

# ÅRSREDOVISNING

för

## DalinaDevelopment AB

Org.nr. 556670-6601

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

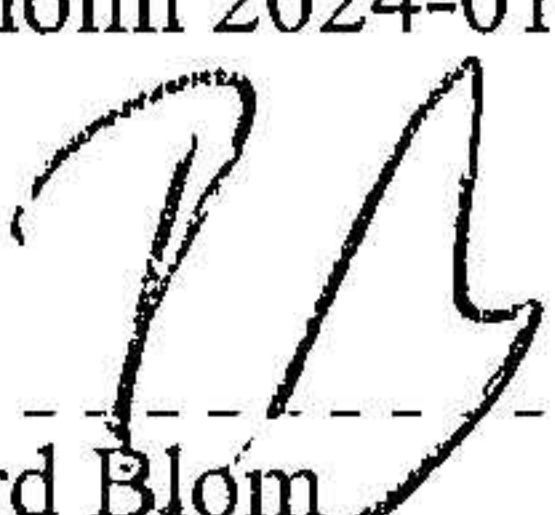
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i DalinaDevelopment AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 januari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-01-12

  
Richard Blom

# ÅRSREDOVISNING

för

## DalinaDevelopment AB

Org.nr. 556670-6601

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget är verksamt inom värdepappers-och fastighetsförvaltning och tillhandahåller även rådgivningstjänster, företrädesvis till försäkringsindustrin såväl nationellt och internationellt.

Bolaget utgör moderbolag till Aritmeticus AB, org.nr 556751-5522.

Koncernintern försäljning uppgår till 0 kr och koncerninterna inköp till 0 kr.

Fastighetsförvaltningen omfattar förvaltning av byggnader, mark och skog, däri inbegripet verksamhet inom de gröna näringarna.

Företagets säte är i Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	881 892	797 554	181 148	392 799
Resultat efter finansiella poster	13 084	-67 664	588 167	-570 490
Soliditet (%)	86,95	83,24	81,34	81,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 009 021	795 803	8 804 824
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		795 803	-795 803	0
Årets resultat			597 850	597 850
Belopp vid årets utgång	100 000	8 804 824	597 850	9 402 674

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 804 824
Årets resultat	597 850
	<u>9 402 674</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 402 674
	<u>9 402 674</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**DalinaDevelopment AB**

Org.nr. 556670-6601

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		881 892	797 554
Övriga rörelseintäkter		<u>161 032</u>	<u>123 959</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 042 924	921 513
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-617 235	-649 675
Övriga externa kostnader		-866 389	-773 129
Personalkostnader		-19 056	-21 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-51 424</u>	<u>-11 424</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 554 104	-1 455 526
<b>Rörelseresultat</b>		-511 180	-534 013
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		521 284	467 307
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 398	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 418</u>	<u>-958</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		524 264	466 349
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		13 084	-67 664
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		765 475	880 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-9 000</u>	<u>202 321</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		756 475	1 082 321
<b>Resultat före skatt</b>		769 559	1 014 657
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-171 709	-218 854
<b>Årets resultat</b>		<u>597 850</u>	<u>795 803</u>

2024012205754

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	471 119	482 543
Inventarier, verktyg och installationer	3	160 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>631 119</u>	<u>482 543</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	9 966 701	9 477 995
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>10 066 701</u>	<u>9 577 995</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 697 820	10 060 538
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		95 400	541 469
Övriga fordringar		250 598	208 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 832	106 728
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>386 830</u>	<u>856 299</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 263 080	1 255 446
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 263 080</u>	<u>1 255 446</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 649 910	2 111 745
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 347 730</b>	<b>12 172 283</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024012205755



**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

8 804 824

8 009 021

Årets resultat

597 850

795 803

**Summa fritt eget kapital**

9 402 674

8 804 824

**Summa eget kapital**

9 502 674

8 904 824

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 555 000

1 546 000

**Summa obeskattade reserver**

1 555 000

1 546 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

772 334

771 053

Skatteskulder

0

368 336

Övriga skulder

462 791

516 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 931

65 247

**Summa kortfristiga skulder**

1 290 056

1 721 459

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 347 730**

**12 172 283**

2024012205756

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas ej med beaktande av undantagsreglering i ÅRL 7 kap 3§.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50 år
Byggnadsinventarier	5 år
Maskiner och inventarier	5 år

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	677 625	677 625
Utgående anskaffningsvärden	677 625	677 625
Ingående avskrivningar	-195 082	-183 658
Årets avskrivningar	-11 424	-11 424
Utgående avskrivningar	-206 506	-195 082
Redovisat värde	471 119	482 543

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	605 837	662 119
Inköp	200 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-56 282
Utgående anskaffningsvärden	805 837	605 837
Ingående avskrivningar	-605 837	-662 119
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	56 282
Årets avskrivningar	-40 000	0
Utgående avskrivningar	-645 837	-605 837
Redovisat värde	160 000	0

<b>Not 4 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>/Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
Aritmeticus AB	100	100 000
556751-5522	100,00%	100 000
		100 000
Aritmeticus AB		
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000



2024012205757

# DalinaDevelopment AB

Org.nr. 556670-6601

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 477 995	8 637 857
	Inköp	2 223 841	2 812 642
	Försäljningar	<u>-1 735 135</u>	<u>-1 972 504</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 966 701</u>	<u>9 477 995</u>
	Redovisat värde	9 966 701	9 477 995

2024012205758

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

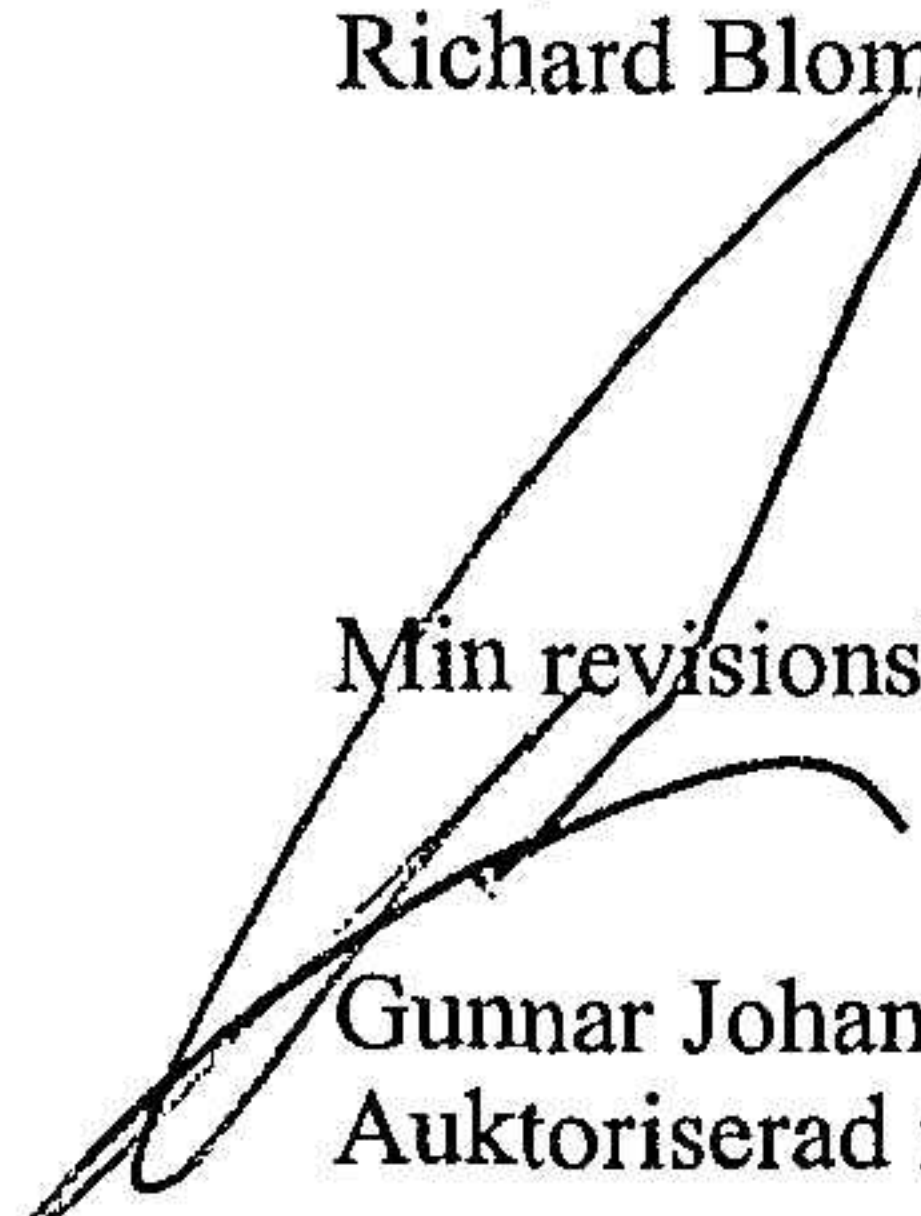
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm  
2024-01-12



Richard Blom

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 januari 2024.



Gunnar Johansen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DalinaDevelopment Aktiebolag  
Org.nr 556670-6601

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DalinaDevelopment Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DalinaDevelopment Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DalinaDevelopment Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DalinaDevelopment Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DalinaDevelopment Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

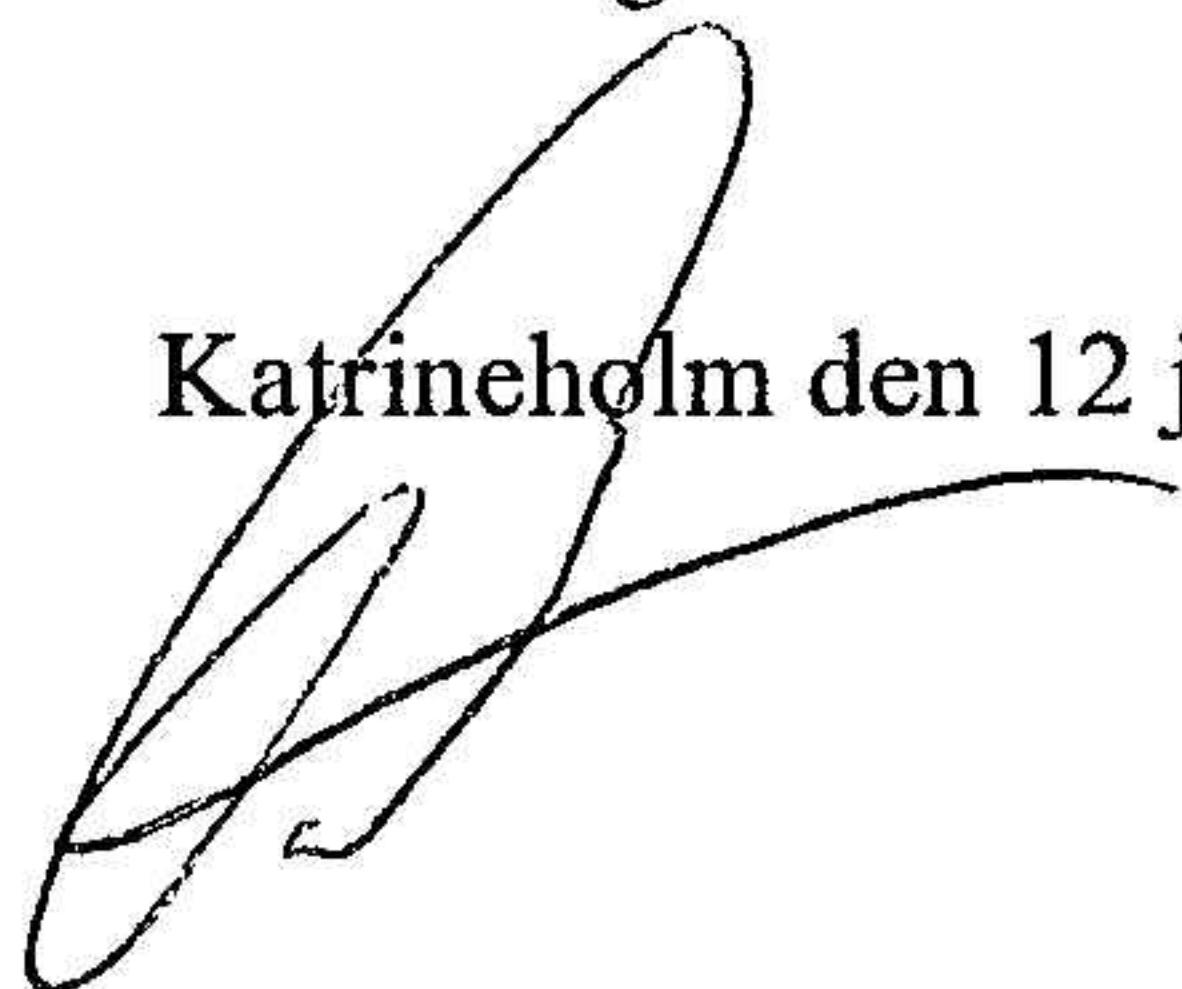
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 12 januari 2024



Gunnar Johansen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

