

**Årsredovisning**  
för  
**COT Sthlm Fast 2 AB**  
559283-3494

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Kolare, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för COT Sthlm Fast 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall utföra uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-6
Soliditet (%)	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-6 369	<b>18 631</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 369	6 369	<b>0</b>
Årets resultat			-100	<b>-100</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 369</b>	<b>-100</b>	<b>18 531</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 369
årets förlust	-100
	<b>-6 469</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 469
	<b>-6 469</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-11-16  
-2021-12-31  
(14 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100

-6 369

**Summa rörelsekostnader**

**-100**

**-6 369**

**Rörelseresultat**

**-100**

**-6 369**

**Resultat efter finansiella poster**

**-100**

**-6 369**

**Resultat före skatt**

**-100**

**-6 369**

**Årets resultat**

**-100**

**-6 369**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

18 531

18 631

**Summa kassa och bank**

**18 531**

**18 631**

**Summa omsättningstillgångar**

**18 531**

**18 631**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 531**

**18 631**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 369

0

Årets resultat

-100

-6 369

**Summa fritt eget kapital**

**-6 469**

**-6 369**

**Summa eget kapital**

**18 531**

**18 631**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 531**

**18 631**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Vallentuna 2023-06-29

*Peter Kolare*

Peter Kolare