

Årsredovisning

för

Bennfast AB

559190-7315

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annette Bennvid, Styrelseledamot

2024-07-23

Styrelsen och verkställande direktören för Bennfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året med stöd av Boverket och Länsstyrelsen i Skåne genomfört en omfattande EU-finansierad investering i energieffektivisering i sin flerbostadsfastighet. Åtgärderna avser bl.a fönsterbyte och förbättring av ventilation och uppvärmningssystem.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 482	3 310	3 177	2 994
Resultat efter finansiella poster	332	-836	-377	-354
Soliditet (%)	45,9	75,9	83,1	89,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Fissions- resultat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	1 764 000	50 000	9 482 359	-519 342	-835 843	10 191 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Utdelning					-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning					-835 843	835 843	0
Upplöst från uppskrivn.fond		-38 000			38 000		0
Årets resultat						331 726	331 726
Belopp vid årets utgång	250 000	1 726 000	50 000	9 482 359	-1 817 185	331 726	10 022 900

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 665 174
årets vinst	331 726
	7 996 900

disponeras så att
till aktieägare utdelas

	400 000
--	---------

i ny räkning överföres	7 596 900
	7 996 900

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 481 767	3 310 222
Övriga rörelseintäkter		3 980 462	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 462 229	3 310 222
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-3 917 736	-2 641 373
Övriga externa kostnader		-405 126	-81 985
Personalkostnader	2	-2 183 058	-1 139 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 200	-264 100
Summa rörelsekostnader		-6 911 120	-4 127 440
Rörelseresultat		551 109	-817 218
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		759	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 142	-18 656
Summa finansiella poster		-219 383	-18 625
Resultat efter finansiella poster		331 726	-835 843
Resultat före skatt		331 726	-835 843
Årets resultat		331 726	-835 843

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 300 000	12 616 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	25 200
Summa materiella anläggningstillgångar		19 300 000	12 641 200
Summa anläggningstillgångar		19 300 000	12 641 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 139 691	66 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 400	23 000
Summa kortfristiga fordringar		2 281 091	89 842
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		249 092	694 508
Summa kassa och bank		249 092	694 508
Summa omsättningstillgångar		2 530 183	784 350
SUMMA TILLGÅNGAR		21 830 183	13 425 550

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Uppskrivningsfond		1 726 000	1 764 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		2 026 000	2 064 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 665 174	8 963 017
Årets resultat		331 726	-835 843
Summa fritt eget kapital		7 996 900	8 127 174
Summa eget kapital		10 022 900	10 191 174
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 467 000	1 657 500
Summa långfristiga skulder		10 467 000	1 657 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		134 000	0
Leverantörsskulder		286 641	93 275
Övriga skulder		531 642	1 177 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 000	306 000
Summa kortfristiga skulder		1 340 283	1 576 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 830 183	13 425 550

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Övriga rörelseintäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Stöd för energieffektivisering	3 980 462	0
	3 980 462	0

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

Övertaget anskaffningsvärde och uppskrivning för mark och byggnad.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 712 000	3 712 000

Inköp	7 064 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 776 000	3 712 000
Ingående avskrivningar	-960 000	-886 000
Årets avskrivningar	-215 000	-74 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 175 000	-960 000
Ingående uppskrivningar	11 796 000	11 796 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 796 000	11 796 000
Ingående ackumulerad avskrivning på uppskrivning	-1 932 000	-1 767 000
Årets avskrivning på uppskrivning	-165 000	-165 000
Utgående ackumulerad avskrivning på uppskrivning	-2 097 000	-1 932 000
Utgående redovisat värde	19 300 000	12 616 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 600	125 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 600	125 600
Ingående avskrivningar	-100 400	-75 300
Årets avskrivningar	-25 200	-25 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 600	-100 400
Utgående redovisat värde	0	25 200

Not 5 Långfristiga skulder

Lån hos Handelsbanken Stadshypotek AB

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som ska betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen	9 931 000	1 487 500
	9 931 000	1 487 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 601 000	1 657 500
	10 601 000	1 657 500

Bennfast AB
Org.nr 559190-7315

8 (8)

Malmö 2024-06-30

Annette Bennvid
Annette Bennvid
Ordförande

Ola Bennvid
Ola Bennvid
Verkställande direktör