

Bolagsverket

2025 -06- 2 3

Årsbokslut för

AB Gruplas Fastighet

559371-0279

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Gruplas Fastighet intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-06-23.


Gert Enheim
Styrelseledamot

enk=20250623;202506240461

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AB Gruplas Fastighet, 559371-0279, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades 2022-03-17 dess verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler samt förenlig verksamhet.

Under de närmaste åren förväntas verksamheten fortsätta på samma sätt som år 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Gruplas, 556621-1412 med säte i Sundsvall.

Organisation

Bolaget har ingen anställd personal

Ekonomisk översikt

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	647	650	388
Resultat efter finansiella poster	157	153	343
Soliditet, %	3%	5%	4%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25	288
Årets resultat		93
Vid årets slut	25	381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 380 477, disponeras enligt följande:

	Belopp
Balanseras i ny räkning	380 477
Summa	380 477

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		647	650
Övriga rörelseintäkter		50	-
		<u>697</u>	<u>650</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-70	-88
Övriga externa kostnader		-159	-116
Avskrivningar byggnader		-16	-4
Summa rörelsekostnader		<u>-245</u>	<u>-208</u>
Rörelseresultat		<u>452</u>	<u>442</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295	-290
Resultat efter finansiella poster		<u>157</u>	<u>152</u>
Bokslutsdispositioner	2	-40	-40
Resultat före skatt		<u>117</u>	<u>112</u>
Skatt på årets resultat		-24	-25
Årets resultat		<u>93</u>	<u>88</u>

ank=20250623;202506240456

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark, markanläggningar	3	902	779
Summa anläggningstillgångar		<u>902</u>	<u>779</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 064	4 385
Övriga fordringar		79	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6	-
Kassa och bank		180	477
Summa omsättningstillgångar		<u>4 329</u>	<u>4 875</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 231</u>	<u>5 654</u>

anx=20250623;2025062404457

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst/förlust		288	200
Årets resultat		93	88
Summa eget kapital		406	313
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	168	128
		168	128
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 554	4 752
Övriga skulder		22	-
		4 576	4 752
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		15	88
Övriga skulder		-	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66	352
		81	461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 231	5 654

anx=20250623;202506240458

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd enligt förenklingsregelverket BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av periodiseringsfond	40	40
Summa	40	40

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	787	552
-Nyanskaffningar	139	235
	926	787
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8	-4
-Årets avskrivning enligt plan	-16	-4
	-24	-8
Redovisat värde vid årets slut	902	779
Varav mark	137	137

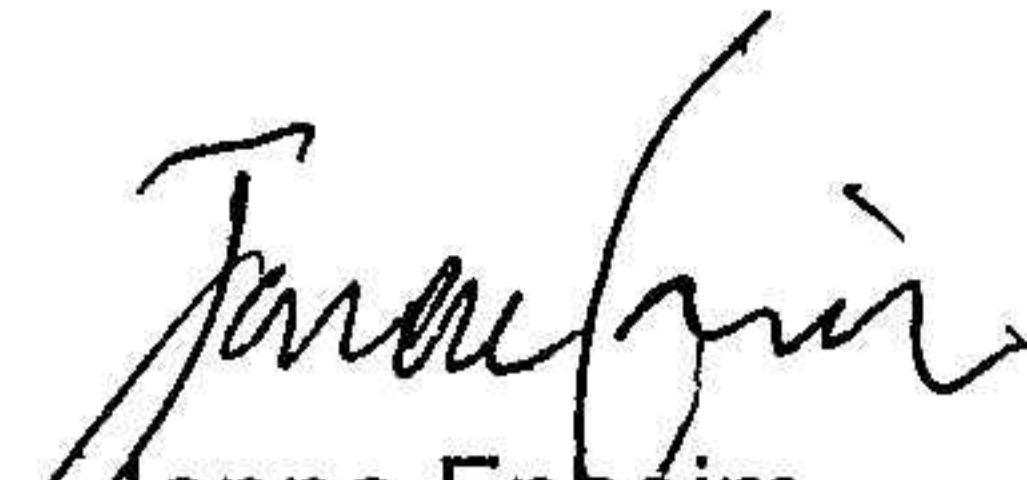
Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2022	88	88
-Beskattningsår 2023	40	40
-Beskattningsår 2024	40	-
Summa	168	128

Underskrifter

Sundsvall 2025-06-23


Gert Enheim
Styrelseledamot


Jonna Enheim
Styrelsesuppleant


Julia Enheim
Styrelsesuppleant

anrk=20250623;2025062404460



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: