

ÅRSREDOVISNING

PANZARVEST AB
Täby

559 119 - 8345

Styrelsen för Panzarvest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

Innehållsförteckning	sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5
- Underskrifter	

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att de i denna årsredovisning intagna resultat- och balansräkningarna blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma 2024-06-03.

Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karina Norrfs



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Panzarvest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till
113 Development AB
Org nr 556230-4724

Försäljning eller köp mellan bolagen har inte skett under året.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året startat sin verksamhet. Några väsentliga händelser i övrigt att rapportera för räkenskapsåret eller perioden därefter finns inte.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2023	2022	2021		
Nettoomsättning	562	532	517		
Resultat efter fin.	148	- 96	63		
Soliditet %	2	- 1	1		
Eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans.- resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	0	9 855	- 88 537	- 28 682
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Utdelning			0		0
Balanseras i ny räkning			- 88 537	88 537	
Aktieägartillskott					
Årets resultat				133 256	133 256
Vid årets utgång	50 000	0	- 78 682	133 256	104 574

Resultatdisposition

2023-12-31 **2022-12-31**

Medel att disponera:

- balanserat resultat	- 78 682	9 855
- årets resultat	133 256	- 88 537
	54 574	- 78 682

Förslag till disposition:

- utdelning	0	0
- i ny räkning balanseras	54 574	- 78 682
	54 574	- 78 682

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Försäljning	562 000	532 120
Övriga rörelseintäkter	0	0
Rörelsens intäkter	562 000	532 120
Kostnader		
Externa kostnader	- 274 148	- 517 650
Personalkostnader	- 7 264	- 9 135
Avskrivningar	- 134 180	- 100 635
Summa rörelsens kostnader	- 415 592	- 627 420
Rörelseresultat	146 408	- 95 300
Finansiella poster		
Finansiella intäkter	2 160	0
Finansiella kostnader	- 845	- 237
Summa finansiella poster	1 315	- 237
Resultat efter finansposter	147 723	- 95 537
Bokslutsdispositioner		
Periodiseringsfonder	0	7 000
Resultat före skatt	147 723	- 88 537
Skatter		
Skatter	- 14 467	0
Årets resultat	133 256	- 88 537

BALANSRÄKNING

T I L L G Å N G A R

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Fastighet

4

5 609 960

5 744 140

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

198 936

197 115

Bank mm

Bank mm

688 340

119 409

Omsättningstillgångar

887 276

316 524

Tillgångar

6 497 236

6 060 664

E G E T K A P I T A L & S K U L D E R

Eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

- bundet eget kapital

50 000

50 000

Balanserat resultat

- 78 682

9 855

Årets resultat

133 256

- 88 537

- fritt eget kapital

54 574

- 78 682

Eget kapital

104 574

- 28 682

Obeskattade reserver

Periodiseringsreserver

0

0

Långfristiga skulder

Långfristigt lån

5 162 500

5 162 500

Långfristig skuld övr

5

902 525

856 842

Summa långfristiga skulder

6 065 025

6 019 342

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 200

3 360

Skatter

13 496

14 330

Kortfristiga skulder

119 291

31 314

Upplupna kostnader

141 650

21 000

Summa kortfristiga skulder

327 637

70 004

Skulder & eget kapital

6 497 236

6 060 664

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Fastprisuppdrag

Fastprisuppdrag redovisas enligt huvudregeln.

2 Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till
Dementor AB
Org nr 556230-4724

Försäljning eller köp mellan bolagen har inte skett under året.

3 Anställda mm

Innevarande
år

Föregående
år

Bolaget har under året inte haft några anställda.

4 Fastighet

Innevarande
år

Föregående
år

Stjärnmotorn 1

Taxeringsvärde	2 410 000	2 410 000
- härav byggnad	1 178 000	1 178 000
mark	1 232 000	1 232 000

Byggnad:

Anskaffningskostnad IB	3 354 500	3 354 500
- året	0	0
Anskaffningskostnad UB	3 354 500	3 354 500

Ackumulerade avskrivningar 4% IB	- 268 360	- 167 725
- året	- 134 180	- 100 635

- Ackumulerade avskrivningar 4% UB	- 402 540	- 268 360
------------------------------------	-----------	-----------

Bokfört värde	2 951 960	3 086 140
---------------	-----------	-----------

Mark:

Anskaffningskostnad	2 658 000	2 658 000
Bokfört värde	2 658 000	2 658 000

Bokfört värde sammanlagt	5 609 960	5 744 140
--------------------------	-----------	-----------

5 Långfristiga skulder

Innevarande
år

Föregående
år

Förfallotid mellan 1 –10 år – lån	5 162 500	5 162 500
Förfallotid mellan 1 – 5 år – lån övr	902 525	856 842
- amorteringsplan mm saknas		
Summa långfristiga lån	6 065 025	6 019 342

6 Ställda säkerheter

Innevarande
år

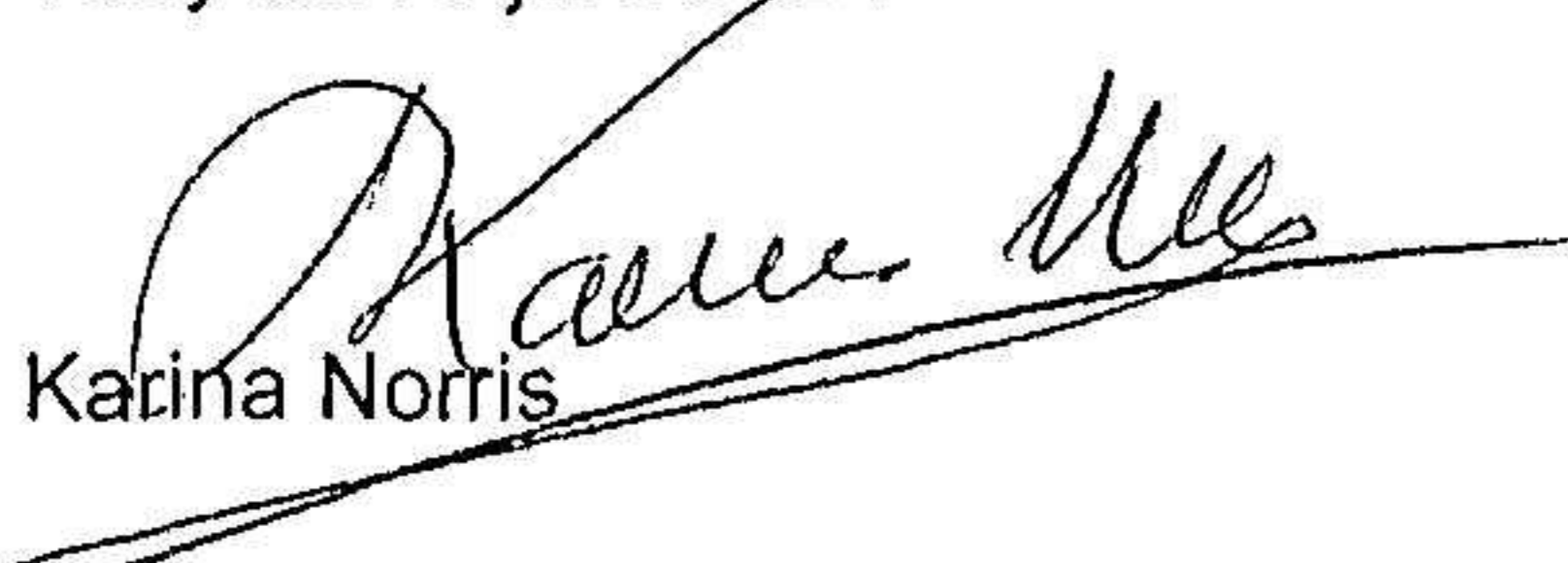
Föregående
år

Ställda panter mm	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

7 Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse, resultat- samt balansräkning
undertecknas härmed.

Täby den 3 juni 2024


Karina Norris