

Årsredovisning

SRF Fastigheter AB

559344-7799

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-05 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Afshin Ramin Majd
2023-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Lund kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som kan utläsas av årsredovisningens balansräkning är det registrerade aktiekapitalet förbrukat. Styrelsen är medveten om reglerna enligt aktiebolagslagen och årsredovisningen är att betrakta som en första kontrollbalansräkning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2111-2208
Nettoomsättning	493
Resultat efter finansiella poster	-43

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		-42 688	-42 688
- Belopp vid årets utgång	25 000	-42 688	-17 688

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	-42 688
<i>Summa</i>	-42 688

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-42 688
<i>Summa</i>	-42 688

RESULTATRÄKNING

1

2021-11-05
2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	492 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	492 599
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-386 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-96 036
Summa rörelsekostnader	-482 963
Rörelseresultat	9 636
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 324
Summa finansiella poster	-52 324
Resultat efter finansiella poster	-42 688
Resultat före skatt	-42 688
Årets resultat	-42 688

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 996 118

Summa materiella anläggningstillgångar

8 996 118

Summa anläggningstillgångar

8 996 118

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

70 000

Övriga fordringar

8 240

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 215

Summa kortfristiga fordringar

85 455

Kassa och bank

Kassa och bank

237 412

Summa kassa och bank

237 412

Summa omsättningstillgångar

322 867

SUMMA TILLGÅNGAR

9 318 985

BALANSRÄKNING

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-42 688

Summa fritt eget kapital

-42 688

Summa eget kapital

-17 688

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

5 000 000

Summa långfristiga skulder

5 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 534 808

Övriga skulder

1 801 865

Summa kortfristiga skulder

4 336 673

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 318 985

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	9 092 154	
Utgående anskaffningsvärden	9 092 154	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-96 036	-
Utgående avskrivningar	-96 036	-
Redovisat värde	8 996 118	-

Not 3 Långfristiga skulder

2022-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	-
--	-----------	---

Not 4 Ställda säkerheter

2022-08-31

Företagsinteckningar	5 000 000	-
Summa ställda säkerheter	5 000 000	-

UNDERSKRIFTER

Lund

Afshin Ramin Majd
Afshin Ramin Majd
2023-02-28

Ali Fazeli
Ali Fazeli
2023-02-28

Hamed Sardari
Hamed Sardari
2023-02-28