

Årsredovisning

för

Fastighetsankaret i Skara AB

556950-8897

Räkenskapsåret

2022-12-01 - 2023-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annica Gustafsson, Styrelseledamot
2024-02-11

Styrelsen för Fastighetsankaret i Skara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utbildnings- och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och turistnäringen med projektledning, affärsutveckling, rådgivning och bolagsjuridik.

Företaget har sitt säte i Skara.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 617 | 1 500 | 2 210 | 828 |
| Resultat efter finansiella poster | -84 | 654 | 1 592 | 272 |
| Soliditet (%) | 69,7 | 63,8 | 60,4 | 51,2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 612 825 | 451 675 | 1 114 500 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -350 000 | | -350 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 451 675 | -451 675 | 0 |
| Årets resultat | | | 52 370 | 52 370 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 714 500 | 52 370 | 816 870 |

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 714 500 |
| årets vinst | 52 370 |
| | 766 870 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 225 000 |
| i ny räkning överföres | 541 870 |
| | 766 870 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-12-01 -2023-11-30 | 2021-12-01 -2022-11-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 616 898 | 1 500 001 |
| Övriga rörelseintäkter | | 23 552 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 640 450 | 1 500 001 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -46 527 | -92 104 |
| Personalkostnader | 2 | -714 115 | -739 393 |
| Summa rörelsekostnader | | -760 642 | -831 497 |
| Rörelseresultat | | -120 192 | 668 504 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 19 940 | -13 261 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 20 968 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -4 509 | -770 |
| Summa finansiella poster | | 36 399 | -14 031 |
| Resultat efter finansiella poster | | -83 793 | 654 473 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändringar av periodiseringsfonder | | 162 454 | -87 144 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 162 454 | -87 144 |
| Resultat före skatt | | 78 661 | 567 329 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -26 291 | -115 654 |
| Årets resultat | | 52 370 | 451 675 |

Balansräkning

Not

2023-11-30

2022-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Direktpensionsdepå

371 230

358 548

Summa finansiella anläggningstillgångar

371 230

358 548

Summa anläggningstillgångar

371 230

358 548

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 250

500 000

Summa kortfristiga fordringar

3 250

500 000

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 761 675

2 143 831

Summa kassa och bank

1 761 675

2 143 831

Summa omsättningstillgångar

1 764 925

2 643 831

SUMMA TILLGÅNGAR

2 136 155

3 002 379

| Balansräkning | Not | 2023-11-30 | 2022-11-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 714 500 | 612 825 |
| Årets resultat | | 52 370 | 451 675 |
| Summa fritt eget kapital | | 766 870 | 1 064 500 |
| Summa eget kapital | | 816 870 | 1 114 500 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 845 272 | 1 007 726 |
| Summa obeskattade reserver | | 845 272 | 1 007 726 |
| Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser | | | |
| <i>Avsättning till direktpension är inklusive SLP</i> | | 0 | 0 |
| Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser | | 371 230 | 358 548 |
| Summa avsättningar | | 371 230 | 358 548 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 035 | 926 |
| Skatteskulder | | 79 710 | 324 196 |
| Övriga skulder | | 22 038 | 196 483 |
| Summa kortfristiga skulder | | 102 783 | 521 605 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 136 155 | 3 002 379 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-12-01 -2023-11-30 | 2021-12-01 -2022-11-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2023-11-30 | 2022-11-30 |
|---------------|----------------|----------------|
| Direktpension | 371 230 | 358 548 |
| | 371 230 | 358 548 |

Kapitalplaceringen är lämnad som pant

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skara 2024-02-11

Annica Gustafsson
Annica Gustafsson