

Årsredovisning för

J Wallin Fastighets AB

559246-1379

Räkenskapsåret

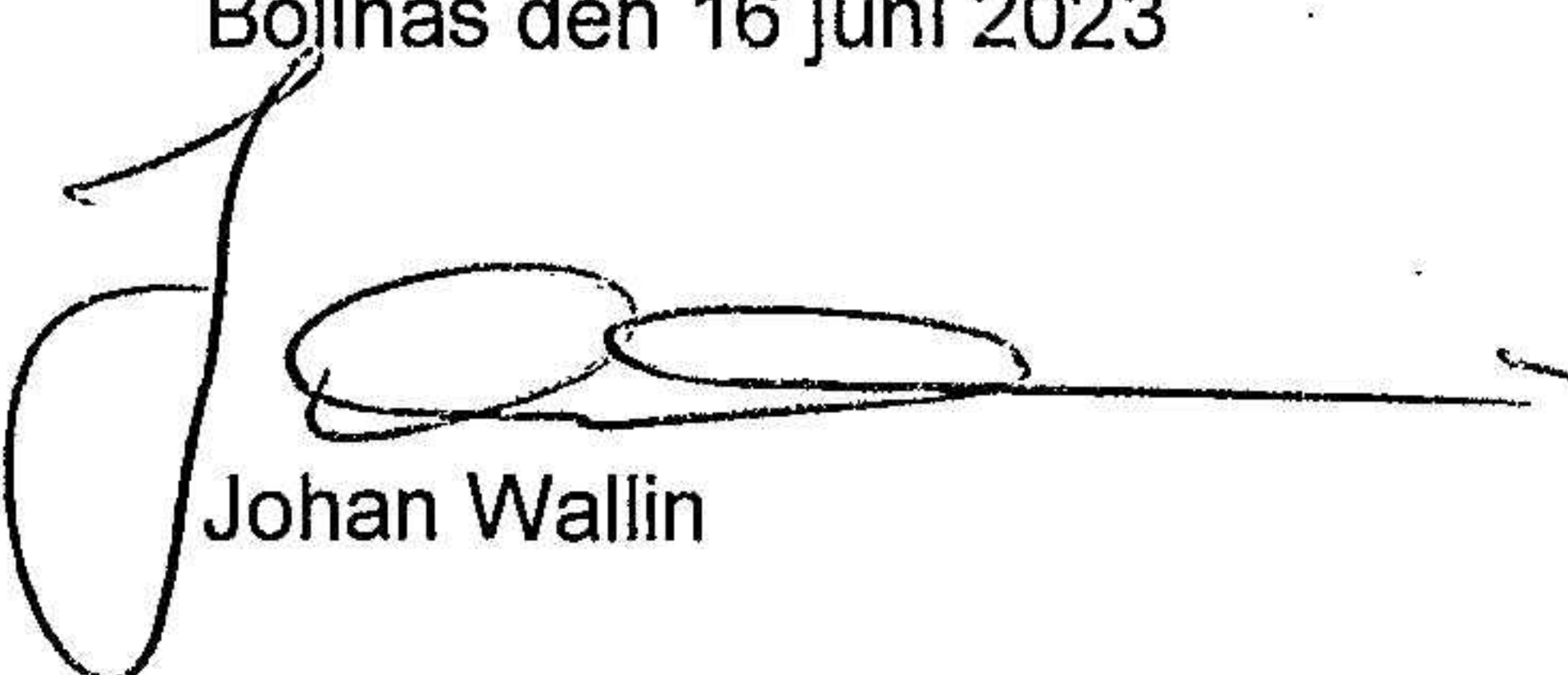
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Wallin Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 16 juni 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs den 16 juni 2023


Johan Wallin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J Wallin Fastighets AB, 559246-1379, med säte i Bollnäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades år 2020. Verksamheten är att äga och utveckla fastigheter.

Bolaget ingår i en koncern, bestående av moderbolaget J Wallin Förvaltnings AB, 556664-1477 med säte i Stockholm.

Med hänvisning till 7 kap 3§ årsredovisningslagen upprättas ej koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i Tkr 2020/2020
Nettoomsättning	-		
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1
Soliditet, %	100	94	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		-1 034	-1 356
Omföring av föreg års vinst			-1 356	1 356
Årets resultat				-1 356
Vid årets slut	25 000		-2 390	-1 356

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-2 390
årets resultat	-1 356
Totalt	-3 746
disponeras för balanseras i ny räkning	-3 746
Summa	-3 746

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
Summa rörelsekostnader		-1 250	-1 250
Rörelseresultat		-1 250	-1 250
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106	-106
Summa finansiella poster		-106	-106
Resultat efter finansiella poster		-1 356	-1 356
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 356	-1 356
Skatter			
Arets resultat		-1 356	-1 356

2023061615821

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		21 216	23 966
Summa kortfristiga fordringar		21 216	23 966
Kassa och bank			
Kassa och bank		38	94
Summa kassa och bank		38	94
Summa omsättningstillgångar		21 254	24 060
SUMMA TILLGÅNGAR		21 254	24 060

2023061615822

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 390	-1 034
Årets resultat		-1 356	-1 356
Summa fritt eget kapital		-3 746	-2 390
Summa eget kapital		21 254	22 610
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	1 450
Summa kortfristiga skulder		-	1 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 254	24 060

2023061615823



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

År 1

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutning

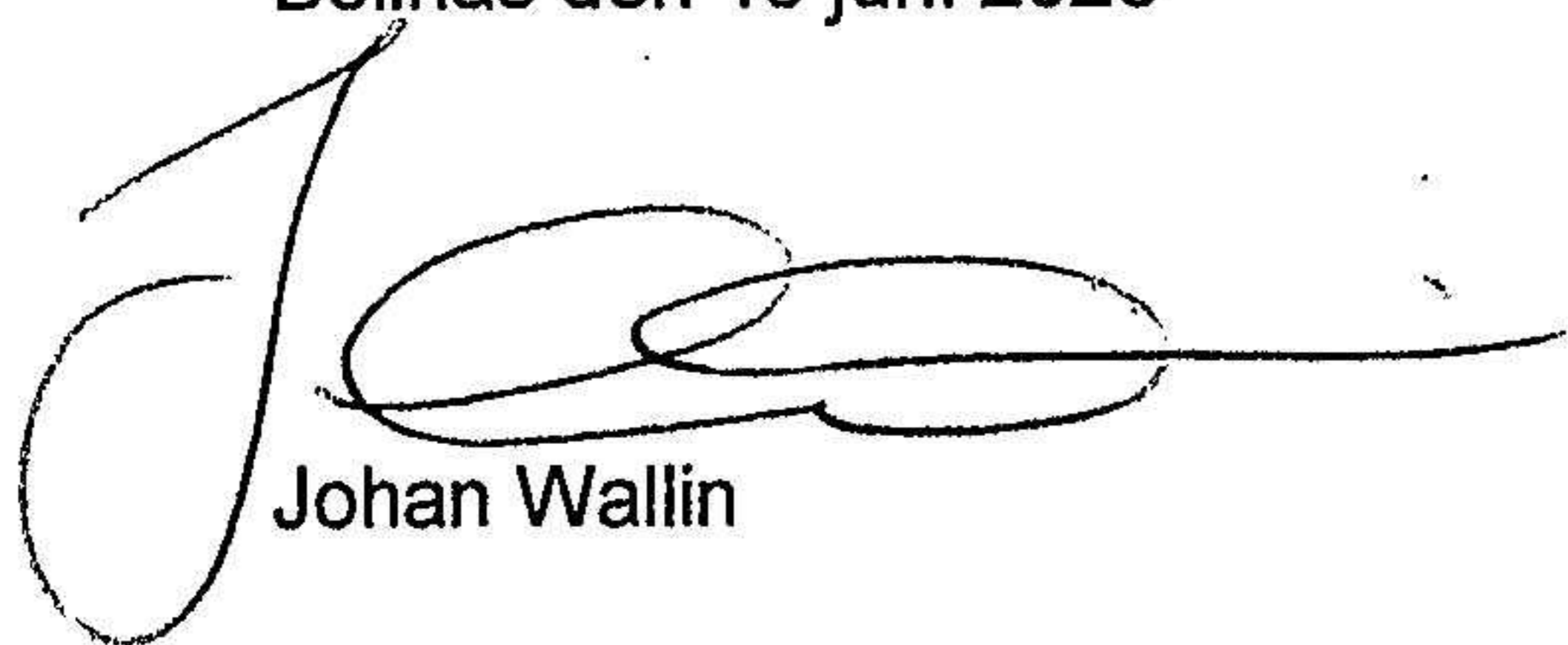
Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Underskrifter

Bollnäs den 16 juni 2023



Johan Wallin

2023061615825

