

Årsredovisning

för

Mathei AB

Org.nr. 559165-1152

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alve Svedberg, Styrelseledamot

2026-01-06

Styrelsen för Mathei AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 039 377	11 400 841	16 358 861	7 638 774	2 167 208
Resultat efter finansiella poster	2 668 130	1 840 030	2 880 303	784 207	771 075
Balansomslutning	17 243 348	16 028 120	14 836 261	7 855 936	9 214 732
Soliditet (%)	41,71	31,75	23,92	13,90	8,60

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 700 274	1 104 479	3 854 752
Balanseras i ny räkning	0	1 104 479	-1 104 479	0
Årets resultat	0	0	1 586 748	1 586 748
Belopp vid årets utgång	50 000	3 804 752	1 586 748	5 441 500

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 804 752
Årets resultat	1 586 748
Summa	5 391 500

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	5 391 500
Summa	5 391 500

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 039 377	11 400 841
Övriga rörelseintäkter		260 464	418 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 299 842	11 819 084
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 285 016	-2 223 844
Övriga externa kostnader		-3 232 631	-5 998 333
Personalkostnader	2	-436 370	-1 036 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 346	-310 141
Övriga rörelsekostnader		0	-193
Summa rörelsekostnader		-6 226 363	-9 569 030
Rörelseresultat		3 073 478	2 250 055
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209	244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405 558	-410 269
Summa finansiella poster		-405 349	-410 025
Resultat efter finansiella poster		2 668 130	1 840 030
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förändring av periodiseringsfonder		-650 000	-549 526
Summa bokslutsdispositioner		-650 000	-449 526
Resultat före skatt		2 018 130	1 390 504
Skatter			
Skatt på årets resultat		-431 382	-286 444
Övriga skattekostnader		0	419
Årets resultat		1 586 748	1 104 479

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		12 856 667	13 086 543
Inventarier, verktyg och installationer		247 405	327 069
Summa materiella anläggningstillgångar		13 104 072	13 413 612
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		81 799	81 799
Andra långfristiga värdepappersinnehav		137 346	137 346
Summa finansiella anläggningstillgångar		219 145	219 145
Summa anläggningstillgångar		13 323 217	13 632 757
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 540 324	2 307 801
Övriga fordringar		76 936	31 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		3 617 260	2 339 155
Kassa och bank			
Kassa och bank		348 183	56 209
Redovisningsmedel		-45 312	0
Summa kassa och bank		302 871	56 209
Summa omsättningstillgångar		3 920 131	2 395 363
SUMMA TILLGÅNGAR		17 243 348	16 028 120

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 804 752	2 700 274
Årets resultat		1 586 748	1 104 479
Summa fritt eget kapital		5 391 500	3 804 752
Summa eget kapital		5 441 500	3 854 752
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 204 526	1 554 526
Summa obeskattade reserver		2 204 526	1 554 526
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 759 965	5 026 560
Övriga skulder		3 128 141	3 412 322
Summa långfristiga skulder		7 888 106	8 438 882
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		24 597	20 660
Leverantörsskulder		176 715	443 633
Skatteskulder		496 343	588 692
Övriga skulder		692 826	499 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		318 735	627 864
Summa kortfristiga skulder		1 709 216	2 179 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 243 348	16 028 120

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Hus		50 år
Installationer		5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Bilar		5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar		
Parkering		20 år

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,25	2,5

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Sundsvall

Alve Emanuel Svedberg

Styrelseledamot

2025-10-06