

Årsredovisning för  
**Umeå Fönster AB**  
559043-6811

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Zakaria Chennoufi  
Styrelseledamot  
2024-06-15



Årsredovisning för  
**Umeå Fönster AB**  
559043-6811

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Umeå Fönster AB, 559043-6811, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnads- snickeriarbeten, inredning och förmedling inom branchen. Försäljning och installation av fönster samt inredning till hus, mörkläggning som markiser och rullgardiner.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett dotterbolag till IZAC Holding AB, med org nr. 559377-1560

Bolaget har under 2023 fått minskad efterfrågan vilket har gjort att omsättningen har minskat med 26,25% .

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	12 399 048	18 469 224	11 899 733	7 329 487
Resultat efter finansiella poster	227 960	640 363	551 514	288 235
Soliditet %	13,9	15,4	13,9	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	222 805	542 775
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		542 775	-542 775
Årets resultat			175 375
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>265 580</b>	<b>175 375</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	265 580
Årets resultat	175 375
<b>Summa</b>	<b>440 955</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	440 955
<b>Summa</b>	<b>440 955</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		12 399 048	18 469 224
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		825 378	-
Övriga rörelseintäkter		-	17 557
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 224 426</b>	<b>18 486 781</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-10 100 719	-15 438 341
Övriga externa kostnader		-1 346 977	-1 044 615
Personalkostnader	2	-1 529 272	-1 514 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 510	-9 800
Övriga rörelsekostnader		-19 600	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 999 078</b>	<b>-18 007 341</b>

### Rörelseresultat

**225 348**      **479 440**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		-	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 197	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-585	-39 147
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 612</b>	<b>160 923</b>

### Resultat efter finansiella poster

**227 960**      **640 363**

### Resultat före skatt

**227 960**      **640 363**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-52 585	-97 588
-------------------------	--	---------	---------

### Årets resultat

**175 375**      **542 775**

2024062412567

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4,5	146 474	148 984
Inventarier, verktyg och installationer		-	19 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>146 474</b>	<b>168 584</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>146 474</b>	<b>168 584</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		158 716	158 716
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>158 716</b>	<b>158 716</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		450 967	531 306
Fordringar hos koncernföretag		324 320	253 800
Övriga fordringar		155 658	152 279
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	800 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 077	545 406
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 013 022</b>	<b>2 283 099</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 208 668	2 700 178
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 208 668</b>	<b>2 700 178</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 380 406</b>	<b>5 141 993</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 526 880</b>	<b>5 310 577</b>

2024062412368

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	9	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		265 580	222 805
Årets resultat		175 375	542 775
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>440 955</b>	<b>765 580</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>490 955</b>	<b>815 580</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		9 714	170 667
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 714</b>	<b>170 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Pågående arbete för annans räkning		416 260	260 168
Leverantörsskulder		872 209	2 696 838
Skulder till koncernföretag		706 068	-
Skatteskulder		-	31 681
Övriga skulder		829 598	1 115 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 076	220 233
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 026 211</b>	<b>4 324 330</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 526 880</b>	<b>5 310 577</b>

2024062412569

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### **Materiella anläggningstillgångar**

##### **Avskrivning**

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag gör för lämnade rabatter.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Pågående tjänsteuppdrag

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort, så kallad färdigställandemetoden. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för andelen för indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade dellikvider.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-	-1 476 019
Utgående anskaffningsvärden	-	-1 476 019
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-
Utgående avskrivningar		-
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>-1 476 019</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	148 984	-
Utgående anskaffningsvärden	148 984	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 510	-
Utgående avskrivningar	-2 510	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>146 474</b>	<b>-</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 984	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	-	148 984
Omklassificeringar	-148 984	
Utgående anskaffningsvärden	-	148 984
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>148 984</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### **Kommentar till not**

Umeå Fönster AB sålde aktierna i Byggproffs Sverige AB till IZAC Holding AB den 21 juni 2022

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	Inga	Inga

#### Summa ställda säkerheter

Ställda säkerheter  
Företaget har inte identifierat några ställda säkerheter

### Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Eventualförpliktelser  
Företaget har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### Not 9 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
IZAC Holding AB Äger 90,2% av aktier.	559377-1560	Västerbottens län, Umeå Kommun

2024062412572

## Underskrifter

UMEÅ

\_\_\_\_\_  
Zakaria Chennoufi Datum  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Igor Amovic Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

\_\_\_\_\_  
Camilla Norberg  
Auktoriserad revisor

2024062412573



COMPLETED BY ALL:

13.06.2024 11:19

SENT BY OWNER:

Elias Edin • 11.06.2024 16:14

DOCUMENT ID:

rJgfAsArrA

ENVELOPE ID

rkGCjCSBA-rJgfAsArrA

# Document history

DOCUMENT NAME

231231 ÅR Umeå Fönster AB.pdf

9 pages

## Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. Zakaria Chennoufi zacke@umeafonster.se	Signed	11.06.2024 17:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/04/15)
	Authenticated	11.06.2024 17:44	Low	IP: 95.193.134.28
2. Igor Amovic attraktivahem@gmail.com	Signed	12.06.2024 22:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/01/23)
	Authenticated	12.06.2024 22:12	Low	IP: 188.122.159.26
3. CAMILLA NORBERG camilla.norberg@se.gt.com	Signed	13.06.2024 11:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/03/23)
	Authenticated	13.06.2024 11:18	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå fönster AB

Org.nr. 559043 - 6811

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå fönster AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå fönster ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Umeå fönster AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umeå fönster AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Umeå fönster AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Umeå, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Camilla Norberg  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024062412577



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.06.2024 11:18  
SENT BY OWNER:  
Elias Edin • 11.06.2024 15:39  
DOCUMENT ID:  
H1-xt7ASHC  
ENVELOPE ID:  
SyelKXRHS0-H1-xt7ASHC

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Umeå fönster AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

Recipient	Action	Time	Level	Method
CAMILLA NORBERG camilla.norberg@se.gt.com	Signed	13.06.2024 11:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/03/23)
	Authenticated	13.06.2024 11:17	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed