

ÅRSREDOVISNING

för

AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB

Org.nr. 556662-5397

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jacek Kwetczer, Styrelseledamot

2024-12-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva arkitekturörelse, modellbyggnationsverksamhet, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Under året har verksamheten bestått i uthyrning av fastighet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	130 087	115 000	138 416	132 036
Resultat efter finansiella poster	1 118 543	546 342	155 789	306 013
Soliditet (%)	85,61	79,57	88,93	98,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	51 404	3 660 437	546 342	6 258 183
Utdelning			-690 000	0	-690 000
Balanseras i ny räkning			546 342	-546 342	0
Årets resultat				1 118 543	1 118 543
Belopp vid årets utgång	<u>2 000 000</u>	<u>51 404</u>	<u>3 516 779</u>	<u>1 118 543</u>	<u>6 686 726</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 516 779
Årets resultat	<u>1 118 543</u>
	4 635 322

Förslag till disposition:

Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	<u>4 430 997</u>
	4 635 322

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 325,00 kr. vilket motsvarar 10,21 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		130 087	115 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		130 087	115 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 858
Övriga externa kostnader		-145 324	-130 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 110	-29 110
Summa rörelsekostnader		-174 434	-160 995
Rörelseresultat		-44 347	-45 995
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 120 000	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127 625	54 641
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 735	-62 304
Summa finansiella poster		1 162 890	592 337
Resultat efter finansiella poster		1 118 543	546 342
Resultat före skatt		1 118 543	546 342
Årets resultat		1 118 543	546 342

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	959 916	983 667
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>16 076</u>	<u>21 434</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		975 992	1 005 101
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 346 864	1 346 864
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	200 251	200 251
Andra långfristiga fordringar	6	<u>387 142</u>	<u>387 142</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 934 257	1 934 257
Summa anläggningstillgångar		2 910 249	2 939 358
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 113	125
Fordringar hos koncernföretag		1 920 614	1 375 610
Övriga fordringar		101	13 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 485</u>	<u>41 466</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 940 313	1 430 396
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 959 799</u>	<u>3 495 003</u>
Summa kassa och bank		2 959 799	3 495 003
Summa omsättningstillgångar		4 900 112	4 925 399
SUMMA TILLGÅNGAR		7 810 361	7 864 757

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

51 404

51 404

Summa bundet eget kapital

2 051 404

2 051 404

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 516 779

3 660 437

Årets resultat

1 118 543

546 342

Summa fritt eget kapital

4 635 322

4 206 779

Summa eget kapital

6 686 726

6 258 183

Avsättningar

Övriga avsättningar

45 945

45 945

Summa avsättningar

45 945

45 945

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 027 858

1 534 702

Summa långfristiga skulder

1 027 858

1 534 702

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 307

1 640

Skatteskulder

9 525

9 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

49 832

25 927

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 810 361

7 864 757

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 645 945	1 645 945
	Utgående anskaffningsvärden	1 645 945	1 645 945
	Årets avskrivningar	-23 751	-23 751
	Redovisat värde	959 915	983 667
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	41 093	14 300
	Inköp	0	26 793
	Utgående anskaffningsvärden	41 093	41 093
	Årets avskrivningar	-5 359	-5 359
	Redovisat värde	16 076	21 434
Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 346 864	1 346 864
	Utgående anskaffningsvärden	1 346 864	1 346 864
	Redovisat värde	1 346 864	1 346 864

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>477 137</u>	<u>477 137</u>
	Utgående anskaffningsvärden	477 137	477 137
	Ingående nedskrivningar	<u>-276 886</u>	<u>-276 886</u>
	Utgående nedskrivningar	-276 886	-276 886
	Redovisat värde	200 251	200 251
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>522 547</u>	<u>522 547</u>
	Utgående anskaffningsvärden	522 547	522 547
	Ingående nedskrivningar	<u>-135 405</u>	<u>-135 405</u>
	Utgående nedskrivningar	-135 405	-135 405
	Redovisat värde	387 142	387 142

Stockholm

Jacek Kwetczer
Jacek Kwetczer

2024-12-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2024.

Selver Krpuljevic
Selver Krpuljevic
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB , org.nr 556662-5397

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AK Arkitektur-Studio Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-12-20

Selver Krpuljevic
Selver Krpuljevic
Auktoriserad revisor