

Årsredovisning

för

Grästorps Järn Fastighets AB

559313-4744

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grästorps Järn Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grästorps den 28 februari 2024

Fredrik Andersson



Årsredovisning

för

Grästorp Järn Fastighets AB

559313-4744

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Grästorp Järn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av affärslokaler.

Företaget har sitt säte i Grästorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	660	675
Resultat efter finansiella poster	270	447
Soliditet (%)	6,5	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		266 934	291 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		266 934	-266 934	0
Årets resultat			3 220	3 220
Belopp vid årets utgång	25 000	266 934	3 220	295 154

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 934
årets vinst	3 220
	270 154
disponeras så att i ny räkning överföres	270 154
	270 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-04-20
-2022-08-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

659 998

674 996

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

659 998

674 996

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-261 385

-99 774

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-55 685

-55 026

Summa rörelsekostnader

-317 070

-154 800

Rörelseresultat

342 928

520 196

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 277

-73 009

Summa finansiella poster

-73 277

-73 009

Resultat efter finansiella poster

269 651

447 187

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-376 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

111 000

-111 000

Summa bokslutsdispositioner

-265 000

-111 000

Resultat före skatt

4 651

336 187

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 431

-69 253

Årets resultat

3 220

266 934

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 934 906

2 990 591

Summa materiella anläggningstillgångar

2 934 906

2 990 591

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

1 060 715

1 060 715

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 060 715

1 060 715

Summa anläggningstillgångar

3 995 621

4 051 306

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

137 500

137 500

Övriga fordringar

100 486

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 255

0

Summa kortfristiga fordringar

277 241

137 500

Kassa och bank

Kassa och bank

270 233

225 772

Summa kassa och bank

270 233

225 772

Summa omsättningstillgångar

547 474

363 272

SUMMA TILLGÅNGAR

4 543 095

4 414 578

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

266 934

0

Årets resultat

3 220

266 934

Summa fritt eget kapital

270 154

266 934

Summa eget kapital

295 154

291 934

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

111 000

Summa obeskattade reserver

0

111 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 610 000

3 778 000

Summa långfristiga skulder

3 610 000

3 778 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

168 000

168 000

Leverantörsskulder

5 250

9 947

Skatteskulder

0

7 200

Övriga skulder

449 691

33 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

637 941

233 644

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 543 095

4 414 578

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 045 617	3 045 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 045 617	3 045 617
Ingående avskrivningar	-55 026	0
Årets avskrivningar	-55 685	-55 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 711	-55 026
Utgående redovisat värde	2 934 906	2 990 591

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 060 715	0
Tillkommande fordringar	0	1 060 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 060 715	1 060 715
Utgående redovisat värde	1 060 715	1 060 715

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 938 000	3 106 000
	2 938 000	3 106 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 778 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 610 000	3 778 000
	3 610 000	3 778 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 000	168 000
	168 000	168 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Grästorp den 28 februari 2024



Fredrik Andersson