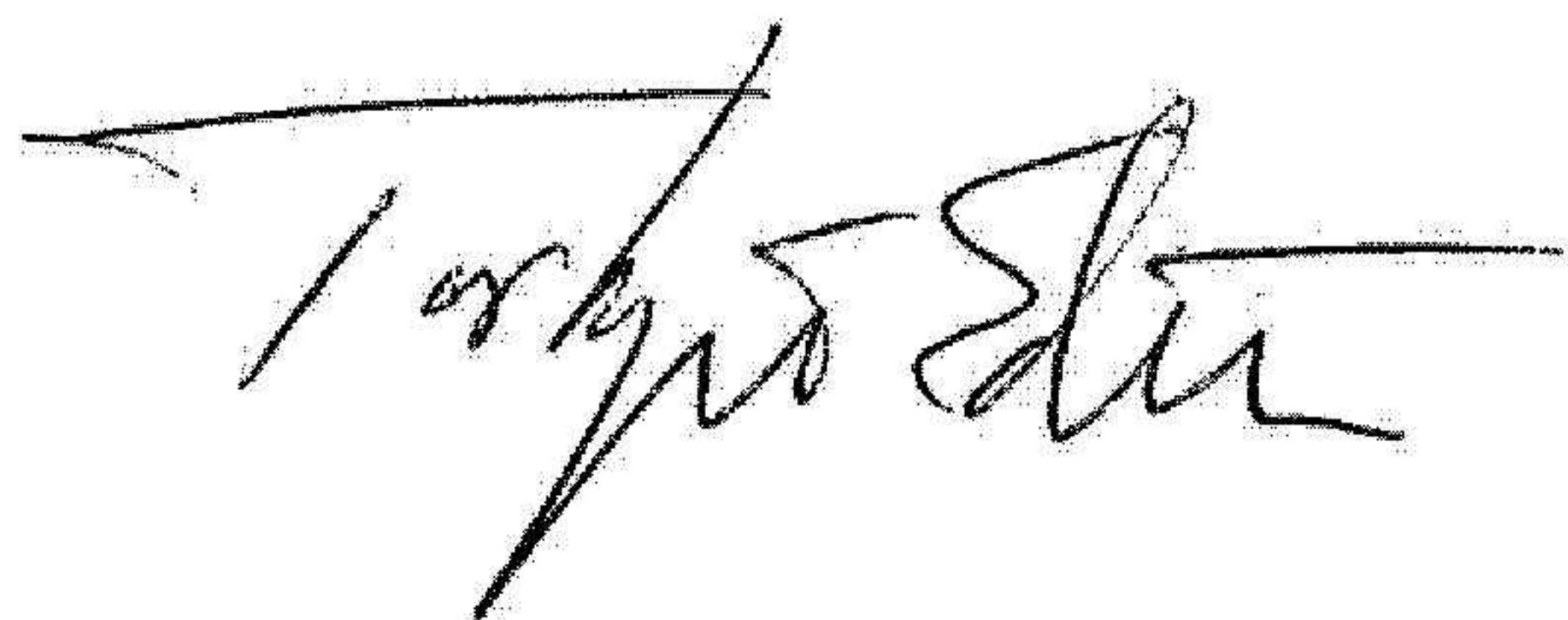


## Årsredovisning för perioden 1 maj 2021 - 30 april 2022

Styrelsen för T&T Bolagen Aktiebolag lämnar följande redovisning för perioden 1 maj 2021 - 30 april 2022 (i resultaträkningen angetts som 2021/22).

Redovisningen omfattar 5 sidor	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	2
- Balansräkning	3
- Tilläggsupplysningar	4
- Underskrifter	5

Resultat- och balansräkningar har fastställts  
på ordinarie bolagsstämma den 8/7 2022.  
Besluts disponera resultatet enligt  
förslaget i förvaltningsberättelsen.





# T&T Bolagen Aktiebolag

Org nr 556 998-3389

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga aktier i fastighetsföretag med passiv fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Thomas Thulin och Torbjörn Edström.

### Vinstutdelning från dotterföretag

Från dotterbolagen har under året lämnats utdelning med 1 800 000 mot 1 800 000 f. g. räkenskapsperiod kr.

**Bolagets soliditet vid utgången av de två senaste räkenskapsåren uppgår till 22,3 respektive 22,5 %.**

Bland skulderna ingår lån från aktieägarna med 12,0 respektive 12,1 Mkr.

Eget kapital (kr)	2022-04-30	2021-04-30
<u>Bundet eget kapital</u>		
Inbetalt kapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3 070 000	3 070 000
	<u>3 120 000</u>	<u>3 120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserade vinstmedel	1 817 451	2 221 951
Årets resultat	1 797 760	1 795 500
Utdelning	-1 800 000	-2 200 000
	<u>1 815 211</u>	<u>1 817 451</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 935 211</b>	<b>4 937 451</b>

### Styrelsens förslag till vinstdisposition (kr)

Till styrelsens förfogande finns följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	17 451
Årets resultat	<u>1 797 760</u>
	<u>1 815 211</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till aktieägarna utdelas	1 800 000
i ny räkning överförs	<u>15 211</u>
	<u>1 815 211</u>

Styrelsen lämnar följande yttrande enligt 18 kapitlet 4 § aktiebolagslagen (2005:551): Bolagets intjänandeförmåga är god, vilket grundar sig på dotterbolagens resultat vars intäkter är säkerställda genom avtal med hyresgäster och driftkostnaderna baseras på avtal med leverantörer. Utdelningen äventyrar inte på sikt bolagets soliditet och likviditet.

# T&T Bolagen Aktiefbolag

Org nr 556 998-3389

2022080801837

Resultaträkning (kr)	Not	2021/2022	2020/2021
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga intäkter		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Externa kostnader		-2 240	-4 500
Rörelseresultat		-2 240	-4 500
<b>Finansiella poster</b>			
Utdelning från dotterbolag		1 800 000	1 800 000
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader och andra finansiella kostnader		-	-
		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Resultat efter finansiella poster		1 797 760	1 795 500
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		<u>1 797 760</u>	<u>1 795 500</u>

3 (5)

T&T Bolagen Aktiebolag  
Org nr 556 998-3389

2022080801838

Balansräkning (kr)	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i svenska dotterföretag	2	<u>19 165 472</u>	<u>19 165 472</u>
Summa anläggningstillgångar		19 165 472	19 165 472
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordringar hos dotterbolag		2 886 611	2 646 243
Övriga fordringar		<u>831</u>	<u>-</u>
		2 887 442	2 646 243
<b>Kassa och bank</b>			
Bankmedel		<u>70 511</u>	<u>146 901</u>
Summa kassa och bank		70 511	146 901
Summa omsättningstillgångar		<u>2 957 953</u>	<u>2 793 144</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>22 123 425</u>	<u>21 958 616</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier à 100 kr)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		<u>3 070 000</u>	<u>3 070 000</u>
Summa bundet eget kapital		3 120 000	3 120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		17 451	21 950
Årets resultat		<u>1 797 760</u>	<u>1 795 500</u>
Summa fritt eget kapital		<u>1 815 211</u>	<u>1 817 450</u>
Summa eget kapital		4 935 211	4 937 450
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån från aktieägarna		<u>12 000 500</u>	<u>12 050 500</u>
Summa långfristiga skulder		12 000 500	12 050 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernbolag		5 187 714	4 968 448
Övriga kortfristiga skulder		<u>-</u>	<u>2 218</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>5 187 714</u>	<u>4 970 666</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>22 123 425</u>	<u>21 958 616</u>

## Tilläggsupplysningar

### Allmänna upplysningar

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Anställningar och ersättningar

Bolaget har inte några anställda. Någon ersättning har inte utgått till styrelsens ledamöter.

#### Aktier i dotterföretag

Bolaget äger aktier i följande dotterföretag:

- T&T Borlänge AB, org nr 556886-3897
- T&T Hällefors AB, org nr 559040-0957
- T&T Arvika AB, org 559082-0360

I enlighet med 7 kapitlet 3 § årsredovisningslagen upprättas inte någon koncernredovisning.

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Aktier i svenska dotterföretag (kr)

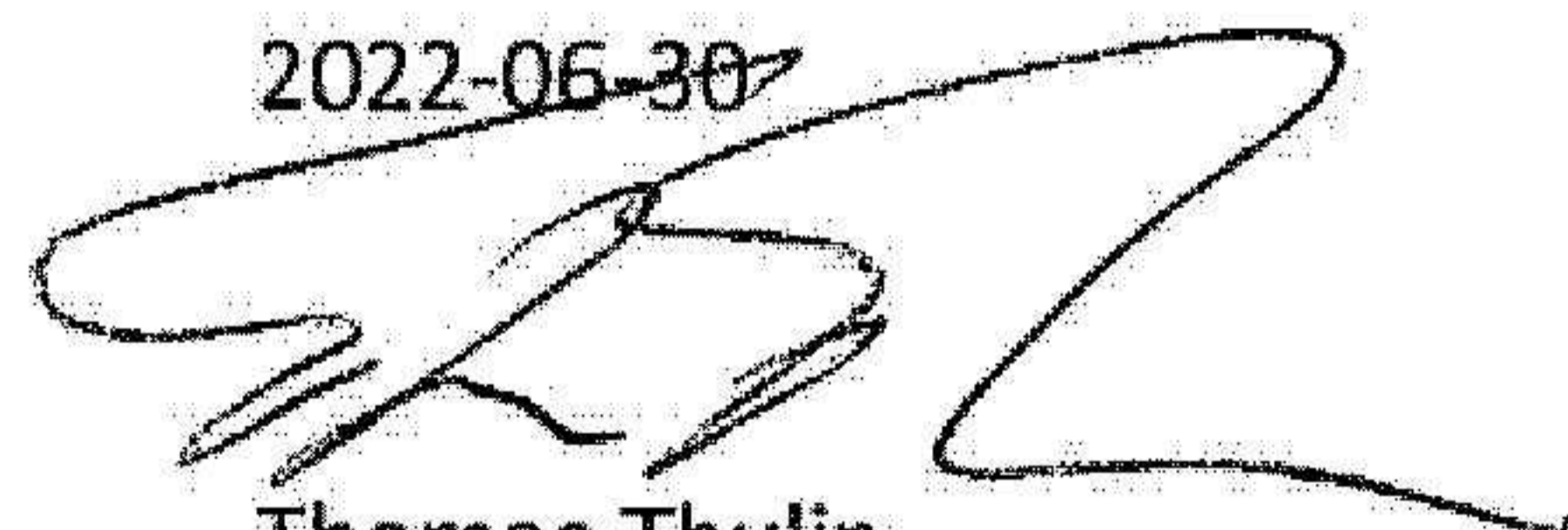
	2022-04-30	2021-04-30
T&T Borlänge AB, 1 000 aktier, anskaffningsvärde	11 452 279	11 452 279
T&T Hällefors AB, 500 aktier, anskaffningsvärde	7 362 553	7 362 553
T&T Arvika AB, 500 aktier, anskaffningsvärde	<u>350 640</u>	<u>350 640</u>
	<b>19 165 472</b>	<b>19 165 472</b>

#### Not 3 Eventualförpliktelser

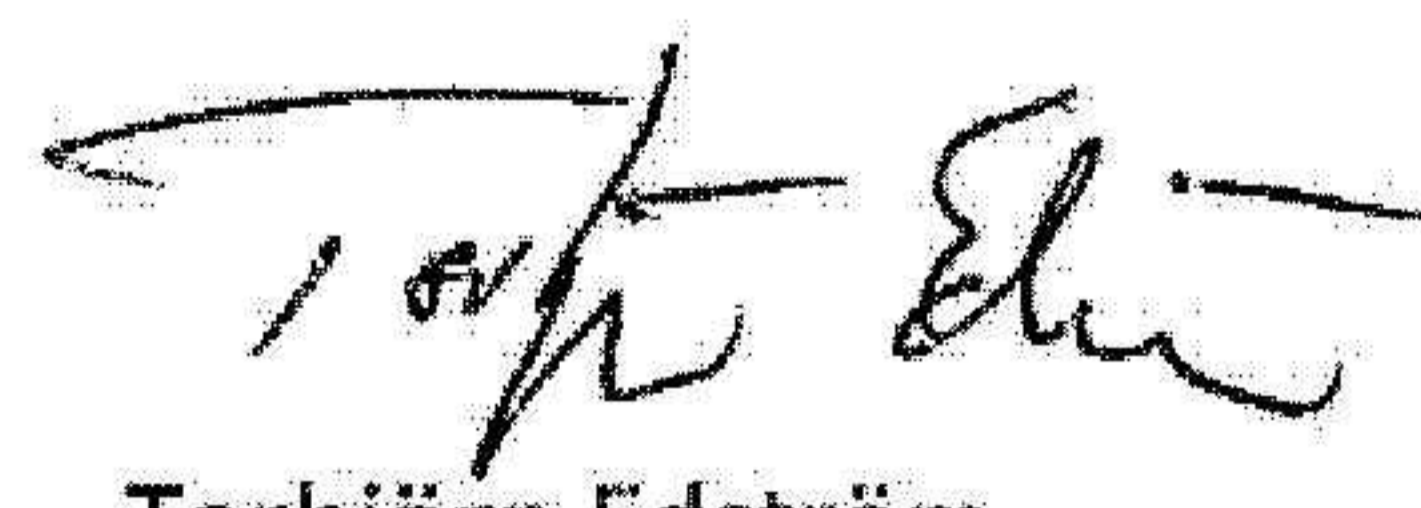
Borgen för dotterbolagens skulder till kreditinstitut 55 262 400 mot 55 839 900 kr f.g. år.

## Underskrifter

~~2022-06-30~~



Thomas Thulin  
Ordförande i styrelsen



Torbjörn Edström

Min revisionsberättelse har avlämnats den 7 juli 2022



Anders Hassis  
Godkänd revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i T & T Bolagen AB  
Org.nr. 556998-3389

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T & T Bolagen AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T & T Bolagen ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & T Bolagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T & T Bolagen AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & T Bolagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 7 juli 2022

Anders Hassis  
Godkänd revisor

Kopian överenslämnas med originalet

Erling Eriksson