

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget V35 AB
559083-5715

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Almroth, Styrelseledamot
2025-10-01

Styrelsen för Fastighetsbolaget V35 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och dess verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 869 | 756 | 809 | 809 |
| Resultat efter finansiella poster | 433 | 276 | 875 | 350 |
| Soliditet (%) | 31,2 | 28,4 | 25,8 | 15,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 727 037 | 219 308 | 1 996 345 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 219 308 | -219 308 | 0 |
| Årets resultat | | | 343 571 | 343 571 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 946 345 | 343 571 | 2 339 916 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 946 344 |
| årets vinst | 343 571 |
| | 2 289 915 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 289 915 |
| | 2 289 915 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 868 870 | 756 371 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 44 915 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 868 870 | 801 286 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -371 881 | -424 560 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -121 117 | -101 667 |
| Summa rörelsekostnader | -492 998 | -526 227 |
| Rörelseresultat | 375 872 | 275 059 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 57 543 | 1 129 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -677 | -220 |
| Summa finansiella poster | 56 866 | 909 |
| Resultat efter finansiella poster | 432 738 | 275 968 |

Resultat före skatt

432 738 **275 968**

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -89 167 | -56 660 |
| Årets resultat | 343 571 | 219 308 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 056 003 | 4 144 193 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 159 061 | 45 988 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 215 064 | 4 190 181 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 215 064 | 4 190 181 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 113 125 | 77 500 |
| Övriga fordringar | | 17 469 | 7 425 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 130 594 | 84 925 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 160 217 | 2 751 028 |
| Summa kassa och bank | | 3 160 217 | 2 751 028 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 290 811 | 2 835 953 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 505 875 | 7 026 134 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 946 344 | 1 727 037 |
| Årets resultat | | 343 571 | 219 308 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 289 915 | 1 946 345 |
| Summa eget kapital | | 2 339 915 | 1 996 345 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 4 805 761 | 4 784 478 |
| Övriga skulder | | 25 000 | 25 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 830 761 | 4 809 478 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 21 283 |
| Skatteskulder | | 20 978 | 0 |
| Övriga skulder | | 97 148 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 217 073 | 199 028 |
| Summa kortfristiga skulder | | 335 199 | 220 311 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 505 875 | 7 026 134 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 791 877 | 4 791 877 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 791 877 | 4 791 877 |
| Ingående avskrivningar | -647 684 | -559 477 |
| Årets avskrivningar | -88 190 | -88 207 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -735 874 | -647 684 |
| Utgående redovisat värde | 4 056 003 | 4 144 193 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 67 300 | 67 300 |
| Inköp | 146 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 213 300 | 67 300 |
| Ingående avskrivningar | -21 312 | -7 852 |
| Årets avskrivningar | -32 927 | -13 460 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -54 239 | -21 312 |
| Utgående redovisat värde | 159 061 | 45 988 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristig skuld till koncernbolag | 4 805 761 | 4 784 478 |
| | 4 805 761 | 4 784 478 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 500 000 | 5 500 000 |
| | 5 500 000 | 5 500 000 |

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Söderköping 2025-10-01

Martin Almroth
Martin Almroth