

Årsredovisning
för
Asserbo Fastigheter 4 AB
559183-2224

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Löfström, Styrelseledamot
2025-03-30

Styrelsen för Asserbo Fastigheter 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	523	507	474	461
Resultat efter finansiella poster	-48	83	48	33
Soliditet (%)	3	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 714	6 194	161 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 194	-6 194	0
Årets resultat			-66	-66
Belopp vid årets utgång	50 000	111 908	-66	161 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 907
årets förlust	-66
	111 841
disponeras så att i ny räkning överföres	111 841
	111 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		523 373	507 013
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		523 373	507 013
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 007	-78 813
Personalkostnader	2	-93 000	-43 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 352	-107 352
Summa rörelsekostnader		-322 359	-229 570
Rörelseresultat		201 014	277 443
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		255	134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 076	-194 616
Summa finansiella poster		-248 821	-194 482
Resultat efter finansiella poster		-47 807	82 961
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		48 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		48 000	-75 000
Resultat före skatt		193	7 961
Skatter			
Skatt på årets resultat		-259	-1 767
Årets resultat		-66	6 194

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 545 728	5 653 080
Summa materiella anläggningstillgångar		5 545 728	5 653 080
Summa anläggningstillgångar		5 545 728	5 653 080
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 691	85 978
Övriga fordringar		3 642	3 433
Summa kortfristiga fordringar		100 333	89 411
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 966	261 602
Summa kassa och bank		180 966	261 602
Summa omsättningstillgångar		281 299	351 013
SUMMA TILLGÅNGAR		5 827 027	6 004 093

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 907	105 714
Årets resultat		-66	6 194
Summa fritt eget kapital		111 841	111 908
Summa eget kapital		161 841	161 908
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 883 043	4 996 599
Summa långfristiga skulder		4 883 043	4 996 599
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		113 568	113 568
Skulder till koncernföretag		494 247	551 413
Skatteskulder		38 536	48 208
Övriga skulder		3 609	3 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 183	128 966
Summa kortfristiga skulder		782 143	845 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 827 027	6 004 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 193 075	6 193 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 193 075	6 193 075
Ingående avskrivningar	-539 995	-432 643
Årets avskrivningar	-107 352	-107 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-647 347	-539 995
Utgående redovisat värde	5 545 728	5 653 080

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 428 771	4 542 327
	4 428 771	4 542 327

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 982 000	4 982 000
	4 982 000	4 982 000

Överlida 2025-02-23

Stefan Ljöfström
Stefan Ljöfström
Ordförande

Peter Ljöfström
Peter Ljöfström

Tore Ljöfström
Tore Ljöfström