 078
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 821 006</b>	<b>3 800 206</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inhyrda tjänster		-1 450 184	-1 601 922
Övriga externa kostnader		-601 798	-689 821
Personalkostnader	2	-176 457	-601 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 228 439</b>	<b>-2 893 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>592 567</b>	<b>906 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	1 548
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>241</b>	<b>1 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>592 808</b>	<b>908 298</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-550 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 808</b>	<b>308 298</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 778	-63 709
<b>Årets resultat</b>		<b>33 030</b>	<b>244 589</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 500	1 500
Övriga fordringar		66 984	53 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 342	124 545
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>249 826</b>	<b>179 298</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		533 876	1 021 610
Redovisningsmedel		465 007	508 007
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>998 883</b>	<b>1 529 617</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 248 709</b>	<b>1 708 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 248 709</b>	<b>1 708 915</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		73 764	29 175
Årets resultat		33 030	244 589
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>106 794</b>	<b>273 764</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>131 794</b>	<b>298 764</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		83 681	98 871
Skulder till koncernföretag		551 719	678 638
Skatteskulder		1 006	4 416
Övriga skulder		465 508	565 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	62 424
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 116 915</b>	<b>1 410 151</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 248 709</b>	<b>1 708 915</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Ale

*Henrik Kjellberg*

2026-02-24

Henrik Kjellberg  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-24

*Oscar Bengtsson*

Oscar Bengtsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna i Ale AB**  
Org.nr 559283-8527

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna i Ale AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna i Ale ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Ale AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna i Ale AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Ale AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-02-24

*Oscar Bengtsson*

---

Oscar Bengtsson  
Auktoriserad revisor