

Årsredovisning
för
BR Palmquist Fastighets AB
556704-7633

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i BR Palmquist Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnosjö den 15 oktober 2023


Carl-Johan Palmquist

Styrelsen och verkställande direktören för BR Palmquist Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Gnosjö Kommun.

Flerårsöversikt (KSEK)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	694 482	718 038	694 629	709 356
Resultat efter finansiella poster	99 071	-58 359	93 555	246 225
Soliditet (%)	56,0	53,0	53,0	51,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	77 000	1 036 765	25 753	1 239 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			25 753	-25 753	0
Avskrivning uppskrivs.fond		-2 200			-2 200
Årets resultat				109 616	109 616
Belopp vid årets utgång	100 000	74 800	1 062 518	109 616	1 346 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 062 518
årets vinst	109 616
	1 172 134

disponeras så att i ny räkning överföres	1 172 134
	1 172 134

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *d*

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

694 482

718 038

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

694 482

718 038

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-426 662

-616 662

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-128 685

-133 880

Summa rörelsekostnader

-555 347

-750 542

Rörelseresultat

139 136

-32 504

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

278

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 342

-25 856

Summa finansiella poster

-40 064

-25 856

Resultat efter finansiella poster

99 072

-58 360

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

10 000

60 000

Förändring av överavskrivningar

29 718

32 128

Summa bokslutsdispositioner

39 718

92 128

Resultat före skatt

138 790

33 769

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 174

-8 015

Årets resultat

109 616

25 754

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 036 885

2 087 319

Inventarier, verktyg och installationer

3

166 760

247 211

Summa materiella anläggningstillgångar

2 203 645

2 334 530

Summa anläggningstillgångar

2 203 645

2 334 530

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 483

41 160

Summa kortfristiga fordringar

19 483

41 160

Kassa och bank

Kassa och bank

629 250

459 160

Summa kassa och bank

629 250

459 160

Summa omsättningstillgångar

648 733

500 320

SUMMA TILLGÅNGAR

2 852 378

2 834 850

A

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

74 800

77 000

Summa bundet eget kapital

174 800

177 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 062 518

1 036 765

Årets resultat

109 616

25 754

Summa fritt eget kapital

1 172 134

1 062 519

Summa eget kapital

1 346 934

1 239 519

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

240 000

250 000

Akkumulerade överavskrivningar

59 437

89 155

Summa obeskattade reserver

299 437

339 155

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 029 375

1 089 375

Summa långfristiga skulder

1 029 375

1 089 375

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

62 790

62 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 842

104 011

Summa kortfristiga skulder

176 632

166 801

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 852 378

2 834 850 *st.*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Markanläggningar	20 År
Maskiner, inventarier och bilar	5-10 År

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. *g*

2023112003048

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 511 582	2 511 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 511 582	2 511 582
Ingående avskrivningar	-501 263	-453 034
Årets avskrivningar	-48 234	-48 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-549 497	-501 263
Ingående uppskrivningar	110 000	110 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	110 000	110 000
Ingående nedskrivningar	-33 000	-30 800
Årets nedskrivningar	-2 200	-2 200
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-35 200	-33 000
Utgående redovisat värde	2 036 885	2 087 319

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	688 767	547 291
Inköp	0	141 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	688 767	688 767
Ingående avskrivningar	-441 556	-355 905
Årets avskrivningar	-80 451	-85 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-522 007	-441 556
Utgående redovisat värde	166 760	247 211

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	789 375	849 375
	789 375	849 375

2023112003049

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

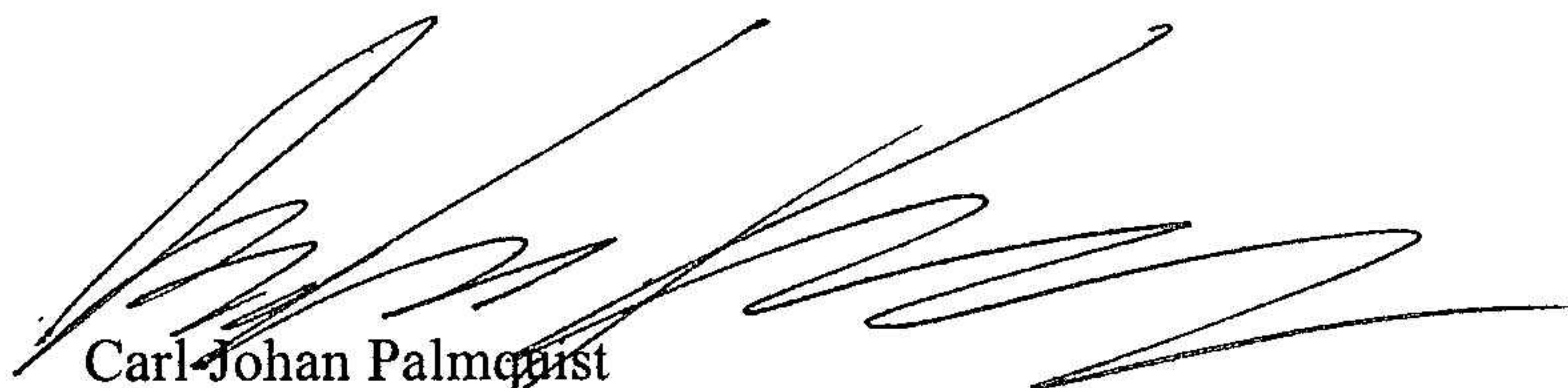
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Gnosjö den 26 september 2023



Anders Palmquist
Ordförande



Carl-Johan Palmquist
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 oktober 2023



Ola Fälth
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BR Palmquist Fastighets AB
Org.nr 556704-7633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BR Palmquist Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BR Palmquist Fastighets ABs finansiella ställning per 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BR Palmquist Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. ✂

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BR Palmquist Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BR Palmquist Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

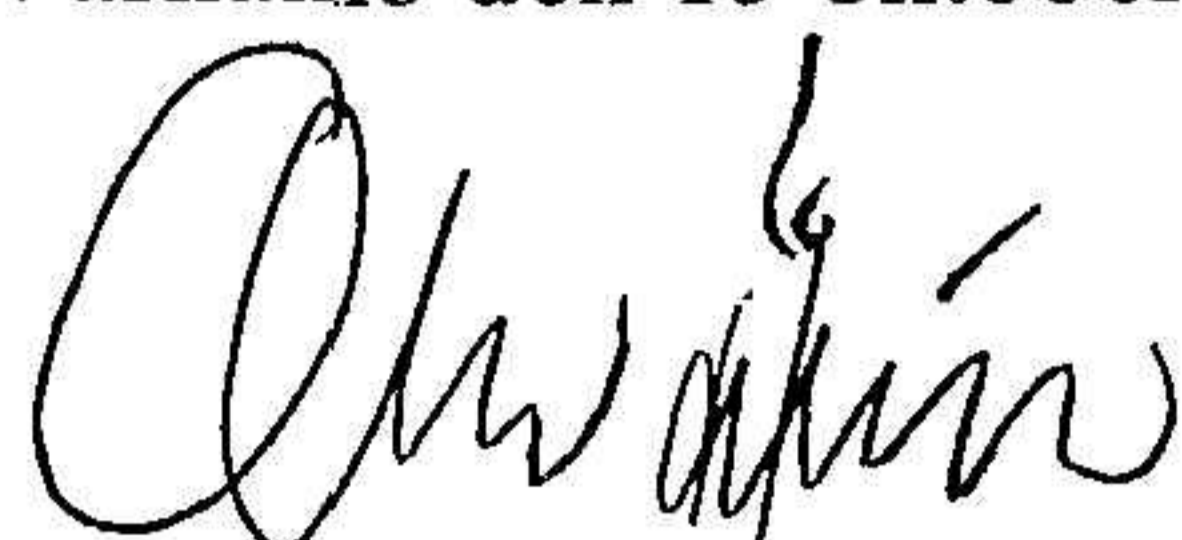
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. ✕

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Värnamo den 15 oktober 2023



Ola Fälth
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

