

**Årsredovisning för**  
**Val Jan Invest AB**

559199-5161

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars-Åke Jansson  
Styrelseledamot

2025-03-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Val Jan Invest AB, 559199-5161, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-1	-1		0
Resultat efter finansiella poster	-928 479	5 489 853	-8 063	-5 388
Soliditet %	67	71,5	81,6	77,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 948	5 489 853
Balanseras i ny räkning		5 489 853	-5 489 853
Erhållna aktieägartillskott		-15 000	
Årets resultat			-928 479
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 458 905</b>	<b>-928 479</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 458 905
Årets resultat	-928 479
<b>Summa</b>	<b>4 530 426</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 530 426
<b>Summa</b>	<b>4 530 426</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 280	-20 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	-40 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-91 280</b>	<b>-60 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-91 281</b>	<b>-60 901</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 950 754
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		451	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-837 649	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-837 198</b>	<b>5 550 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-928 479</b>	<b>5 489 853</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-928 479</b>	<b>5 489 853</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-928 479</b>	<b>5 489 853</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	120 000	160 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	647 848	1 485 497
Andra långfristiga fordringar	4	6 000 000	6 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 647 848</b>	<b>7 485 497</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 767 848</b>	<b>7 645 497</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		66 045	54 912
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 045</b>	<b>54 912</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 580	23 243
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 580</b>	<b>23 243</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 625</b>	<b>78 155</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 837 473</b>	<b>7 723 652</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 458 905	-15 948
Årets resultat		-928 479	5 489 853
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 530 426</b>	<b>5 473 905</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 580 426</b>	<b>5 523 905</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 242 047	2 192 047
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 242 047</b>	<b>2 192 047</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	7 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 000</b>	<b>7 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 837 473</b>	<b>7 723 652</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 000	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-80 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>160 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 485 497	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 485 497
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 485 497</b>	<b>1 485 497</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-837 649	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-837 649</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>647 848</b>	<b>1 485 497</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		6 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 242 047	2 192 047

## Underskrifter

Väddö

*Lars-Åke Jansson*

2025-03-18

Lars-Åke Jansson  
Styrelseledamot

Datum