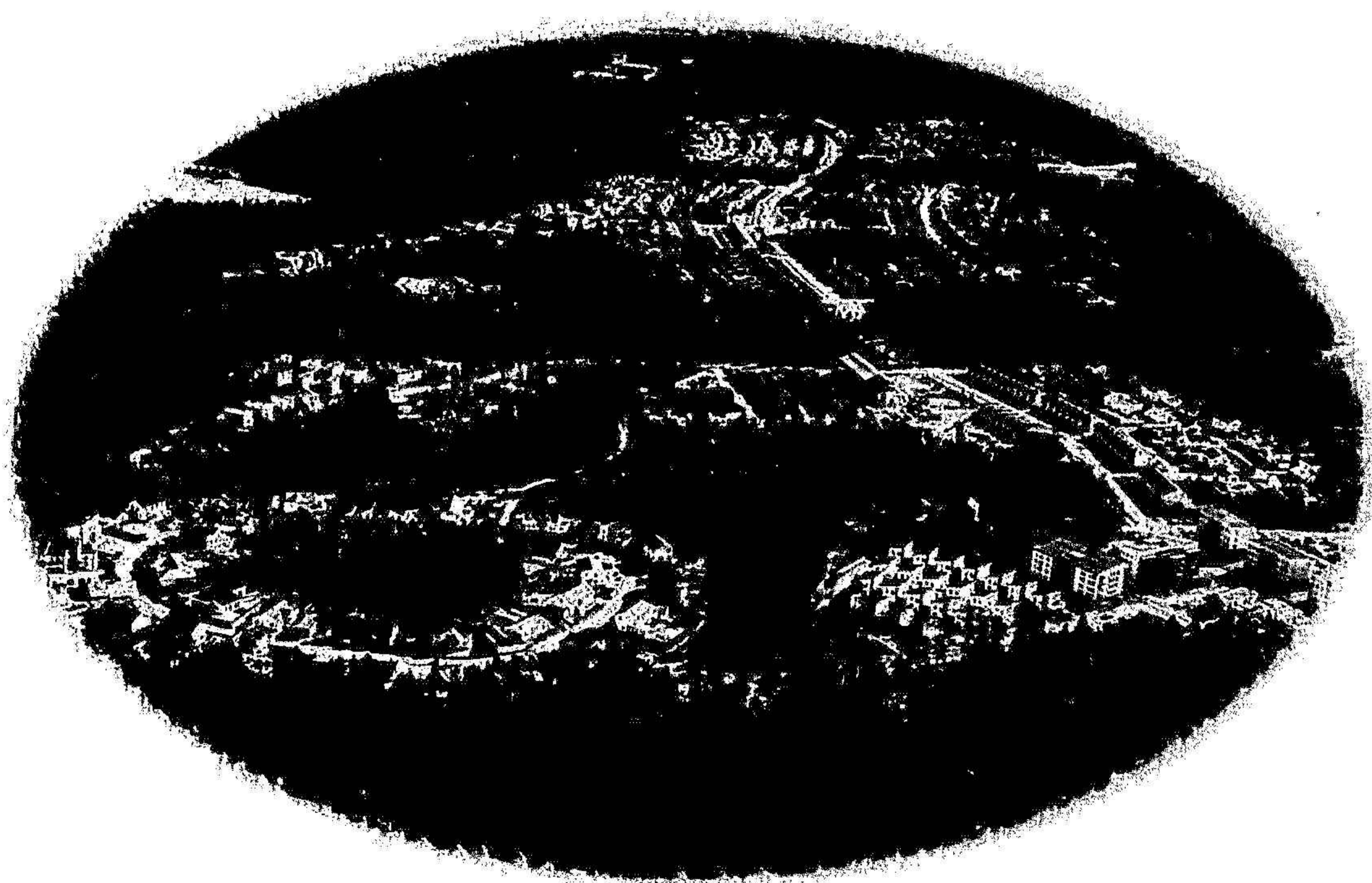


ÅRSREDOVISNING 2022



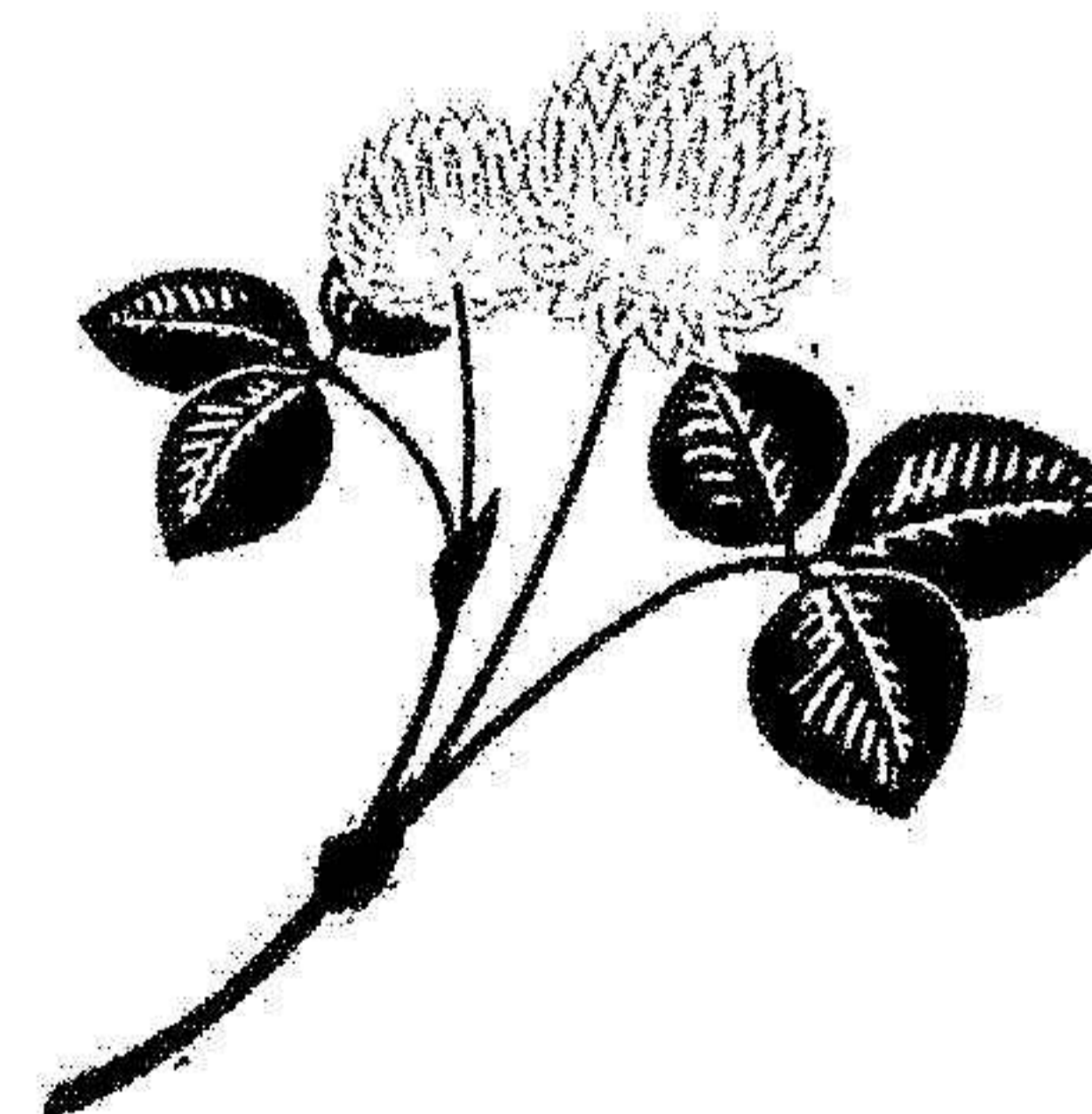
Alsike östra sett från Norr

Innehåll

VD har ordet	1
Förvaltningsberättelse	2
Flerårsjämförelse och nyckeltal	2
Förslag till vinstdisposition	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper och noter	9

Alsike Fastighetsaktiebolag

Besöksadress: Centralvägen 18
Postadress: 741 75 Knivsta
Tel: 018-34 70 17
www.alsikebolaget.se



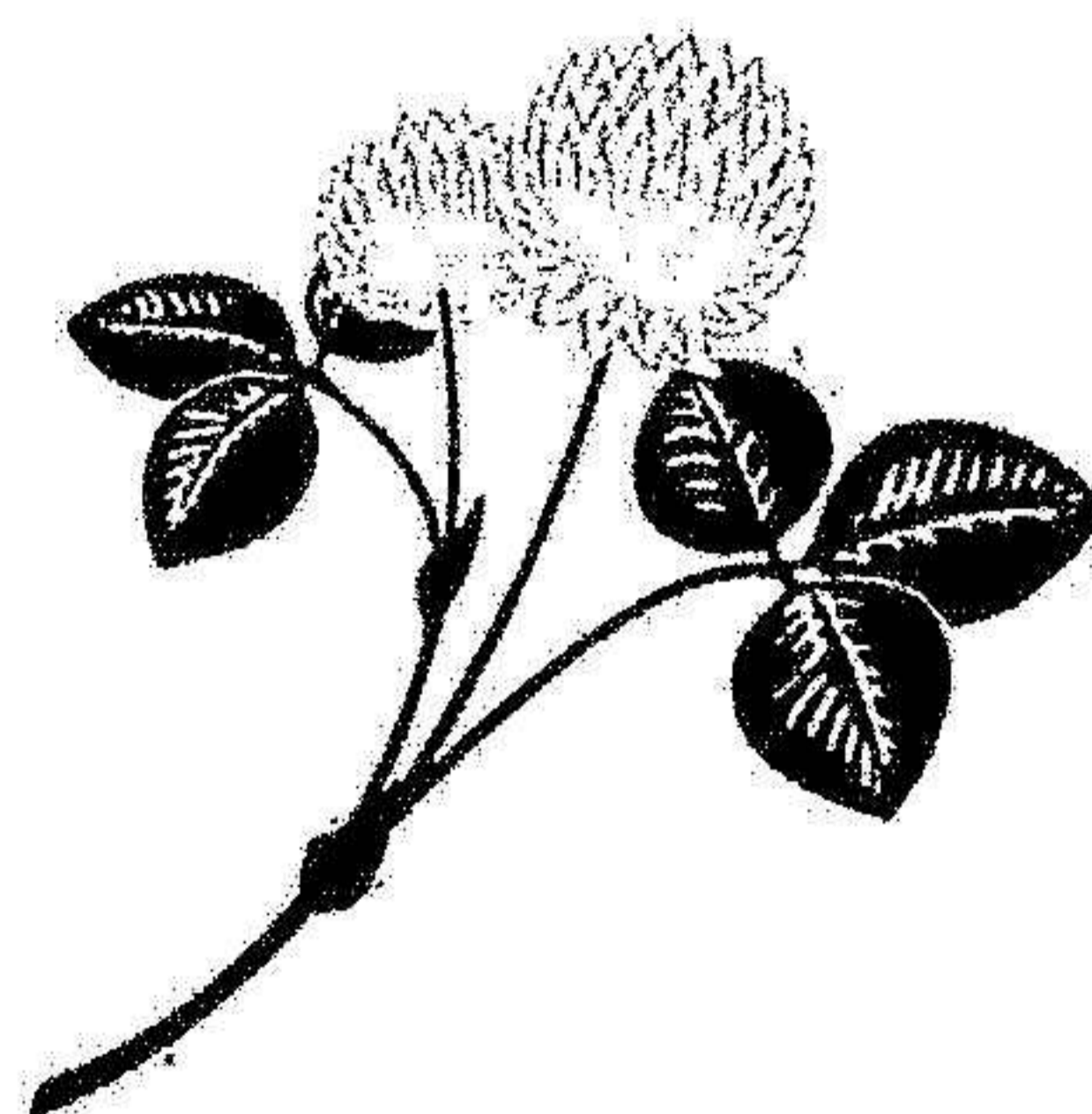
VD har ordet

Min förhoppning är att Alsike kommer att fortsätta utveckla sig som en plats där man både kan bo och verka. En plats som man vill återvända till och där man vill ha sin bostad, sitt arbete och sin fritid. En plats där man kan låta sina barn växa upp och en plats där man kan bli kär.

Ambitionen är att Alsike Fastighets AB avvecklas 2023 under ordnade former.

Jag avslutar detta kanske sista VD-ord i Alsikebolagets historia med ännu en önskan om ett framtida blomstrande och växande Alsike.

Hans-Petter Rognes
Verkställande direktör



Styrelsen och verkställande direktören för Alsike Fastighets AB avger härmed årsredovisning för tiden 2022-01-01 – 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Alsike Fastighets AB ägs till 100% av Kommunfastigheter i Knivsta AB.

Bolaget har haft till uppgift att exploatera Alsike och sälja tomt- och kvartersmark i Knivsta kommun. Detta har huvudsakligen genomförts i Alsike där bolaget ägt sina markresurser.

Utöver detta har bolaget även haft till uppdrag att arbeta med näringslivsfrågor i Kommunen för att attrahera både etablerade och presumtiva företag och boende i Knivsta kommun.

Styrelsen

Styrelsen är utsedd av Kommunfullmäktige och består av ordförande Susanne Jakobsson, vice ordförande Gunnar Orméus, ledamöterna Benny Borgman, Pierre Jansson samt Gunnar Gidlund och suppleanter Kerstin Umegård, Nina Broman och Anna Koskela Lundén.

Styrelsen har under året haft sju protokollförda sammanträden.

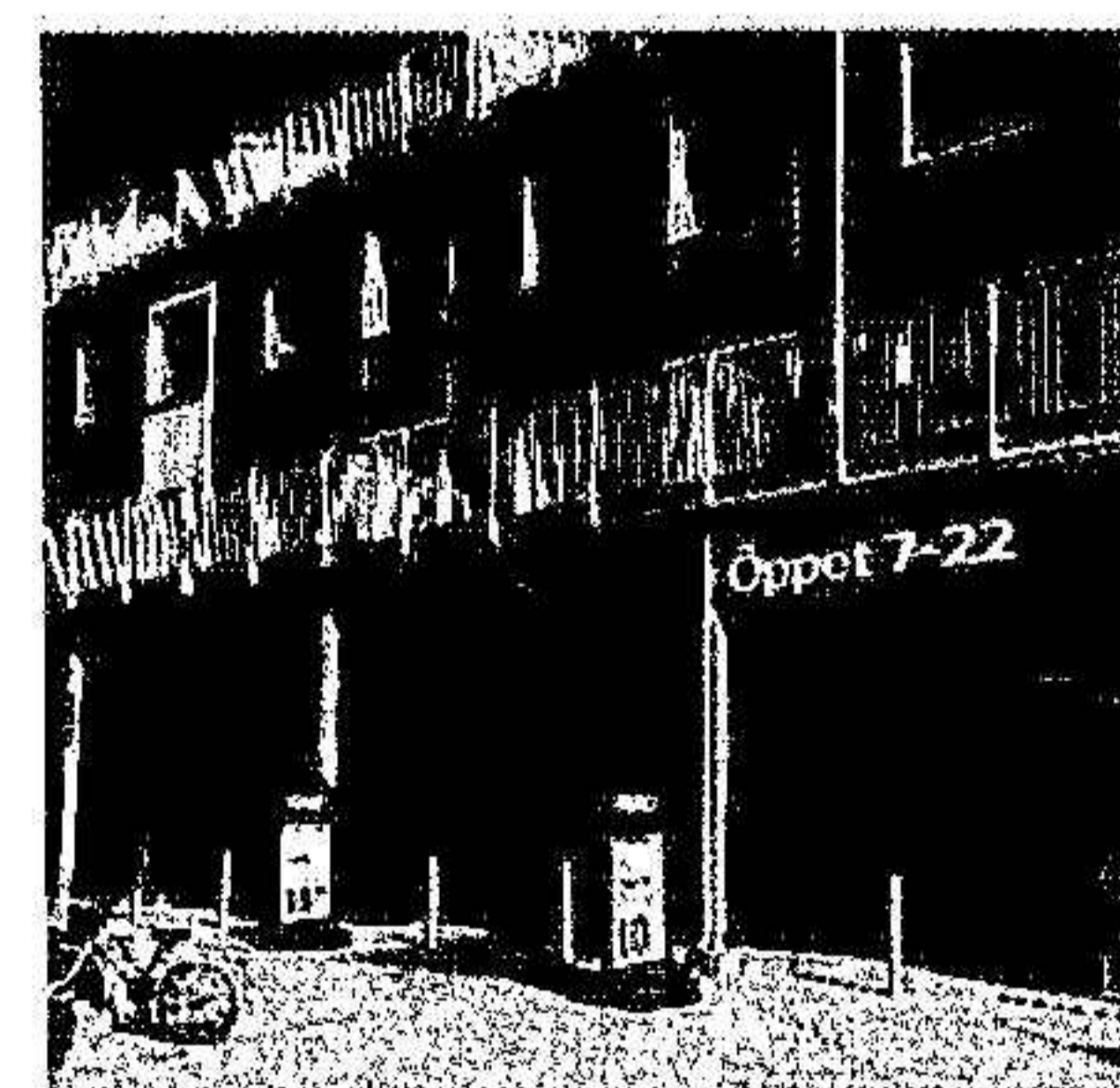
Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut från mars 2021 har bolagets verksamhet inriktats på en avveckling. Lantmäteriet har påbörjat sin handläggning av bolagets försäljning till kommunen vilket så snart som detta har genomförts skapar förutsättning för bolagets avveckling. Hela bolagets verksamhet från 1988 till 2022 har arkiverats och överlämnats till kommunarkivet.

Flerårsjämförelse

Nedan följer bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Belopp i tusentals kronor	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3	139 291	20 352	15 031	332
Antal fastighetsförsäljningar	-	25	7	6	-
Resultat efter finansiella poster	130	8 294	6 790	-2 757	-7 794
Balansomslutning	84 042	110 567	128 908	148 399	156 642
Soliditet %	99	85	68	62	68
Avkastning på totalt kapital	0	8	5	negativt	negativt
Antal anställda	0	2	2	4	3



Coops etablering vid Dammparken

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och 79,4 % av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat plus ränteintäkter i förhållande till balansomslutningen.

Likviditet

Likvida medel uppgick på balansdagen till 9 540 kr och på koncernkontot 69 283 236 kr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat utan bolaget är nu inne i en avvecklingsfas där Knivsta kommun tagit över ansvaret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har sedan 2021 inte bedrivit någon verksamhet och en avveckling pågår.

Styrelsens bedömning av det kommunala uppdraget

Styrelsen bedömer att verksamheten som bedrivits under kalenderåret 2022 har, utifrån ett avvecklingsperspektiv, varit förenliga med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Avkastningskrav

Ägarens krav på avkastning fastställs av kommunfullmäktige i samband med att Kommunens budget antas. För 2022 har inget avkastningskrav ställts på bolaget däremot utdelning från det balanserade resultatet.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	75 815 499 kr
Årets resultat	101 518 kr
Totalt	75 917 017 kr

Styrelsen föreslår att årets disponibla vinstmedel disponeras så att

till aktieägaren utdelas 2 985,71 kr per aktie	20 900 000 kr
i ny räkning överförs	55 017 017 kr
Totalt	75 917 017 kr

RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
RÖRELSENS INTÄKTER	1		
Belopp i kr			
Försäljning av fastigheter		0	139 048 000
Hysesintäkter		0	237 680
Övriga Intäkter		2 713	5 363
		0	
Summa intäkter	5	2 713	139 291 043
RÖRELSENS KOSTNADER			
Kostnader för sålda fastigheter	7	0	-126 347 561
Övriga externa kostnader	3,5	-309 148	-3 336 315
Personalkostnader	4	0	-1 313 383
Avskrivning av anläggningstillgångar	8,9	0	0
Summa rörelsens kostnader		-309 148	-130 997 259
RÖRELSERESULTAT		-306 435	8 293 784
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	437 280	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-643	-53 989
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR		436 637	-53 987
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		130 202	8 239 797
Bokslutsdispositioner	17	0	4 807 722
Skatt på årets resultat	18	-28 684	-2 768 512
ÅRETS RESULTAT		101 518	10 279 007

2023042707245

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i kr			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	8	0	0
Materiella anläggningstillgångar	9	0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Omsättningsfastigheter	10	0	0
Pågående arbete för annans räkning	11	0	0
Summa omsättningsfastigheter och varulager		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 613 359	14 617 359
Koncerninterna fordringar		69 419 170	90 359 365
Skattefordran		0	2 389 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	0	1 287
Kassa bank		9 540	3 199 382
Summa kortfristiga fordringar		84 042 069	110 567 201
Summa omsättningstillgångar		84 042 069	110 567 201
SUMMA TILLGÅNGAR		84 042 069	110 567 201

2023042707246

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Belopp i kr			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	13	7 000 000	7 000 000
Reservfond		915 000	915 000
Summa bundet eget kapital		7 915 000	7 915 000
Fritt eget kapital			
Fritt eget kapital		75 815 499	76 036 492
Årets resultat		101 518	10 279 007
Summa fritt eget kapital		75 917 017	86 315 499
SUMMA EGET KAPITAL		83 832 017	94 230 499
OBESKATTADE RESERVER			
Periodiseringsfonder	17	0	0
SUMMA OBESKATTADE RESERVER		0	0
AVSÄTTNINGAR	14	0	0
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	15	0	14 543 572
Leverantörsskulder		3 050	327 437
Skatteskuld		176 554	0
Övriga skulder	15	3 346	2 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	27 102	1 463 684
Summa kortfristiga skulder		210 052	16 336 702
SUMMA SKULDER		210 052	16 336 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 042 069	110 567 201

2023042707247

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Belopp i kr

	Aktiekapital	Reservfond	Balans.vinst	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2020-12-31	7 000 000	915 000	72 045 517	3 990 975	83 951 492
Överföring föregående års resultat			3 990 975	-3 990 975	0
Utdelning					0
Årets resultat				10 279 007	10 279 007
Eget kapital 2021-12-31	7 000 000	915 000	76 036 492	10 279 007	94 230 499
Överföring föregående års resultat			10 279 007	-10 279 007	0
Utdelning			-10 500 000		-10 500 000
Årets resultat				101 518	101 518
Eget kapital 2022-12-31	7 000 000	915 000	75 815 499	101 518	83 832 017



Damparken Alsike Nord

2023042707248

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-306 435	8 293 784
Justeringar för poster som inte genererar kassaflöde		
- avskrivningar	0	0
- avsättningar	0	-16 017 300
- årets skatt	2 361 124	-1 679 654
Erhållen ränta	437 280	2
Erlagd ränta	-643	-53 989
Rörelseflöde	2 491 326	-9 457 157
Förändringar i rörelsekapital		
ökning(-)/minskning(+) av omsättningstillgångar	0	124 954 584
ökning(-)/minskning(+) av fordringar	20 945 482	-104 613 628
ökning(+)/minskning(-) av leverantörsskulder	-366 359	2 533 092
ökning(+)/minskning(-) av övriga kortfristiga skulder	-15 760 291	-10 327 439
Förändringar av rörelsekapital	4 818 832	12 546 609
KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	7 310 158	3 089 452
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar(-)	0	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar(+)	0	99 736
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	99 736
KASSAFLÖDE EFTER INVESTERINGSVERKSAMHETEN	7 310 158	3 189 188
Finansieringsverksamheten		
Upptagna och lösen av lån	0	0
Koncernintern utlåning / inlåning	0	0
Utdelning	-10 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10 500 000	0
FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-3 189 842	3 189 188
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 199 382	10 194
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	9 540	3 199 382

2023042707249

NOTER

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Vid försäljning av fastigheter bokförs hela köpeskillingen som intäkt vid kontraktstecknandet, 10% erläggs i handpenning och resterande del bokförs som fordran. Tillträdestiden varierar mellan 3-6 månader efter det att köpekontrakt tecknats.

Kostnad för sålda fastigheter

När en fastighet avyttras och intäkten redovisas görs även en beräkning av kostnaden för den sålda fastigheten. Kostnaden består dels av investeringen för själva fastigheten (marken) men även av fastighetens andel i utförda inom- och utomplaneinvesteringar. Till den del investeringarna inte är slutförda sker en avsättning av den aktuella sålda fastighetens andel av beräknade återstående inom- och utomplanearbeten. På så sätt matchas försäljningsintäkten för fastigheten mot fastighetens andel av nedlagda och återstående kostnader för inom- och utomplanearbeten.

Anläggningstillgångar

För maskiner och inventarier beräknas en livslängd om 5 år.

Omsättningsfastigheter

Bolagets omsättningsfastigheter har redovisats i överensstämmelse med BFNAR 2000:3, "Redovisning av varulager". Värderingen av omsättningsfastigheter har skett till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Pågående arbete för annans räkning

Pågående arbete för annans räkning avser faktiska kostnader som nedlagts och som kostnadsförs i den takt markförsäljning sker.

Fordringar

Fordringar upptas till de belopp som, efter individuell bedömning, beräknas bli betalda.

Avsättningar

Den del av kostnaden för sålda fastigheter som är att hänföra till bolagets framtida åtaganden för infrastruktur.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningsvärdet.

Bokslutsdispositioner

Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

NOTER

2022

2021

Not 2 UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Bokförda värden samt avsättningar utgår från kalkylerade kostnader som grundar sig på idag kända och historiskt genomförda anläggningsarbeten samt bedömningar om framtida åtaganden. Ägarens uttolkning och uppfattning om omfattningen av bolagets uppdrag innebär en osäkerhet som kan innebära förändringar i dessa bedömningar.

Not 3 ERSÄTTNING TILL REVISORERNA

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra, samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Revisionsuppdrag

PWC	21 266	56 250
Biträde lekmannarevisor	0	10 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget		
PWC	0	5 000
Summa	21 266	71 250

**Not 4 MEDELTALET ANSTÄLLDA. LÖNER
ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA AVGIFTER**

Antal anställda, fördelat på kvinnor och män

Kvinnor	0	1
Män	0	1
Totalt	0	2

Könsfördelning i bolagets styrelse

Kvinnor	1	1
Män	4	4
Totalt	5	5

Löner och ersättningar har uppgått till:

Styrelsen	82 041	84 194
Övriga anställda	0	840 438
Totalt löner och ersättningar	82 041	924 632

Sociala avgifter enligt lag och avtal

Pensionskostnader, varav för styrelse 0 kronor.	15 843	279 682
Totalt löner, ersättningar, soc.avg och pens.kostnader	97 884	1 299 419

**Not 5 FÖRSÄLJNING OCH INKÖP MELLAN KONCERNFÖRETAG
OCH MOT KNIVSTA KOMMUN**

Av årets totala försäljning avser 96,7 % interna mellanhandlarna.
Av de övriga externa kostnaderna avser 0,9 % interna inköp.

Not 6 RÄNTEINTÄKTER

Ränta koncernkonto	425 285	-53 989
Övriga ränteintäkter	11 995	0
Summa	437 280	-53 989

Not 7 Kostnader sålda fastigheter

Förändring av omsättningsfastigheter	0	-46 593 019
Förändring av pågående arbete för annans räkning	0	-95 608 242
Förändring av avsättningar	0	16 017 300
Övriga kostnader för sålda fastigheter	0	-163 600
Nedskrivning av utredningar som anses utan värde	0	0
Summa	0	-126 347 561

2023042707252

NOTER	2022	2021
Not 8 IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Ingående anskaffningsvärde	0	76 625
Årets inköp	0	0
Årets uttrangering	0	-76 625
Utgående anskaffningsvärde	0	0
Ingående avskrivningar enligt plan	0	-4 256
Årets uttrangering	0	4 256
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Not 9 MASKINER OCH INVENTARIER		
Ingående anskaffningsvärde	0	118 413
Årets inköp	0	0
Årets uttrangering	0	-118 413
Utgående anskaffningsvärde	0	0
Ingående avskrivningar enligt plan	0	-91 046
Årets uttrangering	0	91 046
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Not 10 OMSÄTTNINGSFÄSTIGHETER		
Ingående anskaffningsvärde	72 863 343	72 863 343
Årets inköp inkl fastighetsreglering	0	0
Årets försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	72 863 343	72 863 343
Ingående kostnadsföring vid fastighetsförsäljning	-72 863 343	-26 270 324
Årets försäljning	0	-46 593 019
Utgående kostnadsföring och nedskrivning	-72 863 343	-72 863 343
Utgående redovisat värde	0	0
Not 11 PÅGÅENDE ARBETE FÖR ANNANS RÄKNING		
Ingående balans	336 424 509	319 177 832
Under året aktiverade kostnader	0	17 246 677
Utgående värde	336 424 509	336 424 509
Ingående nedskrivning	-1 910 000	-1 910 000
Utgående nedskrivning	-1 910 000	-1 910 000
Ingående kostnadsföring vid fastighetsförsäljning	-334 514 509	-238 906 267
Årets förändring	0	-95 608 242
Utgående kostnadsföring vid fastighetsförsäljning	-334 514 509	-334 514 509
Utgående redovisat värde	0	0
Not 12 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		
Övriga poster	0	1 287
Summa	0	1 287

NOTER	2022	2021
Not 13 AKTIEKAPITAL		
Aktiekapitalet består av 7000 st A-aktier.	7 000 000	7 000 000
Not 14 AVSÄTTNINGAR		
Ingående balans	0	16 017 300
Årets förändring av framtida infrastrukturkostnader	0	-16 017 300
Utgående värde	0	0
Not 15 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER		
Innehållen personalskatt	3 346	2 009
Övriga kortfristiga skulder koncerninterna	0	14 543 572
Summa	3 346	14 545 581
Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
Upplupna semesterlöner	0	0
Upplupna sociala avgifter semesterlöner	0	0
Upplupna sociala avgifter	2 102	904
Beräknad löneskatt	0	22 973
Övriga poster	25 000	1 439 807
Summa	27 102	1 463 684
Not 17 BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Periodiseringsfond 2016	0	0
Periodiseringsfond 2020	0	0
Summa	0	0
Not 18 ÅRETS SKATT		
Aktuell skatt	26 448	2 768 512
Skatt hänförlig till tidigare år	2 236	0
Summa	28 684	2 768 512
Redovisat resultat före skatt	130 202	8 239 797
Beräknad skatt	26 821	2 687 788
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-373	23 373
Skatteeffekt av uppräknig av återförd periodiseringsfond	0	52 400
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	4 951
Aktuell skattekostnad	26 448	2 768 512

2023042707253

Knivsta den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Susanne Jakobsson
ordförande

Gunnar Orméus
vice ordförande

Benny Borgman
ledamot

Pierre Janson
ledamot

Gunnar Gidlund
ledamot

Hans-Petter Rognes
verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Alm
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Erik Svenson
Auktoriserad revisor

2023042707254

Signature Certificate

Document name:

Årsredovisning 2022 Afab

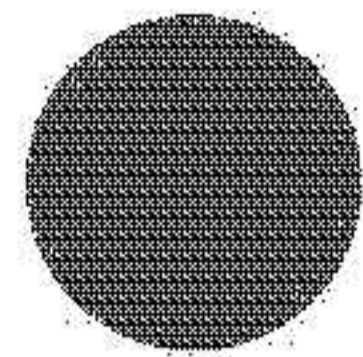
Unique document id:

20ac6814-1851-4a33-ae5f-bc7636c4f61f

Document fingerprint:

a841f5452726bc6242a346bc5ae5cf91f139684bf447a77d07ef2124ccaf8ec321510a008c1af2eb3c79ab16e1c09a826ba1eb6e1f9932e61a4d9f59af9cc013

Signatories



Benny Borgman

Styrelseledamot

Alsike Fastighets AB

Email: benny.borgman@medtronic.com

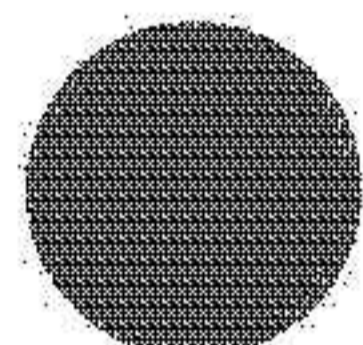
Device: Chrome Mobile 110.0.0.0 on Android 12 Samsung
GALAXY S10e (smartphone)

IP number: 95.193.4.59

Signed with BankID: Benny Johan
Borgman (19780928****)

Trusted timestamp:

2023-03-09 15:51:01 UTC



Hans-Petter Rognes

VD

Alsike Fastighets AB

Email: hans-petter.rognes@knivsta.se

Device: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

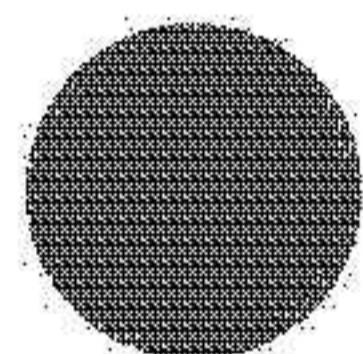
IP number: 62.101.34.94

IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

Signed with BankID: Hans-Petter
Rognes (19660820****)

Trusted timestamp:

2023-03-09 15:51:48 UTC



Susanne Jakobsson

Email: susanne.jakobsson@knivsta.se

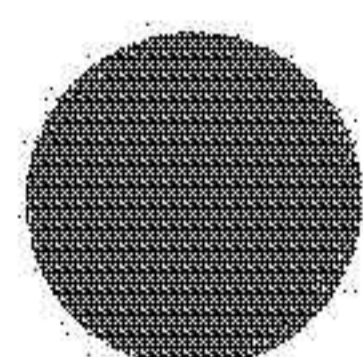
Device: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP number: 78.77.193.53

Signed with BankID: Susanne Désiré
Marie Jakobsson (19551201****)

Trusted timestamp:

2023-03-09 15:51:49 UTC



Gunnar Ormeus

Vice-ordförande

Alsike Fastighets AB

Email: gunnar.ormeus@knivsta.se

Device: Microsoft Edge 106.0.1370.47 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP number: 62.101.34.94

IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

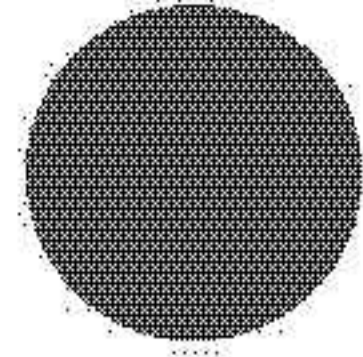
Signed with BankID: GUNNAR S O
ORMEUS (19580106****)

Trusted timestamp:

2023-03-09 15:52:20 UTC



Signatories



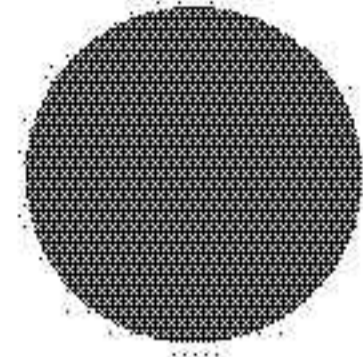
Gunnar Gidlund

Styrelseledamot
Alsike Fastighets AB

Email: gunnar.gidlund@icloud.com
Device: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP number: 62.101.34.94
IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

Signed with BankID: Karl Gunnar
Gidlund (19481023****)

Trusted timestamp:
2023-03-09 15:52:57 UTC



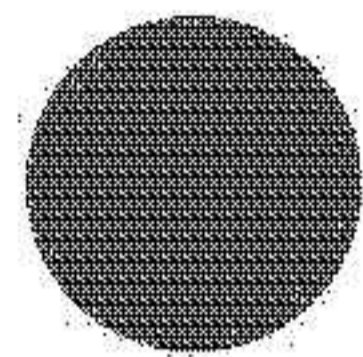
Pierre Janson

Styrelseledamot
Alsike Fastighets AB

Email: pierre.janson@politik.knivsta.se
Device: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP number: 62.101.34.94
IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

Signed with BankID: Pierre Johan
Janson (19770822****)

Trusted timestamp:
2023-03-09 15:54:29 UTC



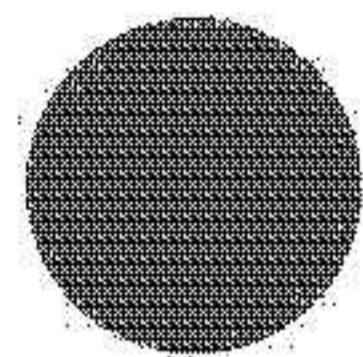
Erik Svenson

Auktoriserad revisor
PWC

Email: erik.svenson@pwc.com
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP number: 34.99.63.59
IP Location: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Signed with BankID: Erik Svenson
(19840301****)

Trusted timestamp:
2023-03-24 08:17:48 UTC



Peter Alm

Auktoriserad revisor
PWC

Email: peter.alm@pwc.com
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP number: 34.99.63.59
IP Location: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Signed with BankID: Peter Johan Alm
(19600402****)

Trusted timestamp:
2023-03-24 08:54:43 UTC

This document was completed by all parties on:

2023-03-24 08:54:43 UTC



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

Audit log

Trusted timestamp

2023-03-24 08:54:43 UTC

Event with collected audit data

Document was signed by Peter Alm (peter.alm@pwc.com)
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 34.99.63.59 - IP Location: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-24 08:54:37 UTC

Document was verified via BankID by Peter Alm (peter.alm@pwc.com)
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 34.99.63.59 - IP Location: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-24 08:54:06 UTC

Document was opened by Peter Alm (peter.alm@pwc.com)
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 34.99.63.59 - IP Location: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-24 08:17:48 UTC

Document was signed by Erik Svenson (erik.svenson@pwc.com)
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 34.99.63.59 - IP Location: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-24 08:17:42 UTC

Document was verified via BankID by Erik Svenson (erik.svenson@pwc.com)
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 34.99.63.59 - IP Location: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-24 08:15:26 UTC

Document was opened by Erik Svenson (erik.svenson@pwc.com)
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 34.99.63.59 - IP Location: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-21 10:24:21 UTC

Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-17 09:39:07 UTC

Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-10 07:11:52 UTC

Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-09 15:54:29 UTC

Document was signed by Pierre Janson (pierre.janson@politik.knivsta.se)
Device: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-09 15:54:23 UTC

Document was verified via BankID by Pierre Janson
(pierre.janson@politik.knivsta.se)
Device: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-09 15:53:05 UTC

Document was opened by Pierre Janson (pierre.janson@politik.knivsta.se)
Device: Microsoft Edge 110.0.1587.63 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden



2023-03-09 15:52:57 UTC Document was signed by Gunnar Gidlund (gunnar.gidlund@icloud.com)
Device: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-09 15:52:50 UTC Document was verified via BankID by Gunnar Gidlund
(gunnar.gidlund@icloud.com)
Device: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-09 15:52:20 UTC Document was signed by Gunnar Ormeus (gunnar.ormeus@knivsta.se)
Device: Microsoft Edge 106.0.1370.47 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-09 15:51:50 UTC Document was verified via BankID by Gunnar Ormeus
(gunnar.ormeus@knivsta.se)
Device: Microsoft Edge 106.0.1370.47 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-09 15:51:49 UTC Document was signed by Susanne Jakobsson (susanne.jakobsson@knivsta.se)
Device: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone)
IP number: 78.77.193.53

2023-03-09 15:51:48 UTC Document was signed by Hans-Petter Rognes (hans-petter.rogn@knivsta.se)
Device: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-09 15:51:43 UTC Document was verified via BankID by Susanne Jakobsson
(susanne.jakobsson@knivsta.se)
Device: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone)
IP number: 78.77.193.53

2023-03-09 15:51:42 UTC Document was verified via BankID by Hans-Petter Rognes (hans-
petter.rogn@knivsta.se)
Device: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-09 15:51:18 UTC Document was opened by Hans-Petter Rognes (hans-petter.rogn@knivsta.se)
Device: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-09 15:51:11 UTC Document was opened by Gunnar Gidlund (gunnar.gidlund@icloud.com)
Device: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-09 15:51:08 UTC Document was opened by Susanne Jakobsson (susanne.jakobsson@knivsta.se)
Device: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone)
IP number: 78.77.193.53

2023-03-09 15:51:03 UTC Document was opened by Gunnar Ormeus (gunnar.ormeus@knivsta.se)
Device: Microsoft Edge 106.0.1370.47 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-09 15:51:01 UTC Document was signed by Benny Borgman (benny.borgman@medtronic.com)
Device: Chrome Mobile 110.0.0.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10e
(smartphone)
IP number: 95.193.4.59



2023-03-09 15:50:55 UTC Document was verified via BankID by Benny Borgman (benny.borgman@medtronic.com)
Device: Chrome Mobile 110.0.0.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10e (smartphone)
IP number: 95.193.4.59

2023-03-09 15:50:37 UTC Document was opened by Benny Borgman (benny.borgman@medtronic.com)
Device: Chrome Mobile 110.0.0.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10e (smartphone)
IP number: 95.193.4.59

2023-03-09 15:49:55 UTC Document was sent to Erik Svenson (erik.svenson@pwc.com)
Device: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-09 15:49:53 UTC Document was sent to Peter Alm (peter.alm@pwc.com)
Device: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-09 15:49:52 UTC Document was sent to Hans-Petter Rognes (hans-petter.rognes@knivsta.se)
Device: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-09 15:49:49 UTC Document was sent to Gunnar Gidlund (gunnar.gidlund@icloud.com)
Device: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-09 15:49:48 UTC Document was sent to Pierre Janson (pierre.janson@politik.knivsta.se)
Device: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

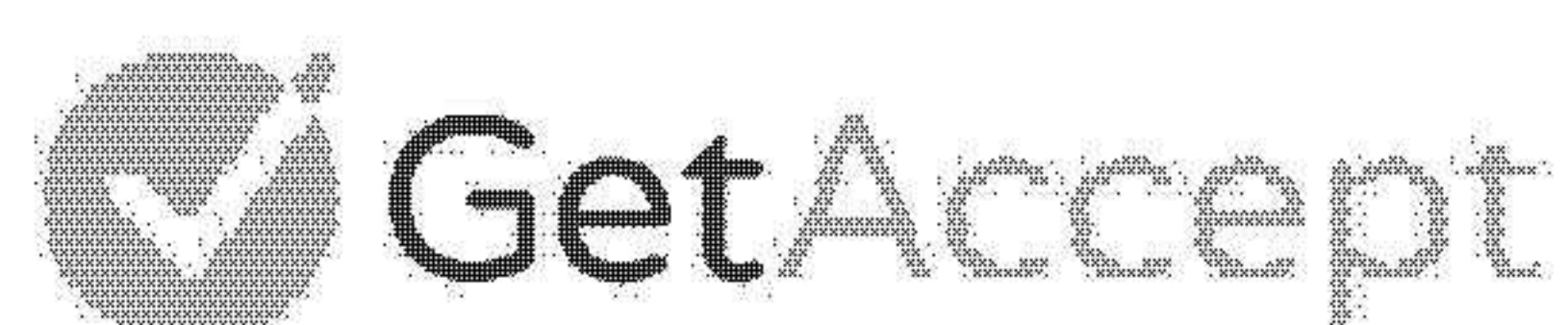
2023-03-09 15:49:46 UTC Document was sent to Benny Borgman (benny.borgman@medtronic.com)
Device: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-09 15:49:44 UTC Document was sent to Gunnar Ormeus (gunnar.ormeus@knivsta.se)
Device: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-09 15:49:42 UTC Document was sent to Susanne Jakobsson (susanne.jakobsson@knivsta.se)
Device: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-09 15:49:39 UTC Document was sealed by Mia Karlén Budak (mia.karlen-budak@knivsta.se)
Device: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden

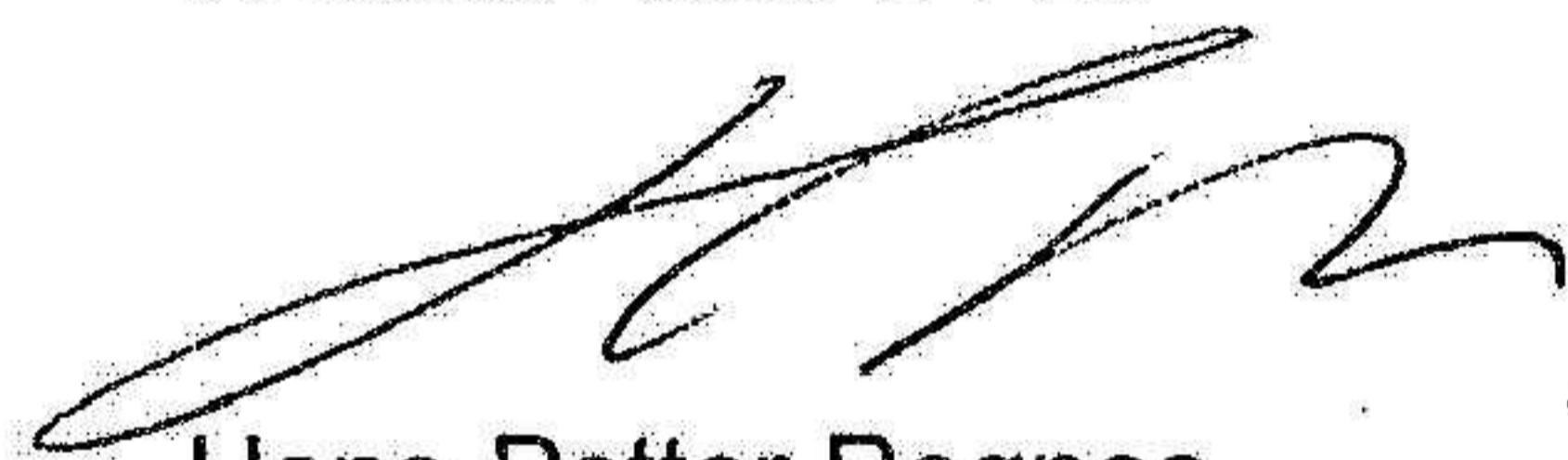
2023-03-09 10:40:20 UTC Document was created by Mia Karlén Budak (mia.karlen-budak@knivsta.se)
Device: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Knivsta, Uppsala County, Sweden



FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör i Alsike Fastighets AB org.nr 556341-4043 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knivsta 2023-04-25



Hans-Petter Rognes
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alsike Fastighets AB, org.nr 556341-4043

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alsike Fastighets AB för år 2022. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 2-13 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alsike Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alsike Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alsike Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alsike Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alsike Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Alm
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Erik Svenson
Auktoriserad revisor

2023042707259

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-24 08:16:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Svenson

Datum

Erik Svenson

Director

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-24 08:31:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Johan Alm

Datum

Peter Alm

Leveranskanal: E-post

2023042707260

Till årsstämman i Alsike Fastighets AB

Granskningsrapport för år 2022

Vi, av fullmäktige i Knivsta kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Alsike Fastighets AB (org.nr 556341-4043) verksamhet för år 2022.

Styrelse och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorn skall granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig samt pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionsred i kommunal verksamhet. Det innebär att vi planerat och genomfört granskningen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig. Vår granskning har utgått från de direktiv bolagets ägare fattat samt att verksamheten håller sig inom de ramar bolagsordningen anger. Vi anser att vår granskning ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

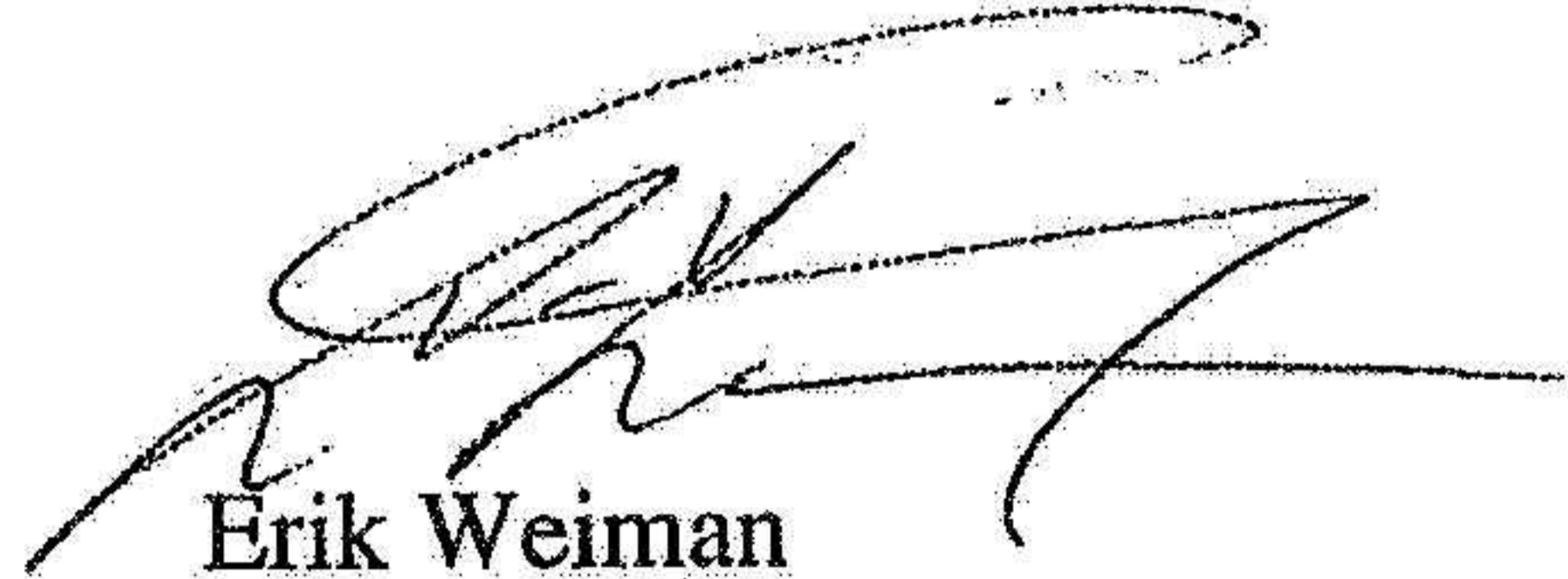
Vi bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Vi finner därför inte anledning till anmärkning mot styrelsens ledamöter eller verkställande direktören.

Knivsta den 28/3 2023



Birger Eriksson

Lekmannarevisor



Erik Weiman

Lekmannarevisor

