

Årsredovisning för

LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB

559017-6987

Räkenskapsåret

2022-03-01 - 2023-02-28

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-08-29

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare , 2023-08-29



Johan Lindström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB, 559017-6987, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare, har under året bedrivit ordinarie verksamhet i form av fastighetshetsförvaltning och handel med värdepapper.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i>				
	2103-2202	2003-2102	1903-2002	1803-1902	1703-1802
Nettoomsättning	734 999	1 080 088	696 000	763 500	857 500
Rörelsemarginal %	50,4	27,4	38,1	26,9	39,2
Balansomslutning	11 739 218	11 406 895	11 991 993	11 590 378	13 081 490
Avkastning på eget kapital %	15,3	11,2	2	5,1	2,7
Soliditet %	62,2	55,3	47,7	49,3	42,1

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret så har nettoomsättningen minskat då företaget haft lägre försäljning.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	5 050 000	975 646
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		-80 000	
Årets resultat			1 144 598
Vid årets slut	100 000	4 970 000	2 120 244

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	975 646
årets resultat	1 144 598
Totalt	2 120 244
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 120 244
Summa	2 120 244

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-01- 2023-02-28</i>	<i>2021-03-01- 2022-02-28</i>
Nettoomsättning		734 999	1 080 088
Övriga rörelseintäkter		242 111	-
		<u>977 110</u>	<u>1 080 088</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-148 244
Övriga externa kostnader		-562 556	-485 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 123	-150 551
Rörelseresultat		<u>370 431</u>	<u>295 510</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	900 000	525 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		21 713	18 750
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-171 974	-134 065
Resultat efter finansiella poster		<u>1 120 174</u>	<u>705 195</u>
Bokslutsdispositioner		90 238	-107 000
Resultat före skatt		<u>1 210 412</u>	<u>598 195</u>
Skatt på årets resultat		-65 814	-15 138
Årets resultat		<u>1 144 598</u>	<u>583 057</u>

2023083108117

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-02-28	2022-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 946 356	5 058 095
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	630 700
Inventarier, verktyg och installationer	6	27 245	39 629
		<u>4 973 601</u>	<u>5 728 424</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	3 000 000	3 100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 550 000	1 500 000
		<u>4 550 000</u>	<u>4 600 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 523 601</u>	<u>10 328 424</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 500	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 650	61 650
Aktuell skattefordran		6 016	48 252
Övriga fordringar		854 907	643 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		295 442	41 142
		<u>1 190 515</u>	<u>819 800</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 025 102	258 671
Summa omsättningstillgångar		<u>2 215 617</u>	<u>1 078 471</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 739 218</u>	<u>11 406 895</u>

2023083108118

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-02-28	2022-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	10	4 970 000	5 050 000
		<u>5 070 000</u>	<u>5 150 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		975 646	392 589
Årets resultat		1 144 598	583 057
		<u>2 120 244</u>	<u>975 646</u>
Summa eget kapital		<u>7 190 244</u>	<u>6 125 646</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	11	2 477	198 715
Periodiseringsfonder	12	142 000	36 000
		<u>144 477</u>	<u>234 715</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	2 140 697	2 294 525
Övriga långfristiga skulder		1 164 056	1 856 193
		<u>3 304 753</u>	<u>4 150 718</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 828	153 828
Leverantörsskulder		39 583	4 345
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		75 000	-
Övriga kortfristiga skulder		753 940	680 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 393	56 720
		<u>1 099 744</u>	<u>895 816</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 739 218</u>	<u>11 406 895</u>

2023083108119

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas succesivt .

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt, redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilket redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme	100 år
-Stomkompletteringar, innerväggar och yttertak	50 år
-Värme, ventilation och VVS	50 år
-Elinstallationer	40 år
-Fasader och yttre ytskikt	30 år
-Maskinell utrustning och inre ytskikt	30 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då de legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avytring av tillgången och regleringen av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av den finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värden på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-03-01- 2023-02-28	2021-03-01- 2022-02-28
Utdelning	750 000	525 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	150 000	
Summa	900 000	525 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-03-01- 2023-02-28	2021-03-01- 2022-02-28
Räntekostnader, övriga	171 974	134 065
Summa	171 974	134 065

Not 4 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 656 148	1 656 148
Vid årets slut	1 656 148	1 656 148
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-198 053	-166 314
-Årets avskrivning	-31 739	-31 739
Vid årets slut	-229 792	-198 053
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	3 600 000	3 680 000
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
Vid årets slut	3 520 000	3 600 000
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	4 946 356	5 058 095

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-02-28	2022-02-28
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	745 000	745 000
-Avyttringar och utrangeringar	-745 000	
Vid årets slut	-	745 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-114 300	-7 872
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	114 300	
-Årets avskrivning		-106 428
Vid årets slut	-	-114 300
Redovisat värde vid årets slut	-	630 700

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-02-28	2022-02-28
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	61 920	61 920
	61 920	61 920
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-22 291	-9 907
-Årets avskrivning	-12 384	-12 384
	-34 675	-22 291
Redovisat värde vid årets slut	27 245	39 629

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-02-28	2022-02-28
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 425 000	5 425 000
-Avyttring	-50 000	
-Omklassificeringar	-50 000	
Vid årets slut	5 325 000	5 425 000
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-2 325 000	-2 325 000
Vid årets slut	-2 325 000	-2 325 000
Redovisat värde vid årets slut	3 000 000	3 100 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lindströms Plåtslageri i Gällivare AB 556289-9020, Säte: Gällivare	750	75	3 000 000
			3 000 000

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-02-28	2022-02-28
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 500 000	1 500 000
-Omklassificeringar	50 000	
Vid årets slut	1 550 000	1 500 000
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	1 550 000	1 500 000

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt

antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Justerat EK Årets resultat</i>	<i>Antal andelar i %1)</i>	<i>Redovisat värde</i>
5590385-0415, Gällivare Reparation & Pump i Malmfälten AB		50	1 500 000
Malmfältens Isolerteknik AB		50	50 000
			1 550 000

Not 9 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2023-02-28	2022-02-28
Skulder som redovisas i flera poster		
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut	153 828	153 828
Långfristig del av skuld till kreditinstitut	2 140 697	2 294 525
Total	2 294 525	2 448 353

Not 10 Uppskrivningsfond

	2023-02-28	2022-02-28
Redovisat värde vid årets början	5 050 000	5 130 000
Belopp som tagits i anspråk under året	-80 000	-80 000
Redovisat värde vid årets slut	4 970 000	5 050 000

Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-02-28	2022-02-28
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2 477	198 715
	2 477	198 715

Not 12 Periodiseringsfonder

	2023-02-28	2022-02-28
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	12 000	12 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	24 000	24 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	106 000	-
	142 000	36 000

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	615 312	615 312
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 525 385	1 679 213

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-02-28	2022-02-28
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

Eventualförpliktelser

Generell Borgen Reparation & Pump i Malmfälten AB , 559038-0415, Borgen 1.171.653 kr

Generell Borgen Malmfältens Isolerteknik AB, 559227-0325, Borgen 310.000 kr

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

2023083108125

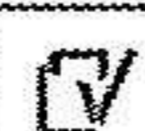
Underskrifter

Gällivare, Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Lindström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrift

Johan Karlsson
Auktoriserad revisor



2023083108127



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.08.2023 14:04

SENT BY OWNER:
Johan Karlsson · 29.08.2023 08:24

DOCUMENT ID:
H1x_myfoa3

ENVELOPE ID:
Byd7yMoph-H1x_myfoa3

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 230228 LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN LINDSTRÖM johan@lindstromsplatslageri.se	Signed Authenticated	29.08.2023 13:12 29.08.2023 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/27) IP: 90.229.56.209
2. JOHAN HÅKAN KARLSSON johan.karlsson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.08.2023 14:04 29.08.2023 14:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/08) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB

Org.nr. 559017 - 6987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LP Fastighet & Förvaltning Gällivare ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att

lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



BkPZAHop3-Hyl_WAHjp2

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023-08-29

Johan Karlsson
Auktoriserad revisor

2023083108130



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.08.2023 14:13

SENT BY OWNER:
Johan Karlsson • 29.08.2023 12:52

DOCUMENT ID:
Hyl_WAHjp2

ENVELOPE ID:
BkPZAHop3-Hyl_WAHjp2

DOCUMENT NAME:

LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB revisionsberättelse 2022-2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN HÅKAN KARLSSON johan.karlsson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.08.2023 14:13 29.08.2023 14:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/08) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed