

2024052312258


ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB
Org nr 559167-4568

Årsredovisning för perioden 2023-01-01– 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie bolagsstämma 2024-05-22 varvid stämman antog styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-05-22


Anna Henriksson

Årsredovisning
För

ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB

Org nr 559167-4568

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen och VD för:
ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB

får härmed avge årsredovisning för tiden
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

sida

Förvaltningsberättelse

2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-7

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

2023-01-01 – 2023-12-31

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning av fastigheter mot företagskunder, privatkunder, inredning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlstads kommun, Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (i tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettooms. | 2 666 | 2 841 | 3 599 | 2 995 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 | - 151 | 55 | 97 |
| Soliditet | 7% | 15% | 31% | 33% |

Årets förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 50 000 | 52 603 | - 51 095 |
| Disposition enligt årsstämman | | - 51 095 | 51 095 |
| Årets resultat | | | <u>3 144</u> |
| Vid årets slut | <u>50 000</u> | <u>1 508</u> | <u>3 144</u> |

Förslag till resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 1 508 |
| Årets resultat | <u>3 144</u> |
| Totalt | 4 652 |

Disponeras för

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Överföring till balanserat resultat | <u>4 652</u> |
| Totalt | 4 652 |

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| Belopp i kr | | | |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2 665 683 | 2 841 329 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 665 683 | 2 841 329 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | - 1 387 821 | - 1 662 933 |
| Personalkostnader | 1 | - 1 285 507 | - 1 289 654 |
| Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | - 5 295 | - 5 295 |
| Summa rörelsekostnader | | - 2 678 623 | - 2 957 882 |
| Rörelseresultat | | - 12 940 | - 116 553 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från finansiella anläggningstillgångar | | 24 384 | - 34 366 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 381 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - 6 415 | - 2 |
| Summa finansiella poster | | 18 350 | - 34 368 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 410 | - 150 921 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfond | | 0 | 107 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 107 000 |
| Resultat före skatt | | 5 410 | - 43 921 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - 2 266 | - 7 174 |
| Årets resultat | | 3 144 | - 51 095 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Belopp i kr | | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | <u>0</u> | <u>5 295</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 5 295 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Aktier och andelar | 3 | 12 299 | 12 299 |
| Långfristiga fordringar | 4 | <u>140 018</u> | <u>115 634</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 152 317 | 127 933 |
| Summa anläggningstillgångar | | 152 317 | 133 228 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 9 000 | 13 918 |
| Övriga fordringar | | 32 722 | 65 575 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>127 861</u> | <u>40 490</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 169 583 | 119 983 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>458 867</u> | <u>81 114</u> |
| Summa kassa och bank | | 458 867 | 81 114 |
| Summa omsättningstillgångar | | 628 450 | 201 097 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 780 767 | 334 325 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-----|----------------|-----------------|
| Belopp i kr | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital (50 000 aktier) | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 508 | 52 603 |
| Årets resultat | | <u>3 144</u> | <u>- 51 095</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 4 652 | 1 508 |
| Summa eget kapital | | 54 652 | 51 508 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 77 091 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 80 075 | 81 416 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 513 781 | 98 530 |
| Upplupna kostnader och Förutbetalda intäkter | | <u>55 168</u> | <u>102 871</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 726 115 | 282 817 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 780 767 | 334 325 |

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2023-01-01 – 2023-12-31

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisningslag i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Noter till resultaträkningen

| 1. Personal | 2023 | 2022 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Medelantalet anställda: | 3 | 3 |

Noter till balansräkningen

| 2 Inventarier | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Vid årets början | 26 475 | 26 475 |
| Nyanskaffningar | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Utgående anskaffningsvärde för inventarier | 26 475 | 26 475 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Vid årets början | - 21 180 | - 15 885 |
| Årets avskrivning enligt plan | <u>- 5 295</u> | <u>- 5 295</u> |
| Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier | - 26 475 | - 21 180 |
| Utgående redovisat värde för inventarier | 0 | 5 295 |

| 3. Finansiella anläggningstillgångar | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Består av andelar i intressebolag | | |
| Anskaffningsvärde | 12 299 | 12 299 |

ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB
Org nr 559167-4568

7(7)

2024052312265

| 4. Långfristiga fordringar | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|
| Består av kapitalförsäkring. | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 150 000 | 100 000 |
| Årets anskaffningar | <u>0</u> | <u>50 000</u> |
| Utgående anskaffningsvärde | 150 000 | 150 000 |
| | | |
| Ingående nedskrivningar | - 34 366 | 0 |
| Återförda nedskrivningar | 24 384 | 0 |
| Årets nedskrivningar | <u>0</u> | <u>- 34 366</u> |
| Utgående värde | - 9 982 | -34 366 |
| | | |
| Redovisat värde | 140 018 | 115 634 |

Övriga noter

| 5. Ställda säkerheter | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckningar | <u>300 000</u> | <u>300 000</u> |
| Summa ställda säkerheter | 300 000 | 300 000 |

Underskrifter


Karlstad 2024-05-22


Anna Henriksson
Styrelseledamot, VD

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-05-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Petra Svantorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB, org.nr 559167-4568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ANNA HENRIKSSON MÄKLERI ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ANNA HENRIKSSON MÅKLERI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

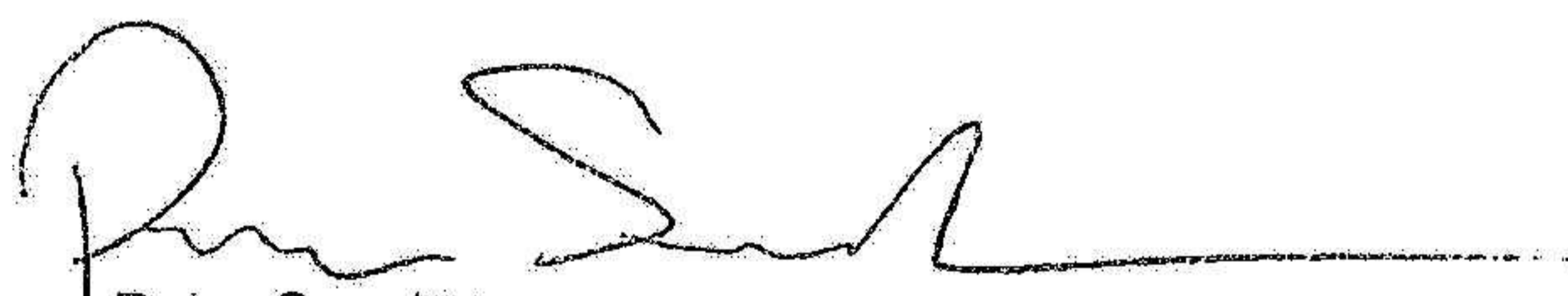
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 22 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Petra Svantorp
Auktoriserad revisor