

2024062410509

Fastighetsaktiebolaget Protinus
Org. nr 556024-6919

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Protinus avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Redovisningen omfattar: Fastighetsaktiebolaget Protinus	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Styrelsens säte: Norrköping
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Protinus intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22 maj 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2024-05-28


Örjan Hall



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1926. Verksamheten består idag av förvaltning av värdepapper.

Aktierna i bolaget ägs till 99 % av Odd Fellowlogen Nr. 19 Louis De Geer, Norrköping, resterande del ägs av loge-medlemmar.

Förändring av eget kapital

Aktiekapitalet utgörs av 6 100 aktier.

Bundna reserver

Enligt balansräkningen föregående år	366 000	366 000
Enligt balansräkningen innevarande år	366 000	366 000

Fria reserver

Enligt balansräkningen föregående år	5 274 325	5 170 470
Avgår: Utdelning till aktieägarna	-184 525	-184 525
Tillkommer: Årets vinst	266 488	288 380
Enligt balansräkningen innevarande år	5 356 288	5 274 325

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	5 089 800
Årets vinst	266 488
	5 356 288

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så

* Att till aktieägare utdelas kr 25:- per aktie	152 500
* Att till aktieägare extra utdelas kr 5:25 per aktie avsevärlighet vid logens 125-årsfirande	32 025
* Att i ny räkning överföres	5 171 763
	5 356 288

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen förändrar inte företagets soliditet.

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln),

U
A

2024062410510

UNDERTECKNAD KOPIA

<i>Flerårsöversikt</i>	Not	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning i kr		0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster i kr		361 991	365 315	460 595	305 154
Soliditet i %	3.	100	100	100	100

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062410511

UNDERTECKNAD KOPIA

Resultaträkning

	2023-01-01 Not -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<u>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</u>		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-136 097	-34 359
Summa rörelsekostnader	-136 097	-34 359
Rörelseresultat	-136 097	-34 359
<u>Finansiella poster</u>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2. 497 547	399 674
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Räntekostnader o liknande resultatposter	541	0
Summa finansiella poster	498 088	399 674
Resultat efter finansiella poster	361 991	365 315
Resultat före skatt	361 991	365 315
Skatt på årets resultat	-95503	-76935
Årets resultat	266 488	288 380

2024062410512

u
R

UNDERTECKNAD KOPIA

Balansräkning

2024062410513

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga värdepappersinnehav	7.	5 581 072	5 524 876
Summa anläggningstillgångar		<u>5 581 072</u>	<u>5 524 876</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 165	23 909
Kassa och bank		130 051	91 540
Summa omsättningstillgångar		<u>141 216</u>	<u>115 449</u>
Summa tillgångar		5 722 288	5 640 325
<u>Eget kapital och skulder</u>			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		305 000	305 000
Reservfond		61 000	61 000
		<u>366 000</u>	<u>366 000</u>
<u>Fritt Eget kapital</u>			
Balanserad vinst		5 089 800	4 985 945
Årets vinst/förlust		266 488	288 380
		<u>5 356 288</u>	<u>5 274 325</u>
Summa eget kapital		5 722 288	5 640 325
Skulder			
Skatteskuld		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital och skulder		5 722 288	5 640 325



Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med K2,
"BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag".

Fordringar, skulder och avsättningar.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Not 2. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

Resultatet från de finansiella anläggningstillgångarna utgörs av:

Intäkt/kostnad	2023	2022
Aktieutdelningar	499 712	433 483
Bank- o Obligationsräntor	0	0
Reavinster på aktier o fonder	13 389	387 130
Reaförluster	-15554	-420 939
	<u>497 547</u>	<u>399 674</u>

Not 3. Nyckeltalsdefinitioner.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutning

Not 4. Ställda säkerheter.

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 5. Eventualförpliktelser.

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 6. Händelser efter balansdagen.

Ingen händelse av väsentlig art har skett efter balansdagen.

UNDERTECKNAD KOPIA

Not 7. Långfristiga värdepappersinnehav

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	5 524 876	5 502 460
Årets anskaffningar	99 646	1 921 943
Försäljningar/Utrangeringar	-43 450	-1 899 527
Utgående Anskaffningsvärden	5 581 072	5 524 876

Bolagets innehav av börsnoterade värdepapper har i bokslutet upptagits till anskaffningsvärdet och utgjorde vid årets slut följande:

Aktier Bolag	Antal	Bokf värde 2023-12-31	Köpkurs snitt	Kurs 2023-12-31	Värde 2023-12-31
ABB Ltd	3000	238 036	79,35	445,30	1 335 900
Alleima	1000	32 767	32,77	76,62	76 620
Arjo B	2000	60 999	30,50	39,40	78 800
AstraZeneca	500	466 670	933,34	1353,50	676 750
Axfood	516	87 033	168,67	273,00	140 868
Boliden	500	154 212	308,42	314,50	157 250
Epiroc B	500	84 076	168,15	176,40	88 200
Equinor (fd Statoil)	1500	262 865	175,24	NOK 322,15	479 521
Ericsson B	3000	131 497	43,83	63,11	189 330
Essity B	500	118 186	236,37	250,00	125 000
Europris	1000	65 291	65,29	NOK 76,75	76 162
Holmen B	3500	413 366	118,10	425,70	1 489 950
Industrivärlden C	2000	184 925	92,46	328,30	656 600
Investor B	4000	131 741	32,94	233,50	934 000
Lundbergföretagen	4800	236 390	49,25	548,20	2 631 360
Midsummer	7000	47 146	6,74	1,15	8 022
Midsummer BTA	4200	3 570	0,85	1,05	4 418
Nederman	1000	118 106	118,11	179,50	179 500
Nibe	1000	96 507	96,51	70,80	70 800
Nimbus	2000	120 814	60,41	26,60	53 200
Sandvik	1500	87 718	58,48	218,10	327 150
SCA B	500	29 547	59,09	151,10	75 550
Sectra B	13000	90 183	6,94	180,26	2 343 380
Skanska	500	68 587	137,17	182,35	91 175
SSAB B	16000	382 968	23,94	77,08	1 233 280
Sv Handelsbanken A	5000	446 081	89,22	109,45	547 250
SynAct Pharma	10000	536 557	53,66	8,83	88 300
Tele2 B	4500	281 398	62,53	86,54	389 430
Telia Company	13000	365 831	28,14	25,73	334 490
Volvo AB B	1000	153 698	153,70	261,70	261 700
Flexibell räntefond	810,9041	84 307	103,97	116,86	94 762
Totalt	109327	5 581 072			15 238 718

2024062410515

Handwritten initials and a signature.

Norrköping 2024-03-13

2024062410516



Anders Andersson
Ordförande



Clarence Bergman



Lars W Eriksson



Jan Fredriksson



Örjan Hall
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den¹⁸ mars 2024

Ernst & Young AB



Johannes Karlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Protinus, org.nr 556024-6919

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Protinus för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Protinuss finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Protinus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighetsaktiebolaget Protinus för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Protinus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 18 mars 2024

Ernst & Young AB

Johannes Karlsson
Auktoriserad revisor