

Årsredovisning

för

Aspegren Fastighets AB

556942-7197

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Aspegren, Styrelseledamot
2026-01-19

Styrelsen och verkställande direktören för Aspegren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 000	2 097	2 055	1 642
Resultat efter finansiella poster	283	293	130	394
Soliditet (%)	17,7	15,8	13,7	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 326 700	220 755	1 597 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		220 755	-220 755	0
Årets resultat			216 037	216 037
Belopp vid årets utgång	50 000	1 547 455	216 037	1 813 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 547 455
årets vinst	216 037
	1 763 492
disponeras så att i ny räkning överföres	1 763 492
	1 763 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 000 278	2 096 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 000 278	2 096 719
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-821 772	-736 721
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-520 101	-510 012
Summa rörelsekostnader		-1 341 873	-1 246 733
Rörelseresultat		658 405	849 986
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	755
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 143	-558 075
Summa finansiella poster		-375 068	-557 320
Resultat efter finansiella poster		283 337	292 666
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 173	-9 846
Summa bokslutsdispositioner		-7 173	-9 846
Resultat före skatt		276 164	282 820
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 127	-62 065
Årets resultat		216 037	220 755

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	3		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 108 934	11 427 249
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 108 934	11 427 249
Summa anläggningstillgångar		11 108 934	11 427 249
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 608	129 456
Övriga fordringar		18 928	13 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 128	9 894
Summa kortfristiga fordringar		135 664	152 893
<i>Kassa och bank</i>	6		
Kassa och bank		985 051	728 545
Summa kassa och bank		985 051	728 545
Summa omsättningstillgångar		1 120 715	881 438
SUMMA TILLGÅNGAR		12 229 649	12 308 687

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 547 455	1 326 700
Årets resultat		216 037	220 755
Summa fritt eget kapital		1 763 492	1 547 455
Summa eget kapital		1 813 492	1 597 455
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		444 577	437 404
Summa obeskattade reserver		444 577	437 404
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 477 412	7 900 664
Övriga skulder		1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		8 677 412	9 100 664
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		423 252	423 252
Leverantörsskulder		113 011	112 648
Övriga skulder		38 463	70 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		719 442	566 932
Summa kortfristiga skulder		1 294 168	1 173 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 229 649	12 308 687

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 705 050	9 705 050
	9 705 050	9 705 050

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 440 214	15 238 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 440 214	15 238 428
Ingående avskrivningar	-3 811 179	-3 301 167
Årets avskrivningar	-520 101	-510 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 331 280	-3 811 179
Utgående redovisat värde	11 108 934	11 427 249

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 470	32 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 470	32 470
Ingående avskrivningar	-32 470	-32 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 470	-32 470
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 784 404	6 207 656
	5 784 404	6 207 656

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.900.664 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 477 412	7 900 664
	7 477 412	7 900 664
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	423 252	423 252
	423 252	423 252

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Kent Aspegren
Kent Aspegren
Ordförande
2026-01-19

Daniel Aspegren
Daniel Aspegren

2026-01-19

Kim Aspegren
Kim Aspegren
Verkställande direktör
2026-01-19