

# Årsredovisning

---

## *Svealandsbygg AB*

556816-4544

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christian Erdal , Verkställande direktör  
2023-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Svealandsbygg är ett ansett byggföretag som levererar omfattande bygg- och renoveringstjänster till företag och privatpersoner över hela Sverige. Vi förstår komplexiteten och utmaningarna som kan uppstå inom byggprojekt, oavsett om det gäller nybyggnation, renovering eller underhåll.

Vår kompetenta och erfarna personal är hängiven att leverera snabba, effektiva och kvalitetsdrivna lösningar anpassade till dina specifika byggbehov. Allt ifrån planering och design, till implementering och färdigställande, hanterar vi varje projekt med en noggrannhet och kvalitet.

Svealandsbygg har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2022 markerade en betydande vändpunkt för företaget, som lyckades vända en tidigare förlustsituation till en imponerande vinst. Denna uppmärksamma transformation kan hänföras till ett antal strategiska beslut och initiativ som vidtogs med mål att stärka företagets finansiella hälsa och konkurrenskraft.

Föregående år (2021) var präglad av betydande kundförluster som resulterade i en betydande ekonomisk nedgång. Vi tog dock detta som en utmaning att omforma och förstärka våra positioner under 2022. Det bör noteras att det per 2022-12-31 fortfarande finns betydande obetalda kundfordringar som uppgår till 5,4 mnsek. Av dessa är 1,5 mnsek befarade kundförluster. Bedömningen grundar sig på utfall av tidigare tvistiga kundfordringar som reglerats under 2022 och samtliga kundfordringar drivs in på sedvanligt sätt genom Tingsrätten och vi bedömer att de kommer att betalas, med undantag för den del som vi har reserverat.

Vi påbörjade denna resa genom att omvärdera vår affärsmodell för att bättre svara mot marknadens krav och kundförväntningar. Genom att finkalibrera våra tjänster till marknadstrenderna och de föränderliga behoven hos våra kunder, lyckades vi inte bara vinna tillbaka kunder, utan även öka vår marknadsandel och stärka våra inkomster.

En annan avgörande åtgärd var en omfattande översyn av våra driftskostnader och operationella processer. Vi effektiviserade våra arbetsmetoder och skar ner på onödiga utgifter, vilket resulterade i minskade kostnader utan att äventyra kvaliteten på våra tjänster.

Företaget prioriterade också investeringar i personalutveckling. Denna strategi resulterade i förbättrade tjänster, ökad produktivitet, och i slutändan, större kundtillfredsställelse och förbättrade inkomster.

Samtidigt spelade avslutningen av flera rättsfall en viktig roll i att förbättra företagets finansiella ställning. Många av dessa ärenden ledde till att tidigare nedskrivna fordringar kunde återställas, vilket påverkade våra finansiella resultat positivt.

Vidare lyckades vi framgångsrikt återställa aktiekapitalet, vilket ytterligare stärkte vår ekonomiska stabilitet och signalerade vårt åtagande att värna om företagets finansiella välmående.

Alla dessa åtgärder, tillsammans med vårt kontinuerliga fokus på kundcentrerad innovation och effektivitet, har varit avgörande för vår imponerande vändning från förlust till vinst. Vi är övertygade om att dessa strategier kommer att fortsätta stärka vår position på marknaden och främja vår lönsamhet framöver.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	27 265	30 930	78 417	42 535
Resultat efter finansiella poster	678	-9 552	7 007	-2 897
Soliditet %	10	-1	35,5	25,9

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	6 790 397	-6 952 480
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-6 952 480	6 952 480
- Örejustering		1	
- Årets resultat			1 100 163
- Belopp vid årets utgång	50 000	-162 082	1 100 163

#### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-162 082
<i>Årets resultat</i>	<i>1 100 163</i>
<i>Summa</i>	<i>938 081</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	938 081
<i>Summa</i>	<i>938 081</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	27 265 267	30 929 832
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	161 586	64 984
Övriga rörelseintäkter	2 181 242	11 358
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>29 608 095</b>	<b>31 006 174</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-10 309 532	-11 371 133
Övriga externa kostnader	-6 224 155	-11 738 541
Personalkostnader	-9 653 478	-14 106 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-148 734	-297 710
Övriga rörelsekostnader	-353 560	-7 127
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-26 689 459</b>	<b>-37 521 009</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 918 636</b>	<b>-6 514 835</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-5 050 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3 000 000	-3 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-190 774	-37 645
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 240 774</b>	<b>-3 037 645</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>677 862</b>	<b>-9 552 480</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	2 600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>677 862</b>	<b>-6 952 480</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	422 301	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 100 163</b>	<b>-6 952 480</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	12 780	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	167 802	469 380
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>180 582</i>	<i>469 380</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	12 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 000</i>	<i>0</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>192 582</b>	<b>469 380</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		115 000	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>115 000</i>	<i>0</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 910 360	1 600 874
Övriga fordringar		60 088	2 260 717
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		943 676	82 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 261	4 245 104
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 058 385</i>	<i>8 189 195</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 608 847	3 476 646
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 608 847</i>	<i>3 476 646</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 782 232</b>	<b>11 665 841</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 974 814</b>	<b>12 135 221</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-162 082	6 790 397
Årets resultat	1 100 163	-6 952 480
<i>Summa fritt eget kapital</i>	938 081	-162 083
<b>Summa eget kapital</b>	<b>988 081</b>	<b>-112 083</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	20 010
Pågående arbete för annans räkning	6	161 586
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2 646 290	0
Leverantörsskulder	2 803 227	8 475 123
Skatteskulder	-87 647	332 719
Övriga skulder	2 860 323	2 946 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	764 540	311 016
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 986 733</b>	<b>12 247 304</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 974 814</b>	<b>12 135 221</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Rättelser av fel avseende de två närmast föregående räkenskapsåren (2020 och 2021) har gjorts under räkenskapsåret (2022). Detta kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret (2022) och de två närmast föregående räkenskapsåren (2020 och 2021) då både intäkter, kostnader och balansposter har justerats i viss omfattning.

Eftersom

rättelsen är gjord under räkenskapsåret (2022) så kan det även innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret (2022) och kommande räkenskapsår.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda 2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	15	26
------------------------	----	----

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-12-31 2021-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Omklassificeringar m.m.	138 400	-
Utgående anskaffningsvärden	138 400	-

#### Förändringar av avskrivningar

Omklassificeringar m.m.	-112 840	-
Årets avskrivningar	-12 780	-
Utgående avskrivningar	-125 620	-

Redovisat värde	12 780	-
-----------------	--------	---

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 823 143	1 756 752
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	66 391
	Försäljningar/utrangeringar	-746 565	-
	Omklassificeringar m.m.	-138 400	-
	Utgående anskaffningsvärden	938 178	1 823 143
	Ingående avskrivningar	-1 353 763	-1 056 053
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	606 501	-
	Omklassificeringar m.m.	112 840	-
	Årets avskrivningar	-135 954	-297 710
	Utgående avskrivningar	-770 376	-1 353 763
	Redovisat värde	167 802	469 380
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Hysesdeposition	12 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	12 000	-
	Redovisat värde	12 000	-
<b>Not 6</b>	<b>Pågående arbete för annans räkning</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<i>Pågående arbete för annans räkning (Skuld)</i>		
	Aktiverade nedlagda utgifter	0	161 586
	Redovisat värde	0	161 586
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagsinteckningar	0	0
	Summa ställda säkerheter	0	0
<b>Not 8</b>	<b>Andra övriga upplysningar</b>		

Företaget följer noggrant utvecklingen avseende situationen i Ukraina samt utvärderar löpande hur detta kan komma att påverka bolagets verksamhet framåt och vilka åtgärder som behöver sättas in. I dagsläget går det inte att göra en bedömning i vilken omfattning detta kommer att påverka verksamheten då det råder osäkerhet hur länge konflikten kommer att pågå samt hur långvariga effekter detta kommer att ha.

*UNDERSKRIFTER*

Undertecknad i Stockholm den

*Christian Erdal*

Christian Erdal  
Verkställande direktör  
2023-06-22

*Celal Erdal*

Celal Erdal  
2023-06-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-22

*Mattias Grinde*

Mattias Grinde  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svealandsbygg AB

Org.nr 556816-4544

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svealandsbygg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svealandsbygg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svealandsbygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Upplýsingar av särskild betydelse*

Utän att det påverkar mina ställningstaganden ovan vill jag fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen och värdet på kundfordringar. Det finns förfallna kundfordringar på 3,9 mnsek som företaget bedömer kommer att betalas. Företaget tar stöd i sin bedömning angående betalningar från utfall av rättsfall under 2022. Det finns alltså en väsentlig osäkerhetsfaktor angående värdet på bolagets redovisade kundfordringar.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svealandsbygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svealandsbygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Vid ett flertal tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2023-06-22

*Mattias Grinde*

---

Mattias Grinde  
Auktoriserad revisor

Svealandsbygg AB, Org.nr 556816-4544