

ÅRSREDOVISNING

för

VM Fastigheter AB

Org.nr. 559362-8729

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-27 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i VM Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Forsheda 2023-02-09



Mats Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

VM Fastigheter AB

Org.nr. 559362-8729

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-27 - 2022-12-31

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

VM Fastigheter AB

Org.nr. 559362-8729

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av industrilokaler, lager och kontor.
Företagets säte är Värnamo.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	821 643
Resultat efter finansiella poster	57 711
Soliditet (%)	1,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000	0	0
Årets resultat			45 823
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>45 823</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	<u>45 823</u>
	45 823
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>45 823</u>
	45 823

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

VM Fastigheter AB

Org.nr. 559362-8729

RESULTATRÄKNINGNot
2022-01-27
2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning	821 643
Övriga rörelseintäkter	2 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	824 083

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-524 431
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-154 681
Summa rörelsekostnader	-679 112

Rörelseresultat	144 971
------------------------	----------------

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 260
Summa finansiella poster	-87 260

Resultat efter finansiella poster	57 711
--	---------------

Resultat före skatt	57 711
----------------------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 888
-------------------------	---------

Årets resultat	45 823
-----------------------	---------------

2023062018262

VM Fastigheter AB

Org.nr: 559362-8729

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 658 862**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 658 862

Summa anläggningstillgångar

5 658 862

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

26 323

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 791**Summa kortfristiga fordringar**

54 114

Kassa och bank

Kassa och bank

48 435**Summa kassa och bank**

48 435

Summa omsättningstillgångar

102 549

SUMMA TILLGÅNGAR**5 761 411****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000**Summa bundet eget kapital**

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

45 823**Summa fritt eget kapital**

45 823

Summa eget kapital

70 823

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 858 832**Summa långfristiga skulder**

2 858 832

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

254 112

Leverantörsskulder

45 114

Skulder till koncernföretag

2 336 788

Skatteskulder

3 062

Övriga skulder

138 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 998**Summa kortfristiga skulder**

2 831 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 761 411**

2023062018263

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31**

Inköp

5 813 543

Utgående anskaffningsvärden

5 813 543

Årets avskrivningar

-154 681

Utgående avskrivningar

-154 681

Redovisat värde

5 658 862

Not 3 Långfristiga skulder**2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 016 448

Förfaller senare än 5 år

1 842 384

2 858 832

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

5 000 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till VM Tool Service AB, Org. nr 559282-5300, säte Värnamo.

Not 6 Definition av nyckeltal

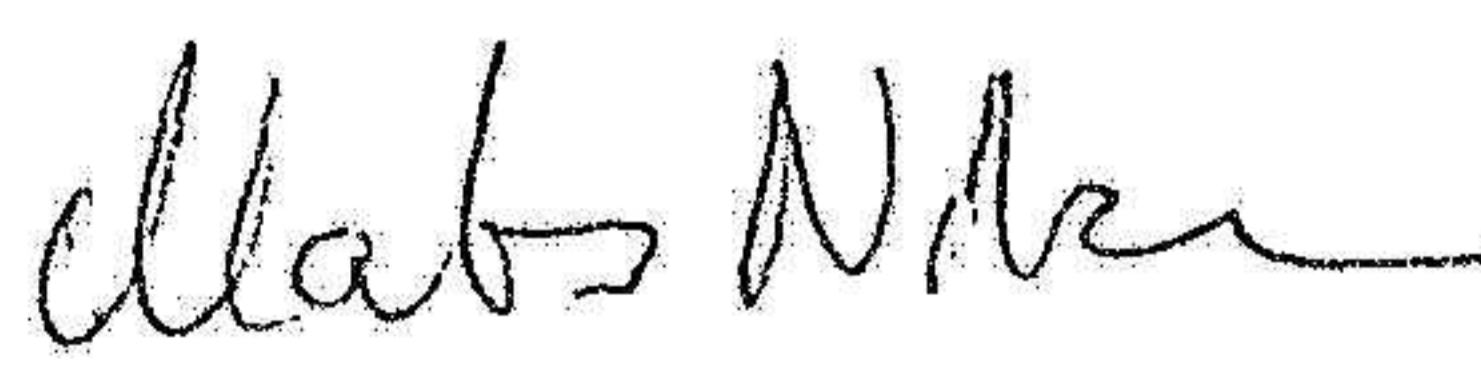
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Forsheda
2023-02-09



Victor Magnusson
Verkställande direktör



Mats Nilsson