

Årsredovisning för

# Lennart Knutsson AB

556573-6880

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lennart Knutsson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-05-05.



Lennart Knutsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lennart Knutsson AB, 556573-6880 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Konrad 1 i Helsingborgs kommun.

Bolagets säte är Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets verksamhet har belastats med en hyresförlust om ca 70 000 kr till följd av obestånd för en av hyresgästerna. Hyresgästen är avflyttad.

#### Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	545 785	556 162	614 400	605 550
Resultat efter finansiella poster	2 627	73 855	168 334	165 180
Soliditet, %	8	7	9	9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	371 704
Årets resultat			1 904
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>373 608</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	371 704
årets resultat	1 904
Totalt	373 608
disponeras för	
balanseras i ny räkning	373 608
Summa	373 608

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		545 785	556 162
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>545 785</b>	<b>556 162</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-238 666	-217 597
Personalkostnader	2	-13 200	-10 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 891	-112 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-364 757</b>	<b>-340 681</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>181 028</b>	<b>215 481</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 401	-141 626
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-178 401</b>	<b>-141 626</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 627</b>	<b>73 855</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 627</b>	<b>73 855</b>
Skatt på årets resultat		-723	-15 843
<b>Årets resultat</b>		<b>1 904</b>	<b>58 012</b>

2023051704906

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 360 231	6 473 122
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 360 231	6 473 122
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 360 231</b>	<b>6 473 122</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 500	0
Övriga fordringar		39 766	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 330	7 714
Summa kortfristiga fordringar		70 596	7 714
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		182 563	149 547
Summa kassa och bank		182 563	149 547
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>253 159</b>	<b>157 261</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 613 390</b>	<b>6 630 383</b>

2023051704907

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		371 704	313 692
Årets resultat		1 904	58 012
Summa fritt eget kapital		373 608	371 704
<b>Summa eget kapital</b>		<b>493 608</b>	<b>491 704</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 700 000	3 700 000
Övriga skulder	6	2 309 181	2 309 181
Summa långfristiga skulder		6 009 181	6 009 181
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		12 332	13 420
Skatteskulder		8 524	42 650
Övriga skulder		14 659	15 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 086	57 938
Summa kortfristiga skulder		110 601	129 498
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 613 390</b>	<b>6 630 383</b>

2023051704908

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte utbetalat några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 961 817	6 872 420
-Nyanskaffningar	0	89 397
	<u>6 961 817</u>	<u>6 961 817</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-488 695	-376 411
-Årets avskrivning enligt plan	-112 891	-112 284
	<u>-601 586</u>	<u>-488 695</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 360 231</b>	<b>6 473 122</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 487	41 487
	<u>41 487</u>	<u>41 487</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 487	-41 487
	<u>-41 487</u>	<u>-41 487</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 700 000	3 700 000
	<u>3 700 000</u>	<u>3 700 000</u>

### Not 6 Övriga skulder

Avser skuld till ägare utan formell amorteringsplan.

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

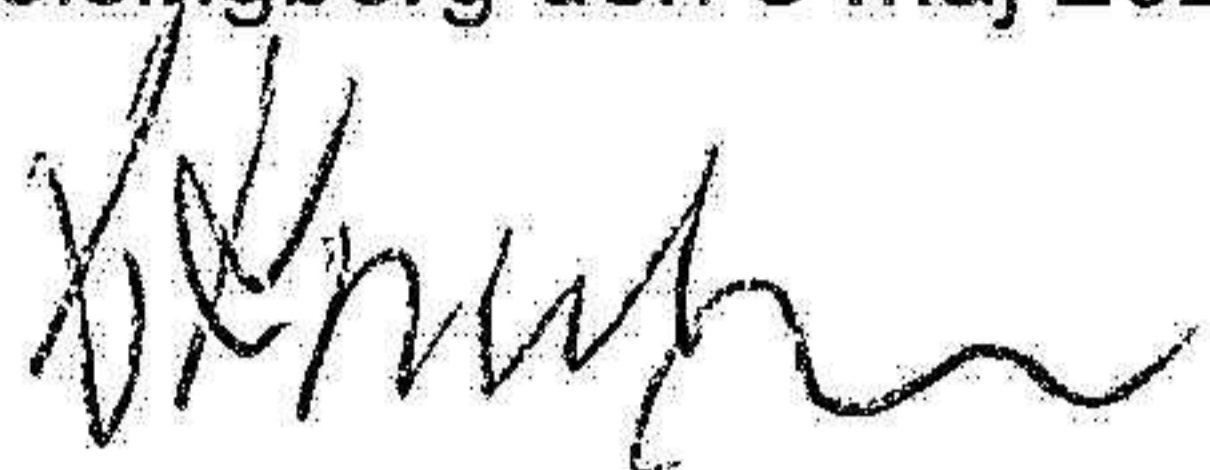
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

### Eventualförpliktelser

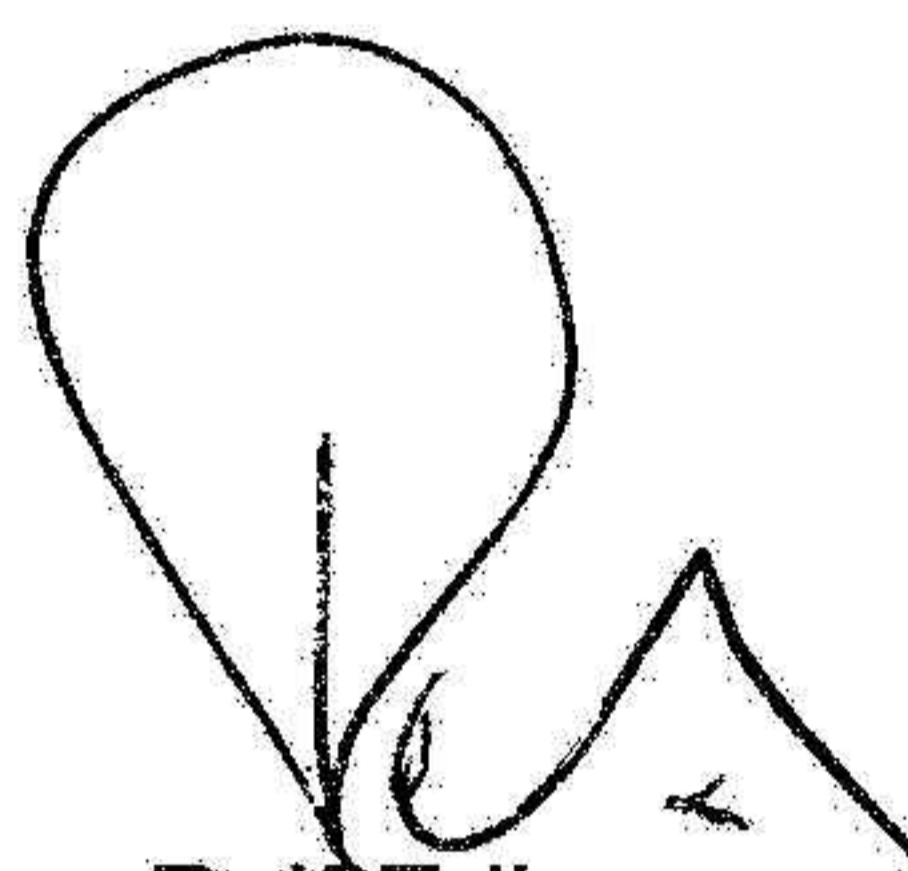
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

### Underskrifter

Helsingborg den 5 maj 2023.



Lennart Knutsson  
Styrelseledamot



Rolf Eriksson  
Styrelseledamot