

# Årsredovisning

---

## *Ensar Fastighets AB*

559305-8646

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Xhelal Kabashi  
2025-07-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	352 079	343 840	287 998	257 680
Resultat efter finansiella poster	19 529	-12 992	-49 638	-17 264
Soliditet %	1			

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	498	-12 993	12 505
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-12 993	12 993	0
- Årets resultat			19 530	19 530
- Belopp vid årets utgång	25 000	-12 495	19 530	32 035

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-12 495
<i>Årets resultat</i>	19 530
<i>Summa</i>	7 035

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	7 035
<i>Summa</i>	7 035

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	352 079	343 840
Övriga rörelseintäkter	98 268	78 871
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>450 347</b>	<b>422 711</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-72 780	-57 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-208 533	-208 533
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-281 313</b>	<b>-265 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>169 034</b>	<b>156 789</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 807	654
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 312	-170 435
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-149 505</b>	<b>-169 781</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>19 529</b>	<b>-12 992</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>19 529</b>	<b>-12 992</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>19 530</b>	<b>-12 992</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 430 042	4 638 575
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 430 042	4 638 575
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 430 042</b>	<b>4 638 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 750	16 500
Övriga fordringar		45 103	49 255
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		72 853	65 755
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		346 503	242 064
<i>Summa kassa och bank</i>		346 503	242 064
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>419 356</b>	<b>307 819</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 849 398</b>	<b>4 946 394</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-12 495	498
Årets resultat	19 530	-12 993
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 035	-12 495
<b>Summa eget kapital</b>	<b>32 035</b>	<b>12 505</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 031 235
Övriga skulder	3	2 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 731 235</b>	<b>4 856 239</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	11 533	1 630
Övriga skulder	74 595	75 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	130
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>86 128</b>	<b>77 650</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 849 398</b>	<b>4 946 394</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Utgående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Årets avskrivningar	208 533	208 533

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	4 606 231	4 731 235

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0

## UNDERSKRIFTER

Göteborg

*Xhelal Kabashi*

Xhelal Kabashi

2025-06-30