

Årsredovisning
för
MG Fastighetsutveckling AB
559180-0163

Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcin Galanek, Styrelseledamot
2023-06-02

Styrelsen för MG Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter. Bolaget kommer även äga andelar i andra aktiebolag.

Företaget har sitt säte i Västra Götalandslän, Göteborg Kommun, Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021	2020	2019
Nettoomsättning	877	84	0	0
Resultat efter finansiella poster	597	67	0	0
Soliditet (%)	8	1	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		8 956	58 956
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 956	-8 956	0
Årets resultat			297 000	297 000
Belopp vid årets utgång	50 000	8 956	297 000	355 956

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 956
årets vinst	297 000
	305 956
disponeras så att i ny räkning överföres	305 956
	305 956

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-11-01 -2022-12-31 (14 mån)	2021-01-01 -2021-10-31 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	876 574	84 000
Övriga rörelseintäkter	159	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	876 733	84 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-217 562	-12 427
Summa rörelsekostnader	-217 562	-12 427
Rörelseresultat	659 171	71 573
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 977	-4 296
Summa finansiella poster	-61 977	-4 296
Resultat efter finansiella poster	597 194	67 277
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-223 000	-56 000
Summa bokslutsdispositioner	-223 000	-56 000
Resultat före skatt	374 194	11 277
Skatter		
Skatt på årets resultat	-77 194	-2 321
Årets resultat	297 000	8 956

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	1 000 424	1 000 424
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3, 4	3 008 000	3 008 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 008 424	4 008 424
Summa anläggningstillgångar		4 008 424	4 008 424
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 500	52 500
Summa kortfristiga fordringar		17 500	52 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		595 748	105 967
Summa kassa och bank		595 748	105 967
Summa omsättningstillgångar		613 248	158 467
SUMMA TILLGÅNGAR		4 621 672	4 166 891

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 956	0
Årets resultat		297 000	8 956
Summa fritt eget kapital		305 956	8 956
Summa eget kapital		355 956	58 956
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 288 274	3 244 200
Summa långfristiga skulder		1 288 274	3 244 200
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		87 000	69 600
Leverantörsskulder		14 405	11 367
Skulder till koncernföretag		2 571 800	56 000
Skatteskulder		79 515	2 321
Övriga skulder		224 722	720 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 296
Summa kortfristiga skulder		2 977 442	863 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 621 672	4 166 891

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-10-31
Andra ställda säkerheter	3 008 000	3 008 000
	3 008 000	3 008 000

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 424	
Inköp		1 000 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 424	1 000 424
Utgående redovisat värde	1 000 424	1 000 424

Not 3 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Rösträttsandel	Antal Andelar	Redovisat värde
Bårhult 1:132 Lokal AB, 559300-3170, Härryda	100%	500	500 212
Bårhult 1:133 Lokal AB, 559300-3196, Härryda	100%	500	500 212
			1 000 424

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 008 000	
Inköp		3 008 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 008 000	3 008 000
Utgående redovisat värde	3 008 000	3 008 000

Andelen avser tre stycken lokaler i BRF Bårhult 1, Härryda.

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 120 000	1 294 000
	1 120 000	1 294 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 555 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 468 000	1 572 400
	1 468 000	1 572 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 000	69 600
	87 000	69 600

Göteborg 2023-06-02

Marcin Galanek
Marcin Galanek