

Årsredovisning för
Lexia Fastigheter AB
559302-6049

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lexia Fastigheter AB, 559302-6049, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades 2021-02-17. Bolagets verksamhet är uthyrning av arena för padelspel, äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt byggnation av padelarena.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 482	-
Resultat efter finansiella poster	-125 851	-6 646
Soliditet, %	9	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-6 646
Årets resultat		74 149
Vid årets slut	25 000	67 503

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 67 503, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-6 646
Årets resultat	74 149
Totalt	67 503
Behandlas så att:	
Balanseras i ny räkning	67 503
Summa	67 503

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-02-17- 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 482	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 482	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-36 782	-540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 910	-
Summa rörelsekostnader		-99 692	-540
Rörelseresultat		-97 210	-540
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-28 653	-6 106
Summa finansiella poster		-28 641	-6 106
Resultat efter finansiella poster		-125 851	-6 646
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	-
Summa bokslutsdispositioner		200 000	-
Resultat före skatt		74 149	-6 646
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		74 149	-6 646

2023070344625

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 010 100	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	384 280
Summa materiella anläggningstillgångar		1 010 100	384 280
Summa anläggningstillgångar		1 010 100	384 280
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		226	69 500
Summa kortfristiga fordringar		226	69 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 933	670 677
Summa kassa och bank		36 933	670 677
Summa omsättningstillgångar		37 159	740 177
SUMMA TILLGÅNGAR		1 047 259	1 124 457

2023070344626

6

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 646	-
Årets resultat		74 149	-6 646
Summa fritt eget kapital		67 503	-6 646
Summa eget kapital		92 503	18 354
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	920 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		920 000	1 100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		34 756	6 103
Summa kortfristiga skulder		34 756	6 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 047 259	1 124 457

2023070344627

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-02-17- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-28 653	-6 103
Räntekostnader, övriga	-	-3
Summa	-28 653	-6 106

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	1 073 010	-
Vid årets slut	1 073 010	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-62 910	-
Vid årets slut	-62 910	-
Redovisat värde vid årets slut	1 010 100	-

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	384 280	-
Investeringar	688 730	384 280
Omklassificeringar	-1 073 010	-
Redovisat värde vid årets slut	-	384 280

Not 6 Skulder till koncernföretag

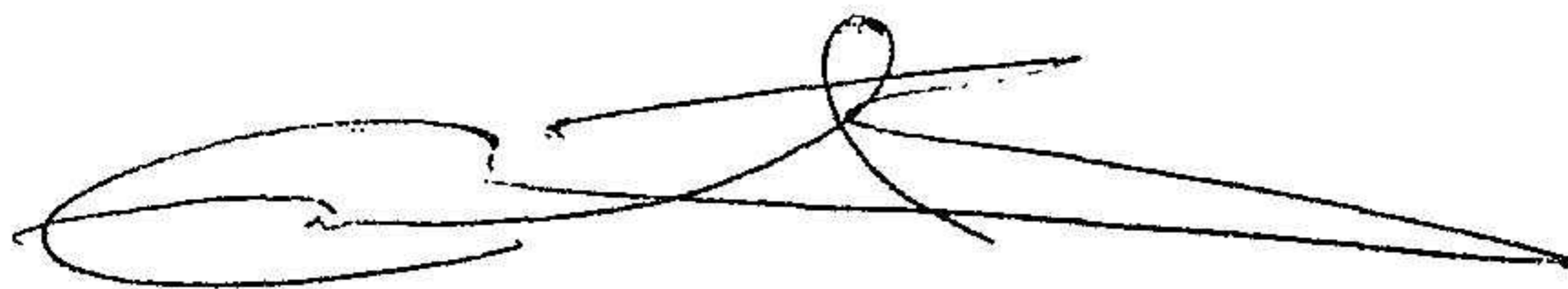
	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	920 000	1 100 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lexia Invest AB, org nr 559178-1454, med säte i Tranås. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av reglerna i 7 kap 3§ ÅRL.

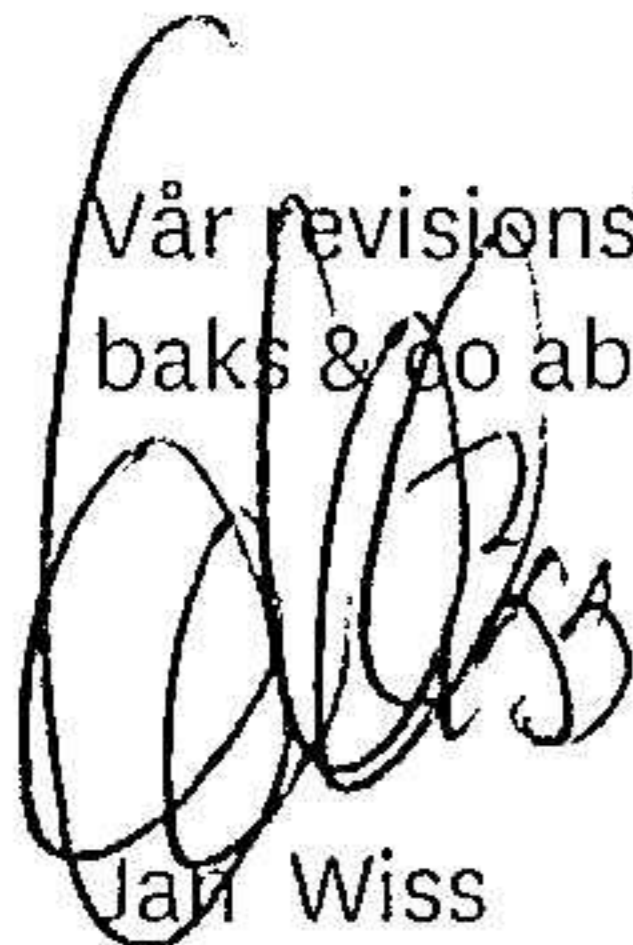
Underskrifter

Tranås 2023-06-29



Emanuel Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023
baks & co ab

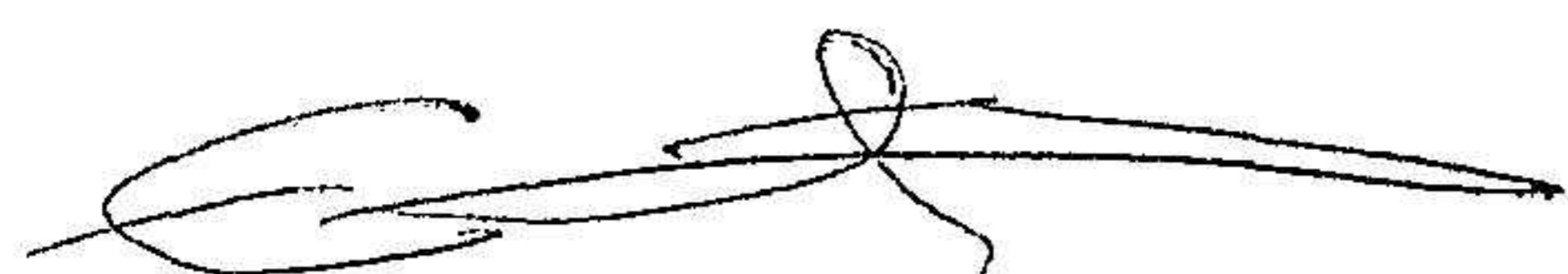


Jan Wiss
Godkänd revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lexia Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås 2023-06-29



Emanuel Johansson

2023070344630



2023070344631

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lexia Fastigheter AB, org.nr 559302-6049

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lexia Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lexia Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lexia Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2023070344632

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lexia Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lexia Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 29 juni 2023

ba.ks & co aktiebolag

Jan Wiss

Godkänd revisor