

Årsredovisning för  
**Norrköping Strömsfors 2:2 AB**  
559170-4142

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrköping Strömsfors 2:2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 28 april 2025



Fredrik Bergqvist



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrköping Strömsfors 2:2 AB, 559170-4142, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är helägt dotterbolag till Bo i Kolmården AB, org nr 559186-3203.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Strömsfors 2:2 i Norrköpings kommun år 2019. Årets verksamhet har, förutom uthyrning, omfattat arbeten för standardförbättringar i fastigheten.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	540 628	485 962	515 089	526 347
Resultat efter finansiella poster	-74 617	-69 562	22 788	33 447
Soliditet, %	-1	1	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-21 978
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-74 616
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-96 594</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -96 594, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-21 978
årets resultat	-74 616
Totalt	-96 594
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-96 594
Summa	-96 594

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		540 628	485 962
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>540 628</b>	<b>485 962</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 468	-
Övriga externa kostnader		-281 357	-261 464
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 673	-73 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-359 498</b>	<b>-335 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>181 130</b>	<b>150 824</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-255 747	-220 386
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-255 747</b>	<b>-220 386</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-74 617</b>	<b>-69 562</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>8 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-74 617</b>	<b>-61 562</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	989
<b>Årets resultat</b>		<b>-74 617</b>	<b>-60 573</b>

2025050220324

 BC7

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 070 187	4 143 860
Summa materiella anläggningstillgångar		4 070 187	4 143 860
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Lån till delägare eller närstående		906 815	906 815
Summa finansiella anläggningstillgångar		906 815	906 815
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 977 002</b>	<b>5 050 675</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-346	-4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	10 455
Summa kortfristiga fordringar		-346	10 451
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 198	34 852
Summa kassa och bank		101 198	34 852
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 852</b>	<b>45 303</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 077 854</b>	<b>5 095 978</b>

2025050220325

BCA

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-21 978	38 596
Årets resultat		-74 617	-60 573
Summa fritt eget kapital		-96 595	-21 977
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-46 595</b>	<b>28 023</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 334 255	4 433 515
Summa långfristiga skulder		4 334 255	4 433 515
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		58 416	41 481
Skatteskulder		16 300	14 763
Övriga skulder		84 931	84 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		630 547	493 265
Summa kortfristiga skulder		790 194	634 440
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 077 854</b>	<b>5 095 978</b>

2025050220326

*D*  
Ba

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	255 747	220 386
<b>Summa</b>	<b>255 747</b>	<b>220 386</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 483 808	4 408 387
-Nyanskaffningar		75 421
	4 483 808	4 483 808
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-339 948	-266 274
-Årets avskrivning enligt plan	-73 673	-73 674
	-413 621	-339 948
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 070 187</b>	<b>4 143 860</b>
Varav markvärde	762 370	762 370
Taxeringsvärde	3 257 000	3 257 000

D  
BC

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

3 837 955

**3 837 955**

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Bo i Kolmården AB, org nr 559186-3203, med säte i Norrköpings kommun. Köp och/eller försäljning mellan bolagen har inte förekommit.


## Underskrifter

Norrköping



Fredrik Bergqvist  
Styrelseordförande

2025-04-28



Per Jameson

2025-04-28



2025050220328