

# Årsredovisning

för

## Köpmansgatans fastighetsbolag nr 3 AB

559118-3917

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Jönsson, Styrelseledamot

2025-07-11

Styrelsen för Köpmanngatans fastighetsbolag nr 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva uthyrning samt förvalta fastigheter och fastighetsförmedling. Företaget har sitt säte i Ljungby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ombyggnation pågår av dotterbolagets fastighet till lägenheter som ska säljas till BRF när det är färdigställt.

Under året har man startat ett dotterbolag, Köpmanngatans fastighetsbolag Nr 4, orgnr 559477-9307

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	-1
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,1	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 207	0	<b>30 793</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-19 207</b>	<b>0</b>	<b>30 793</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 207
behandlas så att i ny räkning överföres	-19 207
	<b>-19 207</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**0**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nybyggnation	2	1 623 380	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 623 380</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	7 525 000	7 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 525 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 148 380</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 347 309	5 347 309
Övriga fordringar		1 021	1 001
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 348 330</b>	<b>5 348 310</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 707	489 692
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 707</b>	<b>489 692</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 356 037</b>	<b>5 838 002</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 504 417</b>	<b>13 338 002</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 207	-19 207
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-19 207</b>	<b>-19 207</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 793</b>	<b>30 793</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	13 004 632	11 494 632
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 004 632</b>	<b>11 494 632</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 468 992	1 812 577
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 468 992</b>	<b>1 812 577</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 504 417</b>	<b>13 338 002</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Specifikation andelar i koncernföretag

#### Not 2 Pågående arbeten, Byggnation av lägenheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 506 846
Inköp	1 623 380	0
Omklassificeringar		-4 506 846
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 623 380</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 623 380</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500 000	21 500 000
Inköp	25 000	
Nedsatt köpeskilling		-14 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 525 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 525 000</b>	<b>7 500 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Köpmansgatan AB, 559116-1830	5 285 000	3 825 000
Terrazahuset i Ljungby AB, 556967-6439	219 632	169 632
Aira Holding AB	7 500 000	7 500 000
	<b>13 004 632</b>	<b>11 494 632</b>

Ljungby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Lars Jönsson*  
Lars Jönsson  
Ordförande  
2025-07-05

*Ola Hansson*  
Ola Hansson  
Ledamot  
2025-07-06

*Pär Hansson*  
Pär Hansson  
Ledamot  
2025-07-05

*Conny Lundgren*  
Conny Lundgren  
Ledamot  
2025-07-05