

Årsredovisning för
Widmans Fastigheter Linköping AB

556927-9507

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Widman
Styrelseledamot

2025-12-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Widmans Fastigheter Linköping AB, 556927-9507, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger och förvaltar fastigheten Fisken 5 i Linköping.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 187	1 165	1 510	1 112
Resultat efter finansiella poster	136	-85	-15	98
Soliditet %	8,7	8,4	8,9	9,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 325 508	-111 059
Balanseras i ny räkning		-111 060	111 059
Årets resultat			63 322
Belopp vid årets utgång	50 000	1 214 448	63 322

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 214 448
Årets resultat	63 322
Summa	1 277 770
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 277 770
Summa	1 277 770

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 186 960	1 164 938
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 186 960	1 164 938
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 244	-172 761
Personalkostnader	2	-276 405	-348 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 484	-238 484
Summa rörelsekostnader		-698 133	-759 835
Rörelseresultat		488 827	405 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 077	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 949	-489 808
Summa finansiella poster		-352 872	-489 753
Resultat efter finansiella poster		135 955	-84 650
Resultat före skatt		135 955	-84 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 633	-26 409
Årets resultat		63 322	-111 059

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 620 675	14 859 159
Summa materiella anläggningstillgångar		14 620 675	14 859 159
Summa anläggningstillgångar		14 620 675	14 859 159
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		402	691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 623	5 143
Summa kortfristiga fordringar		5 025	5 834
Kassa och bank			
Kassa och bank		645 935	181 161
Summa kassa och bank		645 935	181 161
Summa omsättningstillgångar		650 960	186 995
SUMMA TILLGÅNGAR		15 271 635	15 046 154

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 214 448	1 325 508
Årets resultat		63 322	-111 059
Summa fritt eget kapital		1 277 770	1 214 449
Summa eget kapital		1 327 770	1 264 449
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till koncernföretag	5	9 013 750	8 772 750
Summa långfristiga skulder		13 399 337	13 058 337
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	189 000	189 000
Leverantörsskulder		7 566	6 789
Skulder till koncernföretag		51 427	51 018
Skatteskulder		3 965	75 606
Övriga skulder		258 761	258 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 809	142 194
Summa kortfristiga skulder		544 528	723 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 271 635	15 046 154

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 538 101	15 538 101
Utgående anskaffningsvärden	15 538 101	15 538 101
Ingående avskrivningar	-678 942	-440 458
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-238 484	-238 484
Utgående avskrivningar	-917 426	-678 942
Redovisat värde	14 620 675	14 859 159

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 643 337	12 302 337

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 450 000	9 450 000
Summa ställda säkerheter	9 450 000	9 450 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Widmans Fastigheter AB	559038-3070	Linköping

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-19

Linköping

Kristoffer Widman

2025-12-12

Kristoffer Widman
Styrelseledamot

Datum