

# Årsredovisning

# Klipplingens Fastigheter AB

Org.nr 556569-1044

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Anders Proos, Styrelseledamot

2025-01-08

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Klippingens Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Säter

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning, uppfödning och tävlingsverksamhet med travhästar samt uthyrningsverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Säter.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 960	1 854	1 782	1 825
Resultat efter finansiella poster	1 093	-527	454	640
Balansomslutning	4 088	4 045	4 569	4 333
Soliditet (%)	24	12	23	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 600	963 573	-581 599	<b>488 574</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-581 599	581 599	<b>0</b>
Årets resultat				368 917	<b>368 917</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 600</b>	<b>381 974</b>	<b>368 917</b>	<b>857 491</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	381 974
årets vinst	368 917
	<b>750 891</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	350 891
	<b>750 891</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Yttrande från styrelsen i enlighet med ABL 18 kap, 4§ Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden 2023-07-01 - 2024-06-30. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att denna föreslagna vinstutdelning om 400 000 kr är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 960 327	1 853 581
Övriga rörelseintäkter		298 635	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 258 962</b>	<b>1 853 581</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-140 569	-141 919
Övriga externa kostnader		-1 621 596	-875 694
Personalkostnader	2	-120 246	-457 074
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 039	-80 039
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 962 450</b>	<b>-1 554 726</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>296 512</b>	<b>298 855</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		991 152	42 281
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 477	357
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-42 086	-755 085
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 335	-113 183
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>796 208</b>	<b>-825 630</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 092 720</b>	<b>-526 775</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-434 900	0
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-604 900</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>487 820</b>	<b>-526 775</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-118 903	-54 824
<b>Årets resultat</b>		<b>368 917</b>	<b>-581 599</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 520 632	2 558 739
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 520 632</b>	<b>2 558 739</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	348 001	851 942
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>348 001</b>	<b>851 942</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 868 633</b>	<b>3 410 681</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 616	17 067
Övriga fordringar		20 803	82 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		346 865	47 601
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>381 284</b>	<b>147 558</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		837 958	487 076
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>837 958</b>	<b>487 076</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 219 242</b>	<b>634 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 087 875</b>	<b>4 045 315</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 600	6 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>106 600</b>	<b>106 600</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		381 974	963 573
Årets resultat		368 917	-581 599
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>750 891</b>	<b>381 974</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>857 491</b>	<b>488 574</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6		
Periodiseringsfonder		170 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>170 000</b>	<b>0</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 906 400	2 974 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 906 400</b>	<b>2 974 600</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		74 400	74 400
Leverantörsskulder		74 716	106 785
Skulder till koncernföretag		434 900	0
Övriga skulder		211 926	110 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 042	290 095
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 153 984</b>	<b>582 141</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 087 875</b>	<b>4 045 315</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	2

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 447 038	4 447 038
Inköp	41 932	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 488 970</b>	<b>4 447 038</b>
Ingående avskrivningar	-1 888 299	-1 808 260
Årets avskrivningar	-80 039	-80 039
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 968 338</b>	<b>-1 888 299</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 520 632</b>	<b>2 558 739</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	247 798	247 798
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>247 798</b>	<b>247 798</b>
Ingående avskrivningar	-247 798	-247 798
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-247 798</b>	<b>-247 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 550 622	401 161
Inköp	0	1 149 461
Försäljningar	-461 855	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 088 767</b>	<b>1 550 622</b>
Ingående uppskrivningar	56 405	56 405
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>56 405</b>	<b>56 405</b>
Ingående nedskrivningar	-755 085	0
Årets nedskrivningar	-42 086	-755 085
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-797 171</b>	<b>-755 085</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>348 001</b>	<b>851 942</b>

Av årets nedskrivningar avser 42 086 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Periodiseringsfond 2024	170 000	0
	<b>170 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 608 800	2 677 000
	<b>1 608 800</b>	<b>2 677 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 980 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 906 400	2 974 600
	<b>1 906 400</b>	<b>2 974 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 400	74 400
	<b>74 400</b>	<b>74 400</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	14 578 000	14 578 000
	<b>14 578 000</b>	<b>14 578 000</b>

Säter 2024-12-20

*Anders Proos*  
Anders Proos

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-23

*Susann Lindén*  
Susann Lindén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klippingens Fastigheter AB, org.nr 556569-1044

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klippingens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klippingens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är beroende i förhållande till Klippingens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Klippingens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klippingens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 23 december 2024

*Susann Lindén*

Susann Lindén  
Auktoriserad revisor