

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 311 AB

Organisationsnummer: 559086-9573
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger del av fastigheten Älta 19:2, Nacka.

I Älta utvecklar Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, butiker och mötesplatser. Totalt byggs sex etapper i centrala Älta. Företaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3	-1	0	0
Soliditet (%)	99,5	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	64 359	709	115 068
Erhållna aktieägartillskott		7 270		7 270
Balanseras i ny räkning		709	-709	0
Årets resultat			-2 893	-2 893
Belopp vid årets utgång	50 000	72 338	-2 893	119 445

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	72 338
Årets resultat	-2 893
Medel att disponera	69 445

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	69 445
Summa	69 445

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 901	-1 500
Summa rörelsekostnader		-2 901	-1 500
Rörelseresultat		-2 901	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	8	709
Summa finansiella poster		8	709
Resultat efter finansiella poster		-2 893	-791
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 500
Summa bokslutsdispositioner		0	1 500
Resultat före skatt		-2 893	709
Årets resultat		-2 893	709

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	55 331	50 443
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	64 625	64 625
Summa materiella anläggningstillgångar		119 956	115 068
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	65	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		65	0
Summa anläggningstillgångar		120 021	115 068
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		120 021	115 068

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 338	64 359
Årets resultat		-2 893	709
Summa fritt eget kapital		69 445	65 068
Summa eget kapital		119 445	115 068
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		576	0
Summa kortfristiga skulder		576	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 021	115 068

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	8	709

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 443	0
Inköp	4 888	50 443
Utgående anskaffningsvärden	55 331	50 443
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	55 331	50 443

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 625	0
Nedlagda utgifter	0	64 625
Utgående anskaffningsvärden	64 625	64 625
Redovisat värde	64 625	64 625

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	51 018
Tillkommande fordringar	7 795	401
Reglerade fordringar	-7 730	-51 419
Utgående anskaffningsvärden	65	0
Redovisat värde	65	0

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-30

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24