

Årsredovisning

Bålsta Småstadsutveckling AB

556964-0112

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|--------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 - 10 |
| - Underskrifter | 10 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ^{11/7-24}
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-07-05 v


Roger Algenug, Verkställande direktör

Årsredovisning

Bålsta Småstadsutveckling AB

556964-0112

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|--------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 - 10 |
| - Underskrifter | 10 |



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och fastighetsförsäljning.

Företaget har sitt säte i SOLNA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger fastigheten Väfteby 7:20 som ligger centralt i Bålsta, mindre än 1 km från centrum och pendeltågsstation, med detaljplan för två småstads kvarter med underbyggda garage. Bygglov har meddelats i december 2021. Byggstart har skett under 2023 genom att markarbete påbörjats.

Bolaget äger även en byggrätt på Viby Äng, ca 2 km från Bålsta centrum, detaljplanerad för 9 st tvåfamiljshus, fastigheterna Håbo Viby 3:151 och 152, med tomtavstyckningarna 3:169-177. 6 av tvåfamiljshusen är klara och de sista 3 är under färdigställande under 2024.

Bolaget äger och förvaltar även fastigheten Bålsta 1:545 med ca 6 000 kvm lokalarea i g:a Bålsta.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 7 938 | 6 709 | 22 246 | 30 757 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 457 | -1 377 | -5 207 | -1 751 |
| Soliditet % | 11 | 14 | 16 | 12 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 10 311 603 | 919 029 | 11 280 632 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 919 029 | -919 029 | 0 |
| Årets resultat | | | 382 416 | 382 416 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 11 230 632 | 382 416 | 11 663 048 |



2024071601977

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 11 230 632 |
| Årets resultat | 382 416 |
| <i>Summa</i> | <i>11 613 048</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 11 613 048 |
| <i>Summa</i> | <i>11 613 048</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2, 3 | 7 938 377 | 6 708 649 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | 5 617 260 | 6 289 110 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 161 252 | 936 677 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 14 716 889 | 13 934 436 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -29 677 | -1 639 524 |
| Övriga externa kostnader | | -6 396 182 | -3 307 440 |
| Personalkostnader | 4 | -8 504 031 | -8 987 425 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 211 667 | -1 302 931 |
| Övriga rörelsekostnader | | -1 532 | -63 263 |
| Summa rörelsekostnader | | -16 143 089 | -15 300 583 |
| Rörelseresultat | | -1 426 200 | -1 366 147 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 002 | 3 984 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -41 763 | -14 804 |
| Summa finansiella poster | | -30 761 | -10 820 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 456 961 | -1 376 967 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 960 000 | 2 500 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 960 000 | 2 500 000 |
| Resultat före skatt | | 503 039 | 1 123 033 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -120 623 | -204 004 |
| Årets resultat | | 382 416 | 919 029 |

2024071601978



BALANSRÄKNING

1

2024071601979

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------|--------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 19 576 002 | 16 675 019 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 739 477 | 1 036 084 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 7 | 269 545 | 359 393 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>20 585 024</i> | <i>18 070 496</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintressen i | 8 | – | 479 741 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>–</i> | <i>479 741</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 20 585 024 | 18 550 237 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | 9, 10, 11 | 78 515 396 | 58 717 536 |
| <i>Summa varulager m.m.</i> | | <i>78 515 396</i> | <i>58 717 536</i> |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 3 852 394 | 2 707 695 |
| Fordringar hos koncernföretag | 12 | – | 512 921 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 13 | 1 406 078 | 410 134 |
| Övriga fordringar | | 394 817 | 376 486 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 52 209 | 34 671 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>5 705 498</i> | <i>4 041 907</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 625 545 | 512 137 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>1 625 545</i> | <i>512 137</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 85 846 439 | 63 271 580 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 106 431 463 | 81 821 817 |

2024071601980

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----|--------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 11 230 632 | 10 311 603 |
| Årets resultat | | 382 416 | 919 029 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 11 613 048 | 11 230 632 |
| Summa eget kapital | | 11 663 048 | 11 280 632 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 14 | 80 792 291 | 62 663 565 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 600 000 | 600 000 |
| Övriga skulder | | 836 470 | 693 350 |
| Summa långfristiga skulder | | 82 228 761 | 63 956 915 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 8 384 365 | 941 504 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 15 | 83 475 | 906 |
| Skatteskulder | | 202 621 | 220 637 |
| Övriga skulder | | 1 252 375 | 3 174 919 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 616 818 | 2 246 304 |
| Summa kortfristiga skulder | | 12 539 654 | 6 584 270 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 106 431 463 | 81 821 817 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Ar |
|--|----|
| Byggnader och mark | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt inäktskorregeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

| Not 2 | Nettoomsättningens fördelning | 2023 | 2022 |
|-------|-------------------------------|------------------|------------------|
| | Hyror | 6 496 306 | 4 390 617 |
| | Bygg Entreprenad | 1 442 071 | 2 318 032 |
| | Summa | 7 938 377 | 6 708 649 |

Not 3 Redovisning av fastigheter

Resultat från försäljning av fastigheter redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen vilket sker i samband med tillträdesdagen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpeavtalet.

| Not 4 | Medelantalet anställda | 2023 | 2022 |
|-------|------------------------|------|------|
| | Medelantalet anställda | 14 | 20 |

2024071601982

| Not | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----|---|-------------------|-------------------|
| 5 | Byggnader och mark | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 19 254 345 | 19 254 345 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 3 726 195 | — |
| | Utgående anskaffningsvärden | 22 980 540 | 19 254 345 |
| | Ingående avskrivningar | -2 579 326 | -1 871 589 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -825 212 | -707 737 |
| | Utgående avskrivningar | -3 404 538 | -2 579 326 |
| | Redovisat värde | 19 576 002 | 16 675 019 |
| 6 | Inventarier, verktyg och installationer | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 181 303 | 2 481 303 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | — | 749 000 |
| | Försäljningar/utrangeringar | — | -49 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 181 303 | 3 181 303 |
| | Ingående avskrivningar | -2 145 219 | -1 688 873 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Försäljningar/utrangeringar | — | 49 000 |
| | Årets avskrivningar | -296 607 | -505 346 |
| | Utgående avskrivningar | -2 441 826 | -2 145 219 |
| | Redovisat värde | 739 477 | 1 036 084 |
| 7 | Förbättringsutgifter på annans fastighet | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 449 241 | — |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | — | 449 241 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 449 241 | 449 241 |
| | Ingående avskrivningar | -89 848 | — |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -89 848 | -89 848 |
| | Utgående avskrivningar | -179 696 | -89 848 |
| | Redovisat värde | 269 545 | 359 393 |

| Not 8 | Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 479 741 | – |
| | Årets lämnade lån | – | 479 741 |
| | Årets amorteringar | -479 741 | – |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 479 741 |

Not 9 Varulager fastigheter

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet, enligt först-in-först-ut-principen, och det verkliga värdet. Det verkliga värdet har därvid beräknats till nettoförsäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Fastigheter under tillverkning | 78 515 396 | 58 717 536 |

Varulagret är upptaget med dels de bokförda värdena för lagerfastigheterna Våppeby 7:20 jämte Viby 3:151-152, 169-177 och dels förbättringsåtgärder som därefter utförts. Samtliga lagerfastigheter finns kvar vid bokslutstillfället. Viby 3:169-173 håller på att bebyggas med tvåfamiljshus.

Not 10 Fastigheter och byggnader under uppförande

| | 2022-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 58 717 536 | 37 073 581 |
| Inköp | 25 002 451 | 21 643 955 |
| Försäljningar/utrangeringar | -5 204 591 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 78 515 396 | 58 717 536 |
| Ingående nedskrivningar | | |
| Återförda nedskrivningar | | |
| Utgående redovisat värde | 78 515 396 | 58 717 536 |

Följande fastigheter och byggnader under uppförande finns vid bokslutstillfället Håbo-Viby 3:151-152, 169-177, Våppeby 7:20 och fastigheten Bålsta 1:545.

| Not 11 | Fastigheter och byggnader under uppförande | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------|--|------------|------------|
| | Våppeby 7:20 | 6 125 401 | 6 125 401 |
| | Viby 3:151-161 | 1 156 860 | 1 156 860 |
| | Fastigheter under tillverkning, Nedlagda kostnader | 38 663 930 | 18 866 070 |
| | Färdiga bostäder | 32 569 205 | 32 569 205 |
| | Summa | 78 515 396 | 58 717 536 |

| Not 12 | Fordringar hos koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------|-------------------------------|------------|------------|
| | Fordran Bista Mälarstad AB | 0 | 512 921 |
| | Summa | 0 | 512 921 |



2024071601984

| Not | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----|--|------------|------------|
| 13 | Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | |
| | Bra Fastigheter KB | 888 345 | 211 385 |
| | Roa Fastigheter AB | 517 733 | 56 876 |
| | BrA Fastigheter VBY AB | 0 | 141 873 |
| | Summa | 1 406 078 | 410 134 |
| 14 | Långfristiga skulder | | |
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 80 792 291 | 62 663 565 |
| 15 | Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | |
| | BrA Fastigheter VBY AB | 83 475 | 906 |
| | Summa | 83 475 | 906 |

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi räknar med en fortsatt kärv marknad under 2024 med en dämpad byggkonjunktur och risk för stigande vakanser på

UNDERSKRIFTER

Roger Altgenug
Verkställande direktör
2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Peter Åsheim
Auktoriserad revisor

2024071601986



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.07.2024 16:46
SENT BY OWNER:
Joakim Åhsberg · 09.07.2024 16:18
DOCUMENT ID:
SkxR6IT9PC
ENVELOPE ID:
SJOaLTqP0-SkxR6IT9PC

DOCUMENT NAME:
556964-0112 Årsredovisning 2023 - Bålsta Småstadsutveckling A
B.pdf
11 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIME/STAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Roger Altgenug roger@rabygarde.se | Signed | 09.07.2024 16:34 | eID | Swedish BankID (DOB: 1970/08/02) |
| | Authenticated | 09.07.2024 16:32 | Low | IP: 193.234.73.119 |
| 2. PETER ÅSHEIM peter.asheim@re-allians.se | Signed | 09.07.2024 16:46 | eID | Swedish BankID (DOB: 1967/10/28) |
| | Authenticated | 09.07.2024 16:46 | Low | IP: 90.129.197.187 |

* Actions describe both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bålsta småstadsutveckling AB
Org.nr 556964-0112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bålsta småstadsutveckling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bålsta småstadsutveckling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bålsta småstadsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bålsta småstadsutveckling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bålsta småstadsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Järfälla

Peter Åsheim
Auktoriserad revisor

2024071601990



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.07.2024 17:13
SENT BY OWNER:
Joakim Åhsberg - 09.07.2024 17:07
DOCUMENT ID:
B1EHZA9DC
ENVELOPE ID:
rke4GCowC-B1EHZA9DC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023 - Bålsta Småstadsutveckling.pdf
3 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIME/TAMP (GET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. PETER ÅSHEIM peter.asheim@re-allians.se | Signed Authenticated | 09.07.2024 17:13 09.07.2024 17:12 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1967/10/28) IP: 90.129.197.187 |

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

