

ÅRSREDOVISNING

för

Korallroten 6 AB

Org.nr. 559223-2481

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Alexander Wikstrand, Styrelseledamot
2024-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 908 791	2 780 700	2 704 122	3 081 563
Resultat efter finansiella poster	773 822	70 434	140 095	175 582
Soliditet (%)	82,67	83,73	82,3	83,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 778 593	-10 439	23 818 154
Balanseras i ny räkning		-10 439	10 439	0
Årets resultat			71 622	71 622
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>23 768 154</u>	<u>71 622</u>	<u>23 889 776</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 768 154
Årets resultat	<u>71 622</u>
	23 839 776

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>23 839 776</u>
	23 839 776

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 908 791	2 780 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 908 791</u>	<u>2 780 700</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 428 263	-1 993 857
Personalkostnader	2	-250 286	-245 078
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-417 067</u>	<u>-413 373</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 095 616</u>	<u>-2 652 308</u>
Rörelseresultat		813 175	128 392
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 716	214
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-56 069</u>	<u>-58 172</u>
Summa finansiella poster		<u>-39 353</u>	<u>-57 958</u>
Resultat efter finansiella poster		773 822	70 434
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-600 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-600 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		173 822	70 434
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 200	-80 873
Årets resultat		<u>71 622</u>	<u>-10 439</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 424 380	26 835 170
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>116 677</u>	<u>122 954</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		26 541 057	26 958 124
Summa anläggningstillgångar		26 541 057	26 958 124
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		30 375	30 375
Övriga fordringar		12 342	12 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>33 821</u>	<u>31 545</u>
Summa kortfristiga fordringar		76 538	74 261
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 276 907</u>	<u>1 413 836</u>
Summa kassa och bank		2 276 907	1 413 836
Summa omsättningstillgångar		2 353 445	1 488 097
SUMMA TILLGÅNGAR		28 894 502	28 446 221

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 768 154	23 778 593
Årets resultat		71 622	-10 439
Summa fritt eget kapital		<u>23 839 776</u>	<u>23 768 154</u>
Summa eget kapital		23 889 776	23 818 154
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 410 773	3 858 379
Summa långfristiga skulder		<u>3 410 773</u>	<u>3 858 379</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 120	83 056
Förskott från kunder		197 578	204 831
Leverantörsskulder		93 410	110 115
Skulder till koncernföretag		684 864	84 864
Skatteskulder		66 411	120 711
Övriga skulder		14 986	11 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 584	154 483
Summa kortfristiga skulder		<u>1 593 953</u>	<u>769 688</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 894 502	28 446 221

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 136 040	28 136 040
	Utgående anskaffningsvärden	28 136 040	28 136 040
	Ingående avskrivningar	-1 300 870	-890 080
	Årets avskrivningar	-410 790	-410 790
	Utgående avskrivningar	-1 711 660	-1 300 870
	Redovisat värde	26 424 380	26 835 170

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	125 537	0
	Inköp	0	125 537
	Utgående anskaffningsvärden	125 537	125 537
	Ingående avskrivningar	-2 583	0
	Årets avskrivningar	-6 277	-2 583
	Utgående avskrivningar	-8 860	-2 583
	Redovisat värde	116 677	122 954

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 118 773	3 526 155

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 928 700	4 928 700

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TVA Wikstrand Invest AB, Org. nr 559222-0155 med säte i Östersund, Jämtlands län.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Alexander Wikstrand
Alexander Wikstrand

Thella Silfver Wikstrand
Thella Silfver Wikstrand

Victoria Wikstrand
Victoria Wikstrand

Verkställande direktör
2024-06-28

2024-06-28

2024-06-28