

**Årsredovisning för**  
**AB, Kurortsparken Fastigheter AB**

556790-5111

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ewa Carlenfors  
Styrelseledamot

2022-10-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB, Kurortsparken Fastigheter AB, 556790-5111, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Brf Kurortsparken, org nr 769618-3081. Brf Kurortsparken har avslutat hyresavtalet med Kurortsparken Fastigheter AB och övertagit uthyrningen av garageplatserna från 2022-01-01. Kurortsparken Fastigheter AB kommer att avvecklas så snart som möjligt genom likvidering.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	375 542	408 409	417 459	417 195
Resultat efter finansiella poster	-25 222	-8 159	-10 980	-6 465
Soliditet %	71	23	22	19

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-28 041	-8 159
Balanseras i ny räkning		-8 159	8 159
Årets resultat			-25 222
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-36 200</b>	<b>-25 222</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	-36 200
Årets resultat	-25 222
<b>Summa</b>	<b>-61 422</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	-61 422
<b>Summa</b>	<b>-61 422</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		375 542	408 409
Övriga rörelseintäkter		0	20 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>375 542</b>	<b>428 409</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-400 758	-436 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-400 758</b>	<b>-436 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 216</b>	<b>-8 159</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 222</b>	<b>-8 159</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 222</b>	<b>-8 159</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 222</b>	<b>-8 159</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	78 850
Övriga fordringar		1 092	28 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	93 725
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 092</b>	<b>201 334</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		53 164	96 970
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 164</b>	<b>96 970</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 256</b>	<b>298 304</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 256</b>	<b>298 304</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	3	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-36 200	-28 041
Årets resultat		-25 222	-8 159
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-61 422</b>	<b>-36 200</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 578</b>	<b>63 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	188
Leverantörsskulder		0	117 156
Övriga skulder		15 678	24 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	92 560
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 678</b>	<b>234 504</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 256</b>	<b>298 304</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

Bolaget har inte haft någon anställd under räkenskapsåret eller föregående räkenskapsår.

### **Not 3 Upplysning om moderföretag**

Företaget är helägt dotterföretag till Brf Kurortsparken, org nr 769618-3081 med säte i Nynäshamn.

### **Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

Margaretha Hultin, Brf-Ekonomen i Stockholm AB,  
som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

## Underskrifter

Nynäshamn

Ewa Carlenfors 2022-08-24  
Ewa Carlenfors Datum  
Styrelseordförande

Björn Christensen 2022-08-24  
Björn Christensen Datum  
Styrelseledamot

Eivy Flodberg 2022-08-24  
Eivy Flodberg Datum  
Styrelseledamot

Lars Mårtensson 2022-08-24  
Lars Mårtensson Datum  
Styrelseledamot

Per-Erik Waller 2022-08-24  
Per-Erik Waller Datum  
Styrelseledamot

Jonas Winlöf 2022-08-24  
Jonas Winlöf Datum  
Styrelseledamot

Petter Fagerlind 2022-08-24  
Petter Fagerlind Datum  
Styrelseledamot