

# Årsredovisning

för

## Rodens Värme & Sanitet AB

556258-8029

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rodens Värme & Sanitet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Brottby den 7 mars 2024



Robert Vainio

Styrelsen och verkställande direktören för Rodens Värme & Sanitet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit installationer och service inom VVS-området. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Vallentuna kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflationen i Sverige har påverkat företagets omsättning negativt genom att kundernas investeringsvilja och köpkraft har minskat.

Utöver detta har ett projekt blivit pausat på grund av en överklagan till miljööverdomstolen. Detta har medfört att omsättningen har sjunkit med ca sju miljoner kronor vilket har minskat räkenskapsårets resultat väsentligt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	32 330	42 171	43 705	44 896
Resultat efter finansiella poster	343	4 733	2 881	27
Antal anställda	15	16	19	22
Balansomslutning	15 618	16 739	23 530	31 131
Eget kapital	2 462	4 776	9 165	6 688
Avkastning på eget kap. (%)	5,7	49,2	20,8	0,2
Avkastning på totalt kap. (%)	2,2	28,3	12,2	0,1
Soliditet (%)	38,6	57,4	59,0	37,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 547	1 058 543	3 610 580	<b>4 775 670</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		<b>-3 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			3 610 580	-3 610 580	<b>0</b>
Årets resultat				686 277	<b>686 277</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 547</b>	<b>1 669 123</b>	<b>686 277</b>	<b>2 461 947</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 669 123
årets vinst	686 277
	<b>2 355 400</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	355 400
	<b>2 355 400</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024031103433

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	32 330 084	42 171 216
Övriga rörelseintäkter		3 024	259 539
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>32 333 108</b>	<b>42 430 755</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 909 465	-19 879 438
Övriga externa kostnader	3, 4	-3 465 504	-4 138 456
Personalkostnader	5	-11 575 822	-13 634 724
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 564	-45 563
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-31 996 355</b>	<b>-37 698 181</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>336 753</b>	<b>4 732 574</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 381	556
Räntekostnader		-541	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>5 840</b>	<b>556</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>342 593</b>	<b>4 733 130</b>
Bokslutsdispositioner	8	588 426	-147 940
<b>Resultat före skatt</b>		<b>931 019</b>	<b>4 585 190</b>
Skatt på årets resultat	9	-244 742	-974 610
<b>Årets resultat</b>		<b>686 277</b>	<b>3 610 580</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	94 370	139 934
		<b>94 370</b>	<b>139 934</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>94 370</b>	<b>139 934</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror	11	59 094	41 000
		<b>59 094</b>	<b>41 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 733 145	3 195 065
Fordringar hos koncernföretag		4 889 522	10 406 048
Övriga fordringar		1 805 446	660 010
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 307 072	1 227 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	728 979	1 068 880
		<b>15 464 164</b>	<b>16 557 966</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 523 258</b>	<b>16 598 966</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 617 628</b>	<b>16 738 900</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 547	6 547
		<b>106 547</b>	<b>106 547</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 669 123	1 058 543
Årets resultat		686 277	3 610 580
		<b>2 355 400</b>	<b>4 669 123</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 461 947</b>	<b>4 775 670</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	13	4 500 000	6 088 426
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	14	253 863	215 304
<b>Summa avsättningar</b>		<b>253 863</b>	<b>215 304</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 868 699	1 675 460
Skulder till koncernföretag		1 000 000	0
Övriga skulder		481 156	502 907
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 004 837	721 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	2 047 126	2 759 189
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 401 818</b>	<b>5 659 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 617 628</b>	<b>16 738 900</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Uppskattningar och bedömningar

### Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

### Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten.

Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

### Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

### Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

### Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders.

### Avsättning

Avsättning avseende framtida garantiarbeten beräknas utifrån genomsnittlig kostnad för de tre senaste åren.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Entreprenad	31 577 380	38 899 026
Service	752 704	3 272 190
	<b>32 330 084</b>	<b>42 171 216</b>

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 839 377 kronor (1 100 488 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	440 456	535 530
Senare än ett år men inom fem år	777 797	604 508
	<b>1 218 253</b>	<b>1 140 038</b>

### Not 4 Arvode till revisorer

	2023	2022
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	59 060	115 819
	<b>59 060</b>	<b>115 819</b>

### Not 5 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	15	16

### Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,81 %	1,48 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,01 %	0,61 %

### Not 7 Inköp av varor och tjänster från närstående

	2023	2022
<b>Inköp av varor</b>		
<b>Inköp av tjänster</b>		
Instalco Nordic AB (Managementtjänster)	396 486	406 032
Timab AB	355 025	107 233
Östersjö Elektriska AB	46 325	100 689
MR Rör i Storstockholm AB	74 108	87 514
VVS Metoder i Stockholm AB		2 780
	<b>871 944</b>	<b>704 248</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	-1 550 000
Återföring från periodiseringsfond	1 550 000	1 400 000
Förändring av överavskrivningar	38 426	2 060
	<b>1 588 426</b>	<b>-147 940</b>

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	244 742	967 267
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	7 343
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>244 742</b>	<b>974 610</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		931 019		4 585 190
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-191 790	20,60	-944 549
Ej avdragsgilla kostnader		-10 931		-6 796
Ej skattepliktiga intäkter		1 314		115
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-43 335		-23 380
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>26,29</b>	<b>-244 742</b>	<b>21,26</b>	<b>-974 610</b>

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 034	368 034
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>368 034</b>	<b>368 034</b>
Ingående avskrivningar	-228 101	-182 538
Årets avskrivningar	-45 564	-45 563
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 665</b>	<b>-228 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 369</b>	<b>139 933</b>

### Not 11 Varulager

	2023-12-31	2022-12-31
Lager	59 094	41 000
	<b>59 094</b>	<b>41 000</b>

2024031103443

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	75 000	75 000
Övriga poster	653 979	993 880
	<b>728 979</b>	<b>1 068 880</b>

**Not 13 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	38 426
Periodiseringsfond 2018	0	1 550 000
Periodiseringsfond 2019	1 650 000	1 650 000
Periodiseringsfond 2020	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2021	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2022	1 550 000	1 550 000
	<b>4 500 000</b>	<b>6 088 426</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	927 000	1 254 216
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	24 178	6 077

**Not 14 Övriga avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Garantiåtaganden	253 863	215 304
	<b>253 863</b>	<b>215 304</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	496 641	513 605
Upplupna semesterlöner	947 680	930 166
Beräknade upplupna lagstadgade sociala avgifter	453 805	437 245
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	149 000	878 172
	<b>2 047 126</b>	<b>2 759 188</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Instalco Nordic AB med organisationsnummer 556981-7637 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Instalco AB med organisationsnummer 559015-8944 med säte i Stockholm.

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga betydande händelser som leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdandet av årsredovisningen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Kallin  
Ordförande

Christoffer Stolt

Anders Eriksson

Martin Jarl

Robert Vainio  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Camilla Nilsson  
Auktoriserad revisor

2024031103446



COMPLETED BY  
21.02.2024 13:31

SIGNATURE BY  
Instalco Nordic AB · 15.02.2024 13:14

DOCUMENT ID:  
HJ-WMeYsj6

DOCUMENT TITLE:  
Syx-MxKioT-HJ-WMeYsj6

# Document history

DOCUMENT NAME:  
ÅR version 240124 556258-8029 Rodens Värme & Sanitet AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf  
14 pages

## Activity log

NAME	STATUS	DATE	METHOD	IP
1. Karl Anders Eriksson anders.eriksson@pobselab.se	Signed Authenticated	15.02.2024 13:21 15.02.2024 13:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/14) IP: 83.185.92.36
2. MARTIN JARL martin.jarl@rorgruppen.se	Signed Authenticated	15.02.2024 13:23 15.02.2024 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/11) IP: 83.241.164.30
3. Anders Erik Kallin anders.kallin@instalco.se	Signed Authenticated	15.02.2024 13:37 15.02.2024 13:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/06/07) IP: 217.210.179.67
4. ROBERT VAINIO robert@rodensvarme.se	Signed Authenticated	15.02.2024 15:03 15.02.2024 15:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/08/05) IP: 217.25.34.209
5. CHRISTOFFER STOLT christoffer.stolt@instalco.se	Signed Authenticated	20.02.2024 12:43 20.02.2024 12:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/30) IP: 188.149.246.60
6. CAMILLA NILSSON camilla.nilsson@se.gt.com	Signed Authenticated	21.02.2024 13:31 20.02.2024 20:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/08/07) IP: 194.14.78.10

\* Action from both the signing and authentication steps are shown by default. An audit trail refers to the IP address used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rodens Värme & Sanitet AB

Org.nr. 556258 - 8029

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rodens Värme & Sanitet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rodens Värme & Sanitet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rodens Värme & Sanitet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

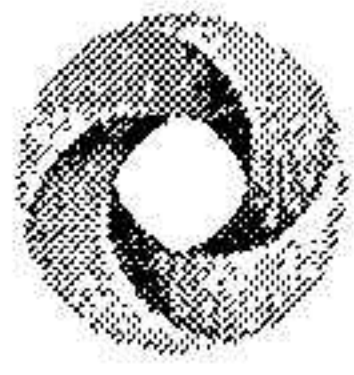
### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rodens Värme & Sanitet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rodens Värme & Sanitet AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Camilla Nilsson  
Auktoriserad revisor

2024031103449



# Document history

DATE: 21.02.2024 13:29

SIGNER: Camilla Nilsson · 21.02.2024 06:19

DOCUMENT ID: SJxgCwZm3a

INTERNAL ID: SygRD-m36-SJxgCwZm3a

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Rodens Värme Sanitet AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf

2 pages

## Activity log

Activity	Date	Time	IP	Details
Signed	21.02.2024	13:29		Swedish BankID (DOB: 1973/08/07)
Authenticated	21.02.2024	06:19	194.14.78.10	Low

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

