

Årsredovisning för
Br. Håkanssons Skåne Fastigheter AB

559106-5544

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Håkansson
Styrelseledamot

2023-04-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Br. Håkanssons Skåne Fastigheter AB, 559106-5544, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades år 2017 och bedriver verksamhet med att hyra ut mark och fastigheter för industrier och privatpersoner.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 048	942	1 133	1 048
Resultat efter finansiella poster	435	321	5 242	403
Soliditet %	83,7	98,1	95	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 673 603	256 232
Balanseras i ny räkning		256 231	-256 232
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			344 695
Belopp vid årets utgång	100 000	6 929 834	344 695

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 929 834
Årets resultat	344 695
Summa	7 274 529
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	7 274 529
Summa	7 274 529

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 048 130	942 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 048 130	942 391
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-310 885	-303 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 178	-317 652
Summa rörelsekostnader		-611 063	-621 651
Rörelseresultat		437 067	320 740
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 060	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 400	-98
Summa finansiella poster		-2 340	-98
Resultat efter finansiella poster		434 727	320 642
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	5 827
Summa bokslutsdispositioner		0	5 827
Resultat före skatt		434 727	326 469
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 032	-70 237
Årets resultat		344 695	256 232

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 487 733	6 782 086
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	103 662	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 591 395	6 787 911
Summa anläggningstillgångar		6 591 395	6 787 911
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		326 670	55 571
Övriga fordringar		213 649	296 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 397	40 370
Summa kortfristiga fordringar		625 716	392 109
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 588 458	1 006 038
Summa kassa och bank		1 588 458	1 006 038
Summa omsättningstillgångar		2 214 174	1 398 147
SUMMA TILLGÅNGAR		8 805 569	8 186 058

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 929 834	7 673 603
Årets resultat		344 695	256 232
Summa fritt eget kapital		7 274 529	7 929 835
Summa eget kapital		7 374 529	8 029 835
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	8 440
Skulder till koncernföretag		1 000 500	0
Skatteskulder		28 232	0
Övriga skulder		66 351	16 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 957	130 857
Summa kortfristiga skulder		1 431 040	156 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 805 569	8 186 058

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 180 272	8 180 272
Utgående anskaffningsvärden	8 180 272	8 180 272
Ingående avskrivningar	-1 398 186	-1 103 832
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-294 353	-294 354
Utgående avskrivningar	-1 692 539	-1 398 186
Redovisat värde	6 487 733	6 782 086

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 480	116 480
Utgående anskaffningsvärden	116 480	116 480
Ingående avskrivningar	-110 655	-87 357
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 825	-23 298
Utgående avskrivningar	-116 480	-110 655
Redovisat värde	0	5 825

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	103 662	0
Utgående anskaffningsvärden	103 662	0
Redovisat värde	103 662	0

Underskrifter

Lomma

Fredrik Håkansson 2023-03-30

Fredrik Håkansson Datum
Styrelseordförande

Stefan Håkansson 2023-03-30

Stefan Håkansson Datum
Styrelseledamot