

Årsredovisning

för

LJ Hus AB

559213-7748

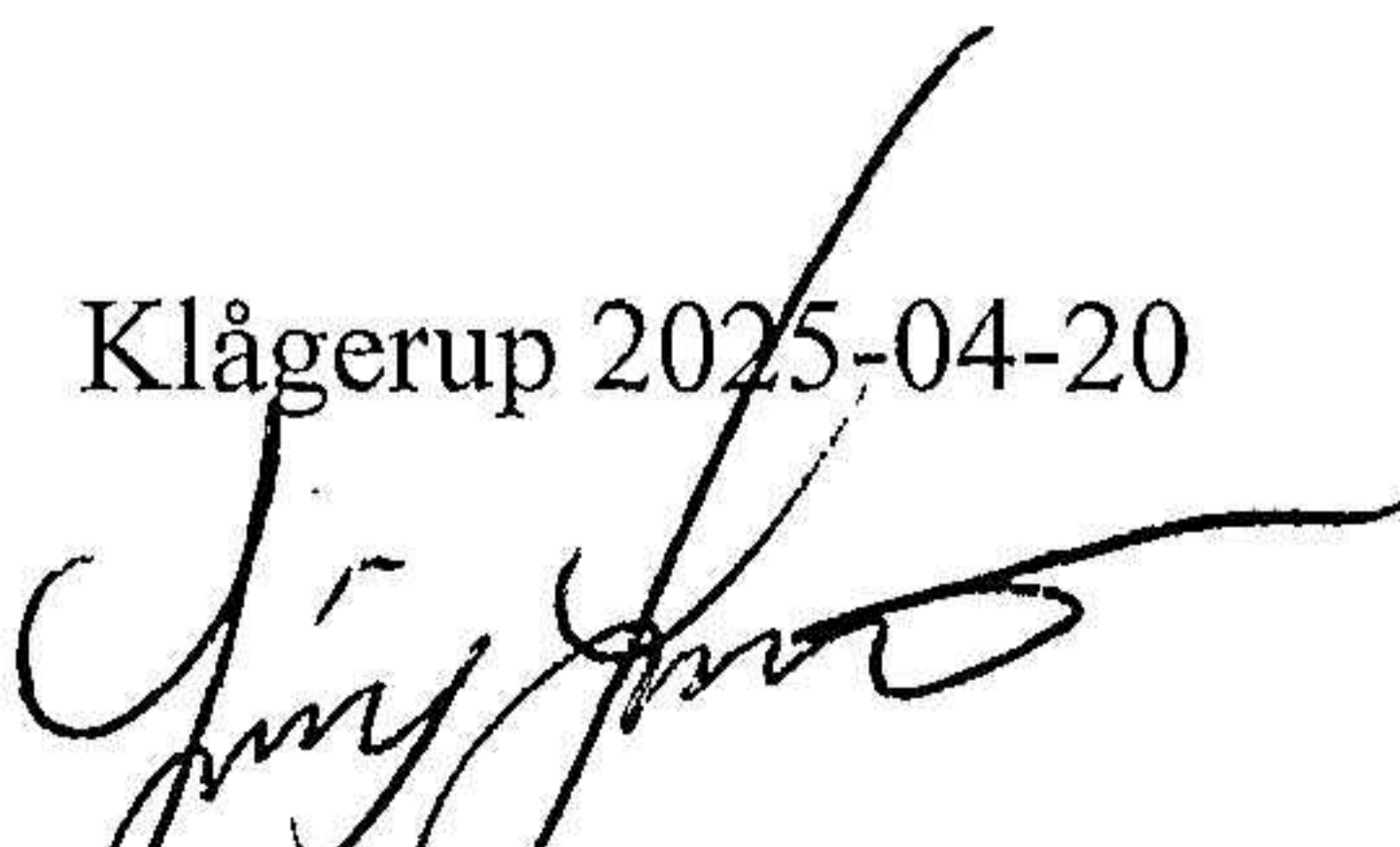
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LJ Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Klågerup 2025-04-20



Jimmy Jönsson

Styrelsen för LJ Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa samt hyra ut hus och lägenheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Klågerup.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 033	931	860	827
Resultat efter finansiella poster	442	42	391	114
Soliditet (%)	9,9	6,2	5,7	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	420 176	10 488	480 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 488	-10 488	0
Årets resultat			350 012	350 012
Belopp vid årets utgång	50 000	430 664	350 012	830 676

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	430 665
årets vinst	350 012
	780 677

disponeras så att	
i ny räkning överföres	780 677
	780 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 033 081

931 186

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

1 033 081

931 186

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-288 176

-621 073

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-116 134

-116 134

Summa rörelsekostnader

-404 310

-737 207

Rörelseresultat

628 771

193 979

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2 922

Räntekostnader och liknande resultatposter

-187 267

-154 690

Summa finansiella poster

-187 267

-151 768

Resultat efter finansiella poster

441 504

42 211

Resultat före skatt

441 504

42 211

Skatter

Skatt på årets resultat

-91 492

-31 723

Årets resultat

350 012

10 488

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 535 832	7 651 966
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	437 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 973 332	7 651 966

Summa anläggningstillgångar

7 973 332 **7 651 966**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		35 000	0
Övriga fordringar		555	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 287	3 835
Summa kortfristiga fordringar		40 842	3 835

Kassa och bank

Kassa och bank		372 250	126 844
Summa kassa och bank		372 250	126 844
Summa omsättningstillgångar		413 092	130 679

SUMMA TILLGÅNGAR

8 386 424 **7 782 645**

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

430 665

420 176

Årets resultat

350 012

10 488

Summa fritt eget kapital

780 677

430 664

Summa eget kapital

830 677

480 664

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 950 046

4 159 750

Övriga skulder

2 888 050

2 988 050

Summa långfristiga skulder

6 838 096

7 147 800

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

101 496

0

Leverantörsskulder

440 331

0

Skatteskulder

124 858

116 972

Övriga skulder

19 867

-70 002

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 099

107 211

Summa kortfristiga skulder

717 651

154 181

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

8 386 424

7 782 645

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 153 901	8 153 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 153 901	8 153 901
Ingående avskrivningar	-501 935	-385 801
Årets avskrivningar	-116 134	-116 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-618 069	-501 935
Utgående redovisat värde	7 535 832	7 651 966

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar


	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	437 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	437 500	0
Utgående redovisat värde	437 500	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 051 542 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 950 046	4 280 875
	3 950 046	4 280 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	101 496	94 000
	101 496	94 000

Klågerup 2025-04-20



Jimmy Jönsson